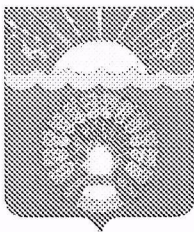


ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЬШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ

МЭСЭДЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ЖИТӘКЧЕСЕ
423753, Мәсәде авылы,
Нефтяников ур., 18нче йорт
Тел. 3-44-49.
e-mail: masad.akt@yandex.ru



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ МАСАДИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
АКТАНЬШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
423753, деревня Масады,
ул. Нефтяников, дом 18,
тел. 3-44-49.
e-mail: masad.akt@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№9

КАРАР
от 14.04.2026г.

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Масадинского сельского поселения Актаньшского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Масадинский сельский исполнительный комитет Актаньшского муниципального района постановляет:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Масадинского сельского поселения Актаньшского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Актаньшского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Масадинского сельского
исполнительного комитета
Актаньшского муниципального района

Гатин И.Т.

ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:

Масадинский сельский
исполнительный комитет
Актанышского муниципального
района Республики Татарстан

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МАСАДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
НА 2026-2036 ГОДЫ**

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026-2036 ГГ.....	6
1.1. Общая характеристика муниципального образования.....	8
Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	10
1.2. Основные показатели системы водоснабжения	11
1.3. Основные показатели системы водоотведения	13
1.4. Основные показатели системы теплоснабжения.....	14
1.5. Основные показатели системы электроснабжения	15
1.6. Основные показатели системы газоснабжения	16
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	17
1.8. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	19
2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	22
2.1. Динамика и прогноз численности населения	22
2.2. Прогноз развития застройки.....	23
2.3. Прогноз развития промышленности.....	23
2.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	23
3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
3.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	27
3.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	28
3.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса	31
3.4. Показатели качества коммунальных ресурсов	32
3.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	33
4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	34
4.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения	36
4.2. Управление Программой	40
5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	43
5.1. Перспективные показатели развития.....	43
Основные факторы социально-экономического развития поселения	44
5.2. Прогноз развития промышленности.....	45
5.3. Прогноз развития застройки.....	45
5.4. Прогноз изменения доходов населения.....	47
5.5. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	49
5.6. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры	50
5.7.1. Водоснабжение.....	50

5.7.2. Водоотведение	51
5.7.3. Теплоснабжение	52
5.7.4. Электроснабжение	53
5.7.5. Газоснабжение	54
5.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	54
5.7. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации	55
5.8. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	56
5.9. Перспективная схема водоснабжения	57
5.10. Перспективная схема водоотведения	57
5.11. Перспективная схема электроснабжения	57
5.12. Перспективная схема обращения с ТКО	57
5.13. Перспективная схема теплоснабжения	57
5.14. Перспективная схема газоснабжения	57
5.15. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению	58
5.16. Инвестиционные проекты по теплоснабжению	58
5.17. Инвестиционные проекты по электроснабжению	58
5.18. Инвестиционные проекты по газоснабжению	59
5.19. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТКО	59
5.20. Финансовые потребности для реализации Программы	59
5.21. Модель для расчета Программы	62
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	63

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2026 – 2036 годы разработана на основании следующих документов:

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

– Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов" (ред. от 07.12.2023);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 08.08.2024);

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024);

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 31.07.2025);

– Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 23.07.2025);

– Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

– Генеральный план Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан;

– Устав Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния СП.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026-2036 ГГ.

Наименование Программы	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2036 годы (далее - Программа)</p>
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> –Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; –Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов" (ред. от 07.12.2023); –Градостроительный кодекс Российской Федерации; –Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; –Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 08.08.2024); –Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 08.08.2024); –Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 31.07.2025); –Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 23.07.2025); –Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; –Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; –Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; –Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; –Генеральный план;

	– Устав.
Заказчик Программы	Масадинский сельский исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности города; повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории района; - улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения; оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; - использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; - эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2026-2036 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2026-2036 годы составляют – 12 112,1 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 12 112,1 тыс. руб., - внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1. Общая характеристика муниципального образования

Масадинское сельское поселение расположено в северной части Актанышского муниципального района Республики Татарстан. Поселение граничит с Такталачукским, Татарско-Ямалинским сельскими поселениями и Республикой Башкортостан.

Масадинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 13-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Актанышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав территории сельского поселения входят населенные пункты: д.Масады, с. Барсуково. Административным центром сельского поселения является деревня Масады.

Общая площадь Масадинского сельского поселения составляет 4039 га.

Расстояние до районного центра (с. Актаныш) – 30 км, до республиканского центра (г. Казань) – 370 км.

Транспортная сеть на территории сельского поселения представлена автомобильными дорогами межмуниципального, муниципального и местного значения с асфальтовым, улучшенным грунтовым и грунтовым покрытием.

Климат сельского поселения умеренно влажный. Характеризуется теплым летом