

О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Павлюхина и Роторная, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 07.09.2018 №4824, в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Павлюхина и Роторная, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 07.09.2018 №4824 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.06.2025 №1978), путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2020 №2757, от 16.04.2021 №899, от 10.10.2022 №3448, от 15.12.2022 №4367, от 29.05.2023 №1503, от 31.01.2024 №347 и от 30.09.2024 №4122), путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 14.04.2026 №1261

**Изменения, вносимые в проект планировки территории,
ограниченной улицами Павлухина и Роторная,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 07.09.2018 №4824**

1. В чертеже проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в таблице №2 «Объекты обслуживания нового строительства» строку с обозначением по генплану «Ш-1» изложить в следующей редакции:

«Ш-1	Спортивный комплекс общеобразовательной школы №88	-	-	1	1,31»
------	---	---	---	---	-------

2. В разделе III «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» в пункте 2 в таблице №2 «Объекты обслуживания нового строительства» строку с обозначением по генплану «Ш-1» изложить в следующей редакции:

«Ш-1	Спортивный комплекс общеобразовательной школы №88	-	-	1	1,31»
------	---	---	---	---	-------

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 14.04.2026 №1261

**Изменения, вносимые в проект планировки территории,
ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева
и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320**

1. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

3. В разделе IV «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»:

3.1. в пункте 3 «Характеристики нового жилищного строительства»:

3.1.1. в таблице количество надземных этажей на участке №2.2 читать как «до 12»;

3.1.2. в абзаце 7 после слов «№2.4» дополнить словами «и №2.2»;

3.2. в пункте 4 «Характеристика социально-бытового и культурного строительства» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Количество объектов	Площадь земельного участка (га)
Общеобразовательные организации					
«Ш-1	Общеобразовательная школа ООШ №88 со строительством пристроя на 600 мест (реконструкция)	Мест	1200	1	1,5»

3.3. в пункте 6 «Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения»:

3.3.1. подпункт 6.1 «Водоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Нагрузка на систему водоснабжения пристроя к зданию МБОУ «СОШ №88» составляет 117,74 куб.м/сут.

Водоснабжение пристроя к зданию МБОУ «СОШ №88» предлагается осуществить от существующего водопровода Ø300 мм по ул.Ботаническая. Проектом предусматривается строительство сети водоснабжения Ø110 мм протяженностью 27 м.

В связи с демонтажом здания котельной проектом предлагается перенос водонапорной насосной станции (ВНС) и перекладка сетей водоснабжения»;

3.3.2. подпункт 6.2 «Водоотведение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Нагрузка на систему водоотведения пристроя к зданию МБОУ «СОШ №88» составляет 117,74 куб.м/сут.

Водоотведение предлагается осуществить в канализационный коллектор Ø800 мм по ул.Бугульминская. Проектом предусматривается строительство сети водоотведения Ø225 мм протяженностью 140 м»;

3.3.3. подпункт 6.3 «Дождевая канализация» дополнить абзацем следующего содержания:

«Ливневые стоки с территории пристроя предлагается отводить к существующим сетям ливневой канализации, расположенным в районе дома №14 по ул.Ботаническая»;

3.3.4. подпункт 6.4 «Теплоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Нагрузка на систему теплоснабжения пристроя к зданию МБОУ «СОШ №88» составляет 2,881 Гкал/ч.

Теплоснабжение проектируемого пристроя к зданию МБОУ «СОШ №88» осуществляется от сети теплоснабжения 2Ø325 мм (после перекладки данных сетей в подземное исполнение согласно данным филиала АО «Татэнерго» – Казанские тепловые сети)»;

3.3.5. подпункт 6.5 «Электроснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Нагрузка на систему электроснабжения пристроя к зданию МБОУ «СОШ №88» составляет 150,0 кВт.

Электроснабжение пристроя осуществляется от существующей ТП-395, с подключением к существующей сети электроснабжения.

