



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.04.2026

г.Казань

**КАРАР**

№ 441

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.08.2020 № 741, от 23.11.2020 № 1049, от 19.12.2020 № 1165, от 11.05.2021 № 325, от 31.05.2021 № 416, от 12.06.2021 № 446, от 03.06.2022 № 514, от 11.06.2022 № 550, от 20.12.2022 № 1374, от 25.05.2023 № 639, от 15.12.2023 № 1615, от 22.04.2024 № 269, от 20.05.2024 № 344, от 19.05.2025 № 334) следующие изменения:

в абзаце четвертом пункта 8 слово «образований» заменить словом «районов»;

в Правилах предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городских округов, на территориях которых находятся административные центры). Перечень сельских территорий Республики Татарстан утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

в Правилах предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 1:

в абзаце восьмом слова «расположенном в опорном населенном пункте» заменить словами «расположенном в сельской агломерации», слова «(за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании)» заменить словами «(за исключением управляющей компании инвестиционного фонда)»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«приобретения жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на сельских территориях и в сельских агломерациях, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, в случае если работодателем гражданина – получателя жилья по договору найма жилого помещения является образовательная организация, реализующая образовательные программы среднего профессионального образования, высшего образования, основные программы профессионального обучения, дополнительные профессиональные программы и находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству (далее – профильная образовательная организация), или научная организация, находящаяся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, или Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, или Федерального агентства по рыболовству (далее – профильное научное учреждение).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

в пункте 2 абзацы второй, третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«сельские территории – сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городских округов, на территориях которых находятся административные центры). Перечень сельских территорий Республики Татарстан утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

сельская агломерация – совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, утвержденных Кабинетом Министров Республики Татарстан;

понятия «опорный населенный пункт» и «прилегающая территория», используемые в настоящем Порядке, соответствуют понятиям, предусмотренным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с

прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р»;

в Правилах предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании слово «образований» заменить словом «районов»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан (далее – муниципальные образования) в целях государственной поддержки органов местного самоуправления при выполнении полномочий, возникающих в связи с реализацией общественно значимых проектов по благоустройству общественных пространств на сельских территориях и в сельских агломерациях (далее соответственно – субсидии, проекты):

а) проект, планируемый к реализации на территории опорного населенного пункта, включенный в долгосрочный план социально-экономического развития сельской агломерации по Республике Татарстан, отобранный для субсидирования в соответствии с приложением № 15 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»;

б) проект, планируемый к реализации на сельских территориях Республики Татарстан.

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

сельские территории – сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городских округов, на территориях которых находятся административные центры). Перечень сельских территорий Республики Татарстан утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

сельская агломерация – совокупность опорного населенного пункта и прилегающей территории, утвержденных Кабинетом Министров Республики Татарстан;

понятия «опорный населенный пункт» и «прилегающая территория», используемые в настоящих Правилах, соответствуют понятиям, предусмотренным Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Субсидии предоставляются на реализацию проектов по следующим направлениям:

а) создание и обустройство комплексных открытых общественных пространств на территориях парков, площадей, скверов, набережных и озелененных территорий с одной или несколькими функциональными зонами;

б) обустройство дворовых территорий;

в) обустройство улично-дорожной сети;

г) создание и обустройство детских игровых площадок;

д) создание и обустройство спортивных площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

е) создание, сохранение и восстановление объектов культурного значения;

ж) приобретение техники для механизированной уборки и содержания территории.

Минимальный перечень мероприятий, включаемых в проекты, установлен приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, приведенным в приложении № 7 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».);

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в соответствии с перечнем проектов, отобранных Министерством и направленных в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в составе заявки о предоставлении субсидии на очередной финансовый год и плановый период:

а) в первоочередном порядке на реализацию проектов, указанных в подпункте «а» пункта 1 настоящего Порядка;

б) на реализацию проектов, указанных в подпункте «б» пункта 1 настоящего Порядка пропорционально сметной стоимости проектов, указанных в подпункте «б» пункта 1 настоящего Порядка, муниципального образования в общей сметной стоимости этих проектов.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на текущий финансовый год и на плановый период.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на соответствующий финансовый год, определяется:

а) в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящих Правил ( $C_{ia}$ ) по следующей формуле:

$$C_{ia} = \text{SUM} (Z_1 + Z_2 + \dots + Z_n),$$

где:

$Z_1, Z_2, \dots, Z_n$  – размер субсидии по каждому проекту в соответствии с направлением, указанным в пункте 4 настоящих Правил, по заявке, представленной органом местного самоуправления муниципального образования на предоставление субсидии на реализацию проектов.

Размер субсидии на реализацию каждого проекта не может превышать 15 млн.рублей и составляет не более 50 процентов общего объема финансирования

проекта. При этом не менее 50 процентов объема финансирования проекта должно быть обеспечено за счет внебюджетных средств (в форме денежных средств или вклада индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в форме предоставления материалов и (или) приобретения оборудования);

б) в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 настоящих Правил ( $C_{ib}$ ) по следующей формуле:

$$C_{ib} = \text{SUM} (Z_1 + Z_2 + \dots + Z_n),$$

где:

$Z_1, Z_2, \dots, Z_n$  – размер субсидии по каждому проекту в соответствии с направлением, указанным в пункте 4 настоящих Правил, по заявке, представленной органом местного самоуправления муниципального образования на предоставление субсидии на реализацию проектов.

Размер субсидии на реализацию каждого проекта не может превышать 3 млн.рублей и составляет не более 70 процентов общего объема финансирования проекта. При этом не менее 15 процентов объема финансирования проекта должно быть обеспечено за счет внебюджетных средств (в форме денежных средств и (или) вклада индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в форме предоставления материалов и (или) приобретения оборудования).»;

в Порядке формирования, утверждения и изменения списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

абзац первый пункта 24 изложить в следующей редакции:

«24. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Порядком, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем в течение не менее 10 лет, по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 1 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока без права досрочного внесения платежей.»;

в пункте 25:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 10 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта, а в случае если право на получение жилья возникло при соответствии гражданина

условию, указанному в подпункте «г» пункта 4 Положения, – работа нанимателя жилого помещения в профильной образовательной организации или профильном научном учреждении по трудовому договору в течение не менее 10 лет со дня оформления договора найма жилого помещения;»;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) регистрация гражданина, указанного в подпункте «г» пункта 4 Положения, по месту жительства (месту пребывания) в жилом помещении, указанном в абзаце девятом пункта 1 Положения.»;

в пункте 27 первое предложение дополнить словами «независимо от выполнения военнотрудовым условиями договора найма жилого помещения, предусмотренных пунктом 25 настоящего Порядка, но не ранее чем через пять лет после заключения военнотрудовым трудового договора с работодателем».

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин