

**О внесении изменений в проект планировки территории,  
ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская,  
Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета  
г.Казани от 29.12.2016 №5415**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 10.10.2022 №3446, от 22.09.2023 №2823 и от 16.08.2024 №3373), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 14.04.2026 №1259

**Изменения, вносимые в проект планировки территории,  
ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская,  
Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани  
от 29.12.2016 №5415**

1. В Положении о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1. в разделе 3 «Характеристика нового жилищного строительства»:

1.1.1. в первом абзаце цифры «93826,0» заменить цифрами «146826,4»;

1.1.2. таблицу 1:

1.1.2.1. дополнить строками следующего содержания:

№ участ-ков	Адрес площадки нового жилищного строительства	Количество этажей	Площадь жилого фонда по СП 54.13330.2022**, кв.м	Площадь жилого фонда по приказу Минстроя России от 04.04.2022 №239/пр ***, кв.м	Количество квартир	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Население (чел.)
1	2	3	4	5	6	7	8
«6*	Жилой комплекс (9 корпусов) с подземной парковкой вдоль старого русла реки Казанки	5	35428,4	38971,24	385	30	1186
7*	Жилой фонд приспособление	8	17572	19329,2	н.у	30	586»

существующей застройки территории фабрики Алафузова						
---	--	--	--	--	--	--

1.1.2.2. строку 6 «ВСЕГО» заменить строкой следующего содержания:

<b>«ВСЕГО</b>	146826,4	161506,44	2012	-	5378
---------------	----------	-----------	------	---	------

Примечание:

Параметры объектов могут уточняться на этапе дальнейшего проектирования (в меньшую сторону);

1.1.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальный процент использования первого этажа на территории фабрики Алафузовых под общественно-деловую функцию принимается от 5% до 100% (при условии соблюдения требований по обеспечению жителей местами общего пользования и санитарных норм к жилым помещениям). В связи с этим в многоквартирных жилых домах, выходящих фасадами на территории общего пользования, выделенные красными линиями либо линиями регулирования застройки, возможно использование полностью или частично первый этажа под общественно-деловую функцию»;

1.1.4. дополнить таблицей 1.1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС» следующего содержания:

«Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

Таблица 1.1

№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, (га)	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Площадь земельных участков (кв. м мин/макс)	Максимальная этажность ОКС	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (тыс. кв. м)	Максимальная общая площадь здания (тыс. кв. м)	Максимальная общая площадь жилищного фонда (квартир), (тыс. кв. м)	Численность населения, (человек)	Общая площадь ветроенно-пристроенных помещений общественного назначения, (тыс. кв. м)	Максимальная плотность жилищного фонда (квартир), (тыс. кв. м/га)	Описание размещаемых объектов
Существующие зоны													
Объекты общественно-делового назначения													
1	Объекты общественно-делового назначения	0,91	3.3, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Ф	Ф	0	0	0	0	Объект оздоровительного комплекса, баня №5
2	Объекты общественно-делового назначения	0,16	3.3, 3.1.1, 2.7.1	Объект местного значения	Н.у.	0	0	0	0	0	0	0	Парковка для оздоровительного комплекса, баня №5
11	Объекты общественно-делового назначения	0,49	4.2,3.3, 4.4, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Ф	Ф	0	0	0	0	Торговый объект, объект обслуживания
13	Объекты общественно-делового назначения	0,16	4.2,3.3, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Ф	Ф	0	0	0	0	Торговый объект, объект обслуживания
17	Объекты общественно-делового назначения	0,19	4.2,3.3, 3.8.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Ф	Ф	0	0	0	0	Торговый объект, объект обслуживания

Объекты культурно-досугового назначения													
8	Объекты культурно-досугового назначения	0,66	3.6.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Ф	Ф	0	0	0	0	Клуб для детей и подростков «Созвездие-Йолдызлык»
Зеленые насаждения общего пользования													
6	Зеленые насаждения общего пользования	0.66	12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	0	0	0	0	0	0	0	Бульвар
9	Зеленые насаждения общего пользования	0.92	12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	0	0	0	0	0	0	0	Сквер
Объекты инженерной инфраструктуры													
16	Объекты инженерной инфраструктуры	0.008	3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Котельная
Объекты улично-дорожной сети													
7	Объекты улично-дорожной сети	0.28	12.0.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Местный проезд
12	Объекты улично-дорожной сети	0.35	12.0.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Магистральная улица районного значения
18	Объекты улично-дорожной сети	0.03	12.0.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Местный проезд
Планируемые зоны													
Жилые зоны													
3	Среднеэтажная жилая застройка (от пяти до восьми	5,96	2.5, 2.7, 3.6.1, 3.5,	Объект местного значения	Н.у.	8	Н.у.	Н.у.	53004*	1772*	1837,4 1*	8,99*	Среднеэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными

