

**О внесении изменений в проект планировки территории  
в районе озера Лебяжье, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2024 №4124**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории в районе озера Лебяжье, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2024 №4124, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 08.04.2026 №1112

**Изменения, вносимые в проект планировки территории  
в районе озера Лебяжье, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2024 № 4124**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1-й этап) изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (2-й этап) изложить согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

3. В Положении о характеристиках планируемого развития территории пункт 3.2:

3.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«- зона размещения объектов улично-дорожной сети»;

3.2. дополнить таблицей «Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства\*» следующего содержания:

	«Вид зоны	Площадь зоны, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Макс. этажность ОКС	Макс. общая площадь жилищ. фонда (квартир), тыс. кв. м	Макс. плотн. жилищ. фонда (квартир), тыс. кв. м/га	Общая площадь помещений нежилого назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,56	2.1; 3.1.1	Н.у.	3	Н.у.	Н.у.	0	Индивидуальное жилищное строительство

2	Зона размещения отдыха и туризма, оздоровительных лагерей	12,00	3.1.1; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.6.1; 3.6.2; 4.1; 4.6; 4.8.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.7; 5.2; 5.2.1; 7.4; 9.2; 9.2.1	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Детский оздоровительный лагерь (сущ.), планируемый к сохранению (требуется капитальный ремонт/реконструкции/строительства)
3	Зона размещения отдыха и туризма, оздоровительных лагерей	1,93	3.1.1; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.6.1; 3.6.2; 4.1; 4.6; 4.8.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.7; 5.2; 5.2.1; 7.4; 9.2; 9.2.1	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Оздоровительный спортивный лагерь (сущ.), планируемый к сохранению (требуется капитальный ремонт/реконструкции/строительства)
4	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	0,49	3.1.1; 12.0.1	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Н.у.	Улично-дорожная сеть

\* Характеристики приведены для 2-го этапа»

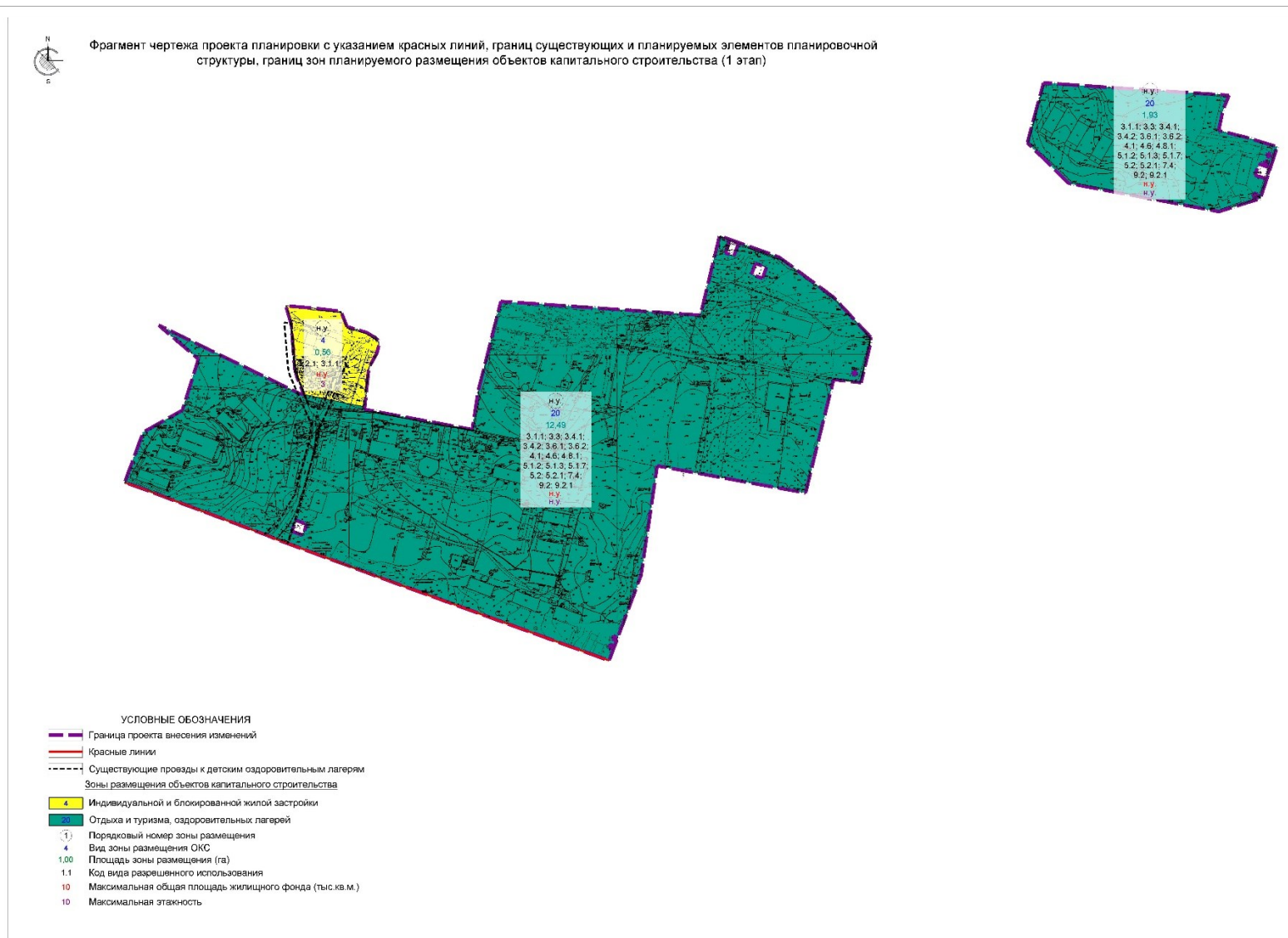
3.3. дополнить таблицей «Баланс использования территории\*» следующего содержания:

«№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,56	3,74
2	Зеленых насаждений общего пользования	13,93	92,99
3	Размещения объектов улично-дорожной сети	0,49	3,27
Всего		14,98	100

\* Характеристики приведены для 2-го этапа»

---

# Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории в районе озера Лебяжье, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2024 №4124



## Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории в районе озера Лебяжье, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2024 №4124