Реконструкция кабельной линии электроснабжения 0,4 кВ с демонтажом участка протяженностью 180 м, попадающего в зону строительства пристроя к школе №88»;

3.3.6. подпункт 6.6 «Газоснабжение» дополнить абзацем следующего содержания:

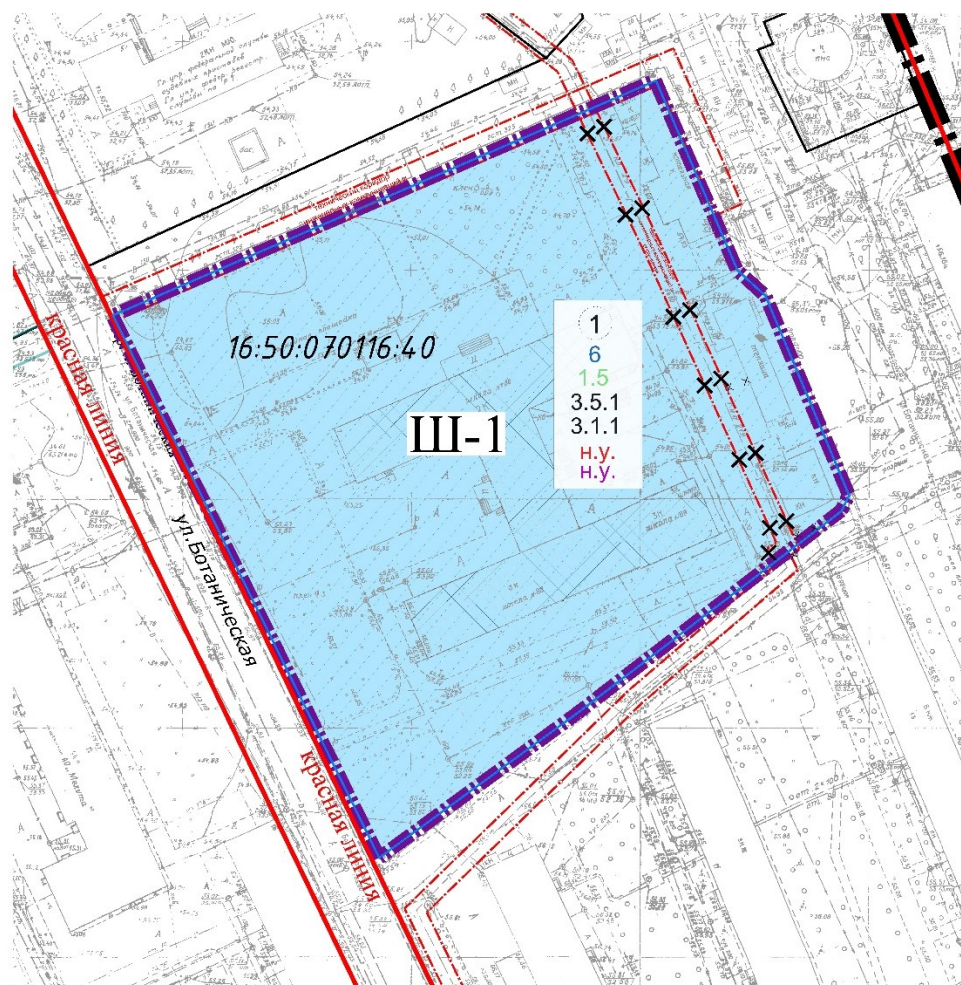
«Вынос газопровода низкого давления Ø273 мм, протяженностью 315 м, попадающего в зону строительства пристроя к школе №88»;

3.3.7. подпункт 6.7 «Слаботочные сети» дополнить абзацем следующего содержания:

«Реконструкция сети связи с выносом участка протяженностью 63 м, попадающего в зону строительства пристроя к школе №88».