	этажей, включая мансардный)		4.7,3.3, 4.6, 4.4, 3.1.2, 4.10, 12.0.2, 12.0.1, 3.1.1										нежилыми помещениями, Образовательная гильдия, Аудитория, Детский центр, Гильдия креативных индустрий, Гильдия сообществ + проектная гильдия, Бутик-отель, Апартаментный комплекс с двором, Wellness Spa, Ресторан, Кафе, Апартаменты, Магазин, офисы, Площадь
Объекты общественно-делового назначения													
4	Объекты общественно-делового назначения	0,29	3.6.1, 3.5, 4.6, 3.1.2, 4.10, 3.1.1 12.0.2, 12.0.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Ф	Ф	0	0	0	0	Дом Котелова. Музей с книжным центром; Сад-руина
5	Объекты общественно-делового назначения	0,23	3.6.1, 3.3, 4.4, 3.1.2, 4.10, 12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Ф	Ф	0	0	0	0	Открытые фонды; Магазин, офисы
Образовательные организации													

10	Образовательные организации	1,72	3.5.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	0	0	0	0	Школа на 720 мест
15	Образовательные организации	1,04	3.5.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	0	0	0	0	Детский сад на 260 мест
Зеленые насаждения общего пользования													
14	Зеленые насаждения общего пользования	0.49	12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	0	0	0	0	0	0	0	Бульвар
Объекты инженерной инфраструктуры													
19	Объекты инженерной инфраструктуры	0.02	3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	0	0	0	0	Котельная
20	Объекты инженерной инфраструктуры	0.03	3.1.1	Объект местного значения	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	0	0	0	0	ЛОС»

1.2. в разделе 4 «Характеристика социально-бытового и культурного строительства» в таблице 2:

1.2.1. раздел «Детские дошкольные учреждения» дополнить строкой 6 следующего содержания:

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Площадь земельного участка ( га)
1	2	3	4	5
<b>Детские дошкольные учреждения</b>				
«Д-6	Детское дошкольное учреждение №6 (Реконструкция)	Мест	260	1,04»

1.2.2. в разделе «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» строки ОМИ-1, ОМИ-2, ОМИ-3 заменить строками следующего содержания:

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Площадь земельного участка ( га)
1	2	3	4	5
<b>«Объекты на территории фабрики Алафузовых</b>				
1, 3, 2, 2.1, 4, 5 6, 7, 8, 9 10, 11, 13 12, 14	Объекты общественно-делового назначения	-	-	3,68»

1.3. раздел 5 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания» дополнить подразделом 5.6 следующего содержания:

«5.6. Для реорганизуемой территории фабрики Алафузовых планируется ориентировочно 1123 машино-места (количество мест уточняется на последующих этапах проектирования). Стоянка автомобилей может быть встроенной, встроенно-пристроенной, подземной и (или) на поверхности земельного участка, при этом минимальное количество парковочных мест на поверхности земельного участка не регламентируется»;

1.4. в разделе 6 «Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения»:

1.4.1. подраздел 6.1 «Водоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Общая расчетная нагрузка проекта на водоснабжение с учетом нагрузки рассматриваемой территории составляет 2027,12 куб.м/сут.

На основании расчетов суммарный расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды территории объекта «Фабрика Алафузовых. Международный социально-культурный центр», расположенного на территории бывшего Казанского льнокомбината по ул.Гладилова, составит 495,83 куб.м/сут (82,73 куб.м/ч).

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения проектируемого объекта предусмотрено к водопроводу Ø900 мм по ул.Энгельса.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды предусматривается строительство кольцевых сетей водопровода Ø315 мм – 850 м.

