

**О внесении изменений в проект планировки  
территории Фермы-2, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 10.01.2022 №2**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории Фермы-2, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.01.2022 №2 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 22.09.2023 №2825 и от 31.01.2024 №348), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 14.04.2026 №1257

**Изменения, вносимые в проект планировки  
территории Фермы-2, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 10.01.2022 №2**

1. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В разделе III «Положение о характеристиках планируемого развития территории»:

2.1. в пункте 1.2:

2.1.1. абзац пятнадцатый дополнить словами следующего содержания: «Проектом предусмотрено строительство центра регби»;

2.1.2. абзац семнадцатый дополнить словами следующего содержания: «Минимальные отступы от передних, боковых и задних границ земельного участка центра регби в зоне планируемого размещения объектов спортивного назначения устанавливаются равными нулю при условии соблюдения действующего законодательства, технических норм, регламентов и правил, иных нормативных правовых актов»;

2.1.3. в таблице 1 «Технико-экономические показатели территории ППТ»:

2.1.3.1. в строке восьмой цифры «16,00» заменить цифрами «7,88», цифры «21,65» заменить цифрами «10,67»;

2.1.3.2. в строке девятой цифры «7,57» заменить цифрами «1,36», цифры «10,3» заменить цифрами «1,86»;

2.1.3.3. дополнить строками следующего содержания:

Наименование	Площадь, га	Баланс, %
«Зона размещения объектов спортивного назначения	6,21	8,42
Зона размещения образовательных организаций	4,58	6,22
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	3,53	4,8»

2.1.4. таблицу 3 «Характеристики объектов общественного назначения»

после строки пятой дополнить строкой следующего содержания:

Наименование	Мощность
«Центр регби*»	1 объект»

2.2. подпункт 1.5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для центра регби расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составляет 37,18 куб.м/сут. Точка подключения к сетям водоснабжения – к водопроводу Ø 315 мм в районе дома №62 по ул.Рауиса Гареева»;

2.3. подпункт 1.5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для центра регби расчетный объем водоотведения составляет 25,10 куб.м/сут. Точка подключения к сетям водоотведения – к канализационному коллектору Ø 225 мм вблизи ЖК “Фермаполис”»;

2.4. подпункт 1.5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Расход дождевых стоков с территории центра регби – 267 л/с. Проектными решениями предусмотрено строительство сетей дождевой канализации закрытого типа с последующим подключением к сетям ливневой канализации в районе универсального спортивного комплекса “Тулпар”»;

2.5. в подпункте 1.5.4:

2.5.1. абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Проектом предусмотрен вынос существующей ТП из зоны строительства дороги. До выноса ТП электроснабжение центра регби осуществляется от существующей ТП, подлежащей реконструкции, с увеличением ее мощности»;

2.5.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Центром питания для центра регби служит ПС «Центральная». Планируемая к присоединению мощность – 925,5 кВт»;

2.6. подпункт 1.5.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для центра регби тепловая нагрузка составит 1,43415 Гкал/ч. Источник тепла – котельная на территории участка»;

2.7. подпункт 1.5.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для центра регби предусмотрено строительство котельной на территории центра регби. Планируемый расход газа – 208,5 куб.м/ч. Газоснабжение котельной планируется от газопровода среднего давления DN 325, выносимого из участка центра регби в красные линии улиц №1, 2».

3. Раздел IV «Положение об очередности планируемого развития территории», в части, касающейся 1-й очереди:

3.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«- строительство центра регби»;

3.2. дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание. До получения разрешения на строительство центра регби необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части установления для участка центра регби территориальной зоны О5 – зоны размещения объектов спорта».

---



Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница внесения изменений
-  Действующая красная линия улично-дорожной сети
-  Действующая красная линия территории общего пользования
-  Существующая сохраняемая застройка
-  Граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
-  Зона размещения объектов спортивного назначения
-  Зона размещения образовательных организаций
-  Порядковый номер зоны размещения
-  Вид зоны размещения объектов капитального строительства
-  Площадь зоны размещения (га)
-  Коды видов разрешенного использования
-  Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)
-  Максимальная этажность
-  Трансформаторная подстанция, реконструкция\*\*
-  Трансформаторная подстанция, проект\*\*
-  Котельная, проект\*\*
-  Центральный тепловой пункт, проект\*\*

\*Код вида разрешенного использования, подлежащего установлению только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Казани

\*\*Расположение объекта в пределах зон является ориентировочным, устанавливается на дальнейшей стадии проектирования