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320

Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

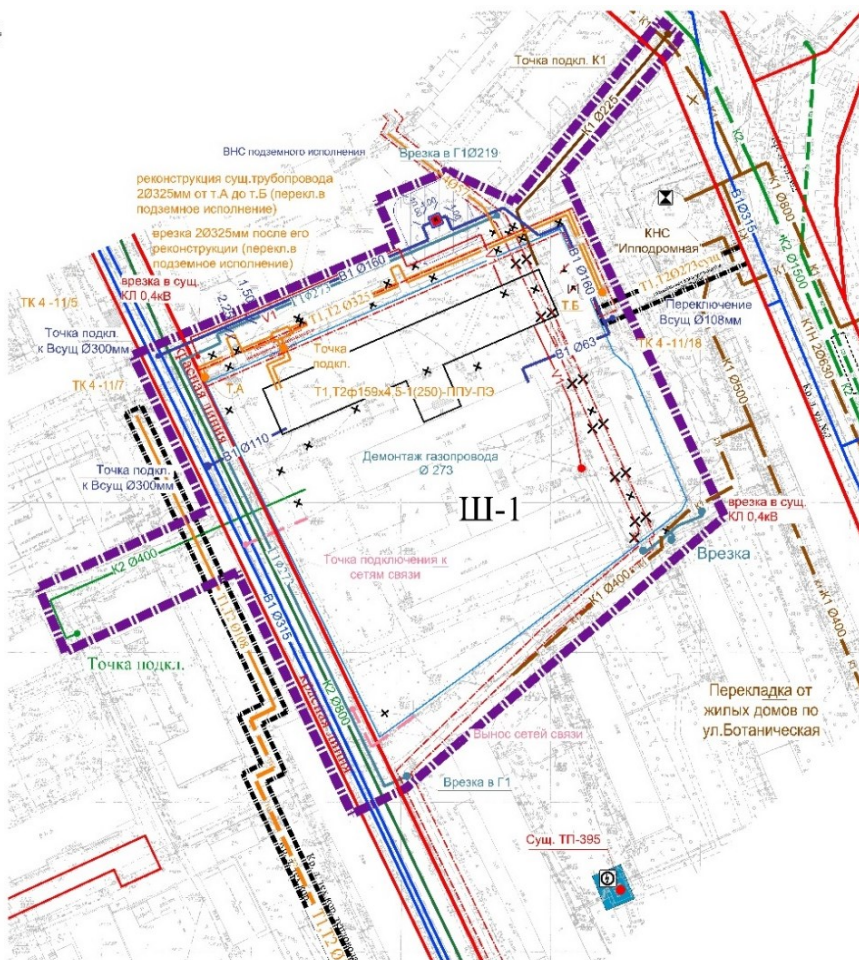
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красная линия Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- Граница отменяемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- Зона размещения общеобразовательных организаций (планируемая реконструкция)
- Существующая сохраняемая застройка
- Существующая застройка, подлежащая сносу с целью освобождения территории в установленном законом порядке
- Порядковый номер зоны размещения
- Вид зоны размещения объектов капитального строительства
- 1.5 Площадь зоны размещения, га
- 3.5.1 Коды видов разрешенного использования
- н.у. Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв.м)
- н.у. Максимальная этажность (этаж)
- 16:50:070116:40 граница земельного участка

Характеристика социально-бытового и культурного строительства

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Количество объектов	Площадь земельного участка (га)
Общеобразовательные организации					
III-1	Общеобразовательная школа ООШ №88 со строительством пристроя на 600 мест (реконструкция)	Мест	1200	1	1,5

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320

Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Действующая красная линия улично-дорожной сети
- Границы планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы отмененного технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- Граница земельного участка
- Граница планируемого размещения объектов капитального строительства

Линии связи и объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к размещению:

- сети газоснабжения с рабочим давлением до 0,005МПа включительно
- демонтируемые инженерные сети
- сети теплоснабжения
- сети водоснабжения
- сети водоснабжения утвержденного ППТ №3320 от 19.09.2019г.
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации утвержденного ППТ №3320 от 19.09.2019г.
- сети дождевой канализации
- сети связи
- кабельные линии электроснабжения 0,4кВ

- Планируемая насосная станция
- Насосная станция и планируемая к демонтажу
- Демонтируемая котельная
- Существующая трансформаторная подстанция
- Существующая канализационная насосная станция
- Точка подключения к сетям водоснабжения
- Точка подключения к сетям водоотведения
- Точка присоединения к сетям теплоснабжения
- Точка подключения к сетям связи
- Точка подключения к сетям газоснабжения
- Точка подключения к сетям дождевой канализации
- Точка подключения к сетям электроснабжения

Характеристика социально-бытового и культурного строительства

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Количество объектов	Площадь земельного участка (кв.м)
Общеобразовательные организации					
Ш-1	Общеобразовательная школа ООШ №88 со строительством пристроя на 600 мест (неконструктив)	Мест	1200	1	1,5