Проектом предлагается вынос и демонтаж существующих сетей водоснабжения, попадающих в зону строительства проектируемых объектов:

- демонтаж существующих сетей водовода Ø50-200 мм – 760 м;
- демонтаж и переподключение к Ø315 мм водопровода Ø219 мм – 320 м;
- демонтаж и перекладка сетей водоснабжения Ø125-200 мм на Ø315 мм по ул.Гладилова»;

1.4.2. подраздел 6.2 «Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация» дополнить абзацами следующего содержания:

«Общая расчетная нагрузка проекта на водоотведение с учетом нагрузки рассматриваемой территории составляет 1977,12 куб.м/сут.

На основании расчетов количество отводимых хозяйственно-бытовых стоков с территории проектируемого объекта составит 445,83 куб.м/сут (80,65 куб.м/ч).

Подключение к централизованной системе водоотведения объекта «Фабрика Алафузовых. Международный социально-культурный центр»,

расположенного на территории бывшего Казанского льнокомбината по ул.Гладилова, предусмотрено в самотечный канализационный коллектор Ø1000 мм вблизи здания №1 по ул.Энгельса.

Проектом предусмотрены сети водоотведения Ø160-400 мм с дальнейшим подключением к ранее запроектированным сетям утвержденного проекта планировки территории Ø500 мм.

Проектом также предусмотрен вынос сетей хозяйственно-бытовой канализации Ø1000 мм с зоны парка»;

1.4.3. подраздел 6.3 «Дождевая канализация» дополнить абзацами следующего содержания:

«Общая расчетная нагрузка проекта на отвод дождевых стоков с учетом нагрузки рассматриваемой территории составляет 2976,94 л/с.

На основании расчетов расход дождевых стоков от проектируемой территории объекта составляет 318,68 л/с.

Водоотведение дождевых и талых вод с рассматриваемой территории объекта «Фабрика Алафузовых. Международный социально-культурный центр», расположенного на территории бывшего Казанского льнокомбината по ул.Гладилова, предусмотрено строительство закрытых сетей дождевой канализации Ø400-500 мм с дальнейшей очисткой стоков в проектируемых локальных очистных сооружениях (ЛОС) с выпуском очищенных стоков в пруд Адмиралтейский.

В качестве ЛОС принята комплексная моноблочная система очистки подземного исполнения. Общая производительность проектируемых ЛОС – 320 л/с.

При строительстве школы во избежание подтопления территории проектом предлагается обязательное переустройство лотков поверхностного водоотвода с территории театра «Созвездие – Йолдызлык» в закрытую систему дождевой канализации Ø400 мм с дальнейшим отводом сетей в проектируемые ЛОС.

Очистка дождевых и талых стоков предусмотрена в соответствии СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

1.4.4. подраздел 6.4 «Теплоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Общая расчетная нагрузка проекта на теплоснабжение с учетом нагрузки рассматриваемой территории составляет 53,45 МВт.

Потребность в тепле территории объекта «Фабрика Алафузовых. Международный социально-культурный центр», расположенного на территории бывшего Казанского льнокомбината по ул.Гладилова, составит 8,55 МВт (7,352 Гкал/час).

Теплоснабжение территории предусматривается от собственной котельной мощностью 8,7 МВт. Параметры теплоносителя 110°-70°С.

Проектом предусмотрено строительство трубопровода Ø159 мм – протяженностью 125 метров, Ø219 мм – протяженностью 210 метров.

Тепловые сети предусматриваются двухтрубные бесканальной прокладки из пенополиуретана с полиэтиленовой оболочкой, оснащенные системой ОДК»;

1.4.5. подраздел 6.5 «Электроснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Общая расчетная нагрузка проекта на электроснабжение с учетом нагрузки рассматриваемой территории составляет 14270,7 кВт.

Электроснабжение территории объекта «Фабрика Алафузовых. Международный социально-культурный центр», расположенного на территории бывшего Казанского льнокомбината по ул.Гладилова, предусматривается от новых РТП и БКПТ (центр питания – ПС Заречье ф.14, ф.29).

Электроснабжение существующего детского сада №2 (Д-1) предусматривается от существующей ТП-1722. Электроснабжение пристроя для детского сада предусматривается при необходимости от проектируемой БКТП-3.

Электроснабжение жилых корпусов и новой общественной застройки предусматривается от РТП-1, БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3.

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- перекладка участка ВЛ-0,4 кВ ТП-1722 (ВЛ-0,4 кВ ТП1722 Л-1) в кабель – 100 м;
- демонтаж сетей КЛ 0,4 кВ, попадающих под проектируемую застройку, – 60 м;
- перекладка сетей КЛ 6 кВ – 400 м;
- демонтаж сетей КЛ 6 кВ, попадающих под проектируемую застройку, – 1400 м;
- перекладка транзитных сетей КЛ 0,4 кВ (территория существующего детского сада) – 100 м;

- перекладка транзитных сетей КЛ 6 кВ (территория существующего детского сада) – 400 м;
- строительство КЛ 6 кВ – 3200 м;
- строительство РТП-1 2×1600 кВ·А;
- строительство БКТП-1 2×1600 кВ·А;
- строительство БКТП-2 2×1000 кВ·А;
- строительство БКТП-3 2×630 кВ·А;
- установка ВРУ-0,4 кВ;
- установка защитного отключения, заземления, защиты от работы в неполнофазном режиме трехфазных токоприемников (защита от перенапряжения однофазных токоприемников) на вводе 0,4 кВ;
- установка агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения»;

1.4.6. подраздел 6.6 «Газоснабжение» дополнить абзацами следующего содержания:

«Общая расчетная нагрузка проекта на газоснабжение с учетом нагрузки рассматриваемой территории составляет 1327,55 куб.м/ч.

Точкой подключения к сетям газоснабжения принимается газопровод среднего давления Ø150 мм.

Для газоснабжения проектируемых объектов предусматриваются следующие мероприятия:

- демонтаж газопровода среднего давления Ø150 мм – 200 м;
- демонтаж газопровода среднего давления Ø219 мм – 120 м;
- демонтаж газорегуляторного пункта, расположенного в северо-западной части проектируемой территории;
- строительство газопроводов среднего давления (0,005 МПа <math>P\_{ру}</math> ≤ 0,3 МПа) для газоснабжения котельной – 400 мм.

Газопровод среднего давления от места врезки до котельной запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100ГАЗ SDR-11 по ГОСТ Р58121.2-2018 на глубине 1,5 м, предусматривается прокладка армированной сигнальной ленты»;

1.4.7. подраздел 6.7 «Сети связи» дополнить абзацами следующего содержания:

«Для обеспечения телефонной связью (местной, внутризонавой, междугородной, международной), оказания услуг передачи данных, доступа в

интернет проектом планировки территории предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля от точки подключения до телекоммуникационного шкафа на территории проекта и распределением до потребителей (до трех операторов в одном канале).

От точки подключения запроектирована прокладка волоконно-оптического кабеля, который по вновь оборудованному вводу будет заведен во вновь устанавливаемый телекоммуникационный шкаф. Марку, количество ОВ и тип конечных устройств необходимо определить рабочим проектом»;

1.5. дополнить разделом 8 «Положение об очередности планируемого развития территории» следующего содержания:

### «8. Положение об очередности планируемого развития территории

Этап	Наименование ОКС	Объекты капитального строительства жилого и коммерческого назначения			Объекты инженерной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
		Архит.-строитель. Проектирование (максимальные сроки(лет))	Строительство (максимальные сроки(лет))	Снос (максимальные сроки (лет))	Архит.-строитель. Проектирование (максимальные сроки(лет))	Строительство (максимальные сроки(лет))	Снос (максимальные сроки (лет))	Наименование объекта (максимальные сроки(лет))	Архит.-строитель. Проектирование (максимальные сроки(лет))	Строительство (максимальные сроки(лет))	Снос (максимальные сроки (лет))	Наименование объекта (максимальные сроки(лет))	Архит.-строитель. Проектирование (максимальные сроки(лет))	Строительство (максимальные сроки(лет))	Снос (максимальные сроки(лет))
1	ЖК-15.7; ЖК-15.8; ЖК-15.9	2028	2030*	2027	2028	2030*	2027	местные проезды	2028	2030		Д-6 на 260 мест	2028*	2030*	
	1; 3; 2.1; 5; 17	2028	2030*		2028	2030*						17 (парк)	2028*	2030**	
	ЛОС				2028	2030*									
2	ЖК-15.4; ЖК-15.5; ЖК-15.6	2033	2035*	2022	2033	2035*	2022	местные проезды	2033	2035		Ш-1 на 720 мест***	2035*	2035**	2033**
	2; 6; 8; 9; 10; 11; 7; 12	2033	2035*		2033	2035*						18,19,20 (парк)	2033**	2035**	
	16	2033	2035*		2033	2035*									
3	ЖК-15.1; ЖК-15.2; ЖК-15.3	2038	2040*	2037	2038	2040*	2037	местные проезды	2038	2040		Д-1 на 100 мест;	2038**	2040**	2038**

	13; 14	2038	2040*		2038	2040*						Д-2 на 50 мест; Д-4 на 75 мест; Д-5 на 80 мест			
--	--------	------	-------	--	------	-------	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Примечание:

\* Может уточняться в разрешении на строительство.

\*\* Может уточняться с учетом сроков формирования государственных и муниципальных программ.

\*\*\* После утверждения внесения изменений в «Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории бывшей Адмиралтейской слободы г.Казани, а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны», утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 августа 2020 г. №715.

Начало освоения первой очереди возможно после:

- утверждения настоящего проекта планировки территории;
- приведения градостроительного регламента в соответствие с планируемым использованием для земельных участков, предназначенных для размещения жилых многоквартирных домов и объектов общественно-делового назначения;
- разработки и утверждения проекта межевания для образования участков под детское дошкольное учреждение и многоквартирные жилые дома и объекты общественно-делового назначения – образование земельных участков.

Отсчет сроков реализации второго и третьего этапов начинается после реализации каждого предшествующего этапа.

Начало реализации каждого этапа возможно ранее указанных сроков в случае досрочного завершения предыдущего этапа».

2. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур изложить согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

4. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек изложить согласно приложению №3 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

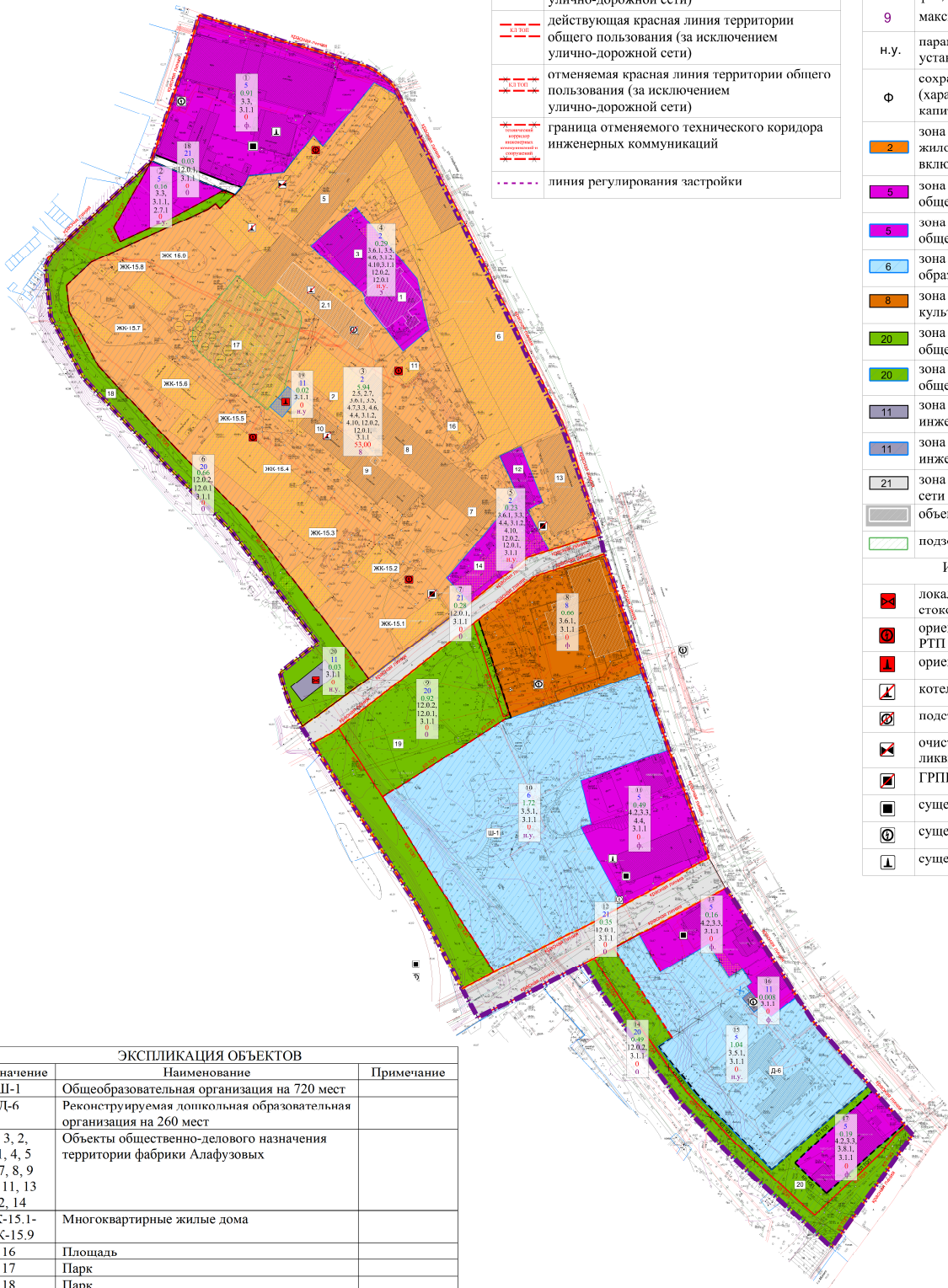
Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек является документом служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и размещению его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

---

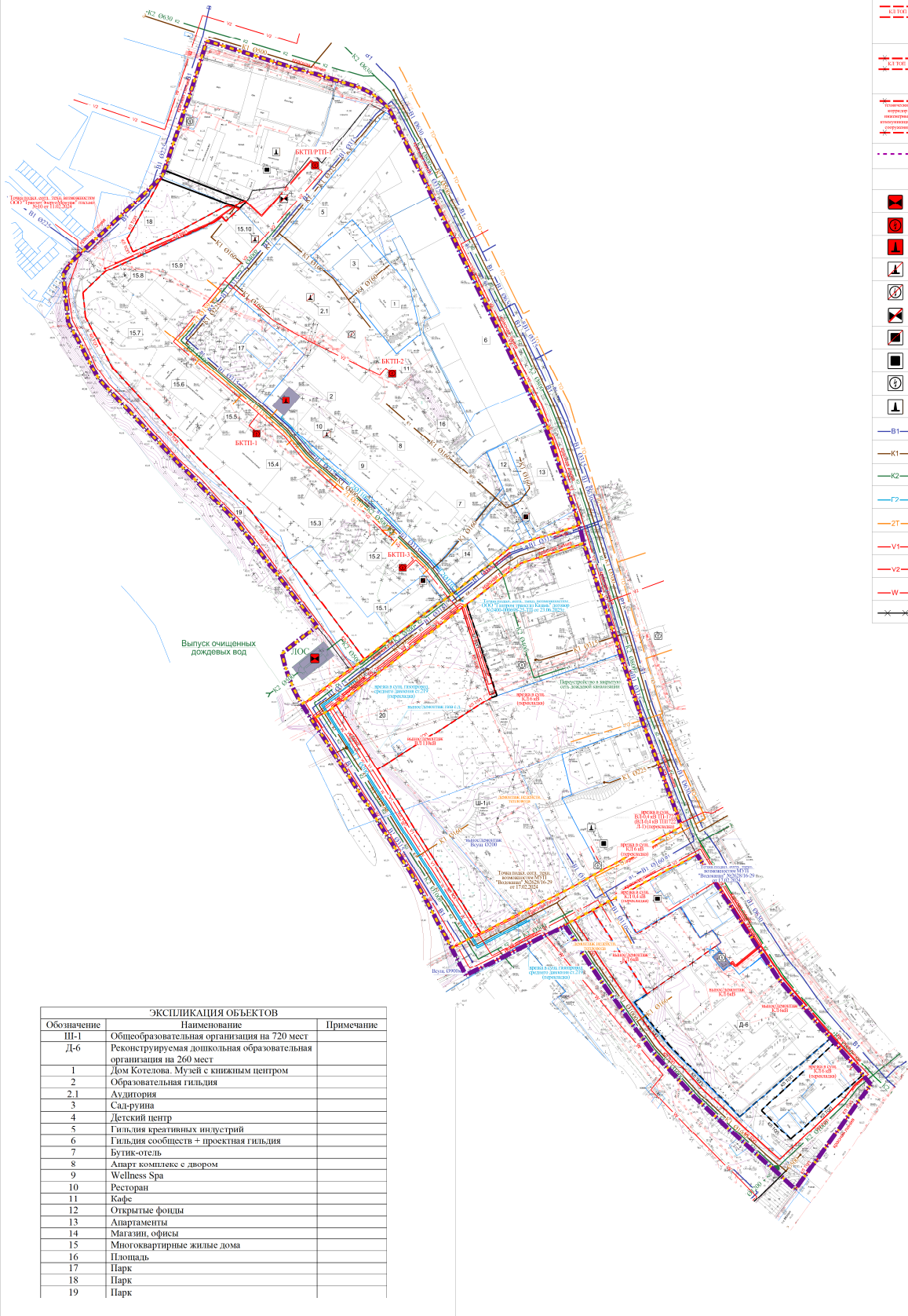


Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	граница отменяемого технического коридора инженерных коммуникаций
	линия регулирования застройки

Условные обозначения:	
Существующая застройка:	
	существующая застройка подлежащая сносу с целью освобождения территории в установленном законом порядке
	существующая сохраняемая застройка
Зоны размещения:	
1	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)
9	максимальная этажность (этаж)
н.у.	параметры (характеристика) не устанавливаются
Ф	сохранение существующего параметра (характеристики) зоны размещения объектов капитального строительства
2	зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки (от пяти до восьми этажей, включая мансардный)
5	зона существующего размещения объектов общественно-делового назначения
5	зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
6	зона планируемого размещения образовательных организаций
8	зона размещения объектов культурно-досугового назначения
20	зона существующих зеленых насаждений общего пользования
20	зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
11	зона существующего размещения объектов инженерной инфраструктуры
11	зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
21	зона размещения объектов улично-дорожной сети
	объекты культурного наследия
	подзона озеленение общего пользования
Инженерные сети, в том числе:	
	локальные очистные сооружения дождевых стоков
	ориентировочное местоположение БКТП и РТП
	ориентировочное местоположение котельной
	котельная планируемая к ликвидации
	подстанция планируемая к ликвидации
	очистные сооружения планируемая к ликвидации
	ГРПШ планируемая к ликвидации
	существующий ГРПШ
	существующая электрическая подстанция
	существующая котельная

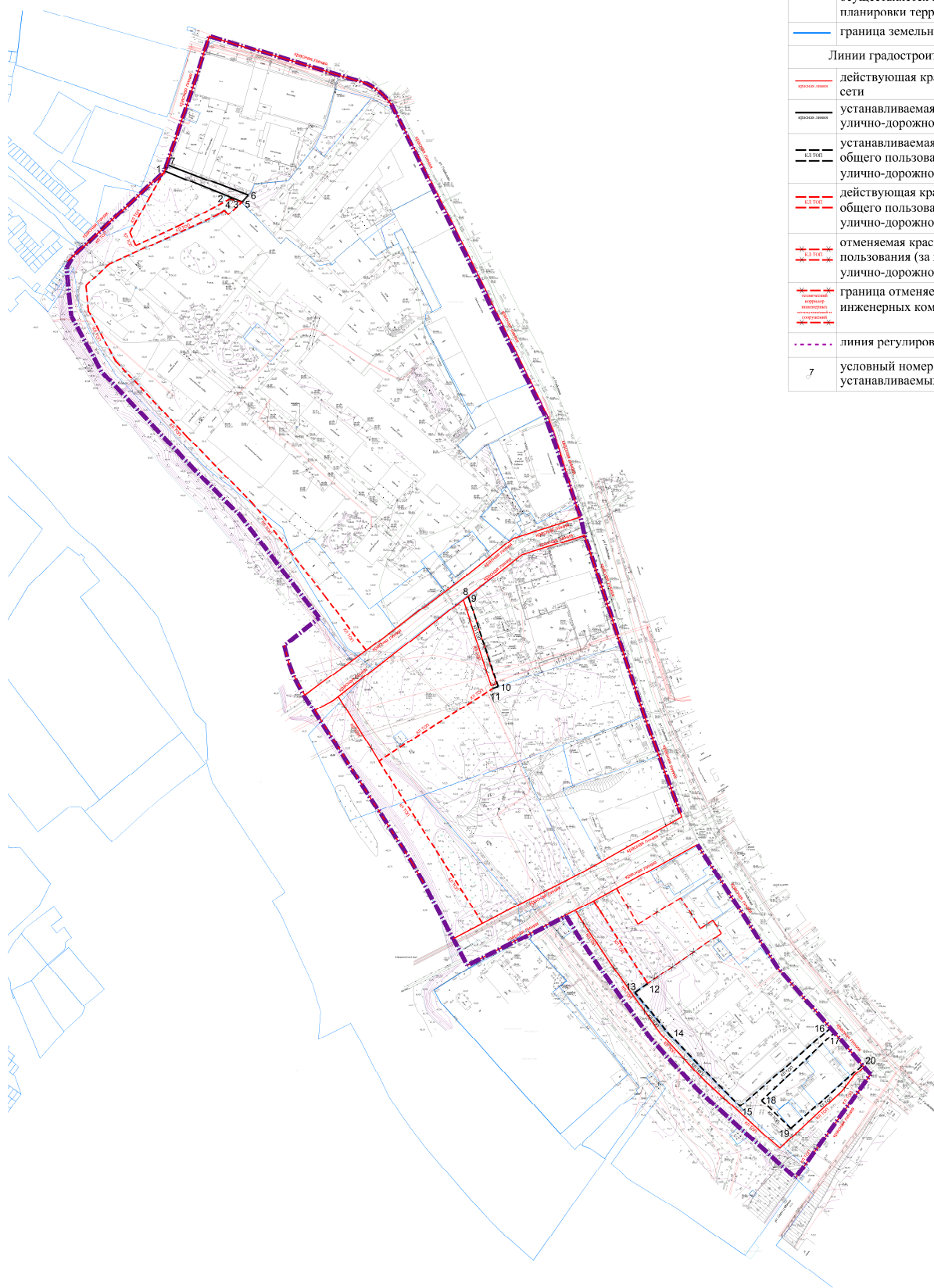


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ш-1	Общеобразовательная организация на 720 мест	
Д-6	Реконструируемая доп.коллективная образовательная организация на 260 мест	
1, 3, 2, 2.1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 12, 14	Объекты общественно-делового назначения территории фабрики Алафузовых	
ЖК-15.1-ЖК-15.9	Многokвартирные жилые дома	
16	Площадь	
17	Парк	
18	Парк	
19	Парк	



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	граница отменяемого технического коридора инженерных коммуникаций
	линия регулирования застройки
Инженерные сети, в том числе:	
	локальные очистные сооружения дождевых стоков
	ориентировочное местоположение БКТП и РТП
	ориентировочное местоположение котельной
	котельная планируемая к ликвидации
	подстанция планируемая к ликвидации
	очистные сооружения планируемая к ликвидации
	ГРПШ планируемая к ликвидации
	существующий ГРПШ
	существующая электрическая подстанция
	существующая котельная
	проектируемые сети водопровода
	проектируемые сети бытовой канализации
	проектируемые сети дождевой канализации
	проектируемый газопровод среднего давления
	проектируемые сети теплоснабжения
	проектируемые кабельные сети электроснабжения 0,4кВ
	проектируемые кабельные сети электроснабжения 6кВ
	кабельные сети электроснабжения 110кВ
	демонтируемые сети

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
III-1	Общеобразовательная организация на 720 мест	
D-6	Реконструируемая дошкольная образовательная организация на 260 мест	
1	Дом Котлова. Музей с книжным центром	
2	Образовательная гильдия	
2.1	Аудитория	
3	Сад-руина	
4	Детский центр	
5	Гильдия креативных индустрий	
6	Гильдия сообществ + проектная гильдия	
7	Бутик-отель	
8	Апарт-комплекс с двором	
9	Wellness Spa	
10	Ресторан	
11	Кофе	
12	Открытые фонды	
13	Апартаменты	
14	Магазины, офисы	
15	Многоквартирные жилые дома	
16	Площадь	
17	Парк	
18	Парк	
19	Парк	



Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
	действующая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	граница отменяемого технического коридора инженерных коммуникаций
	линия регулирования застройки
7	условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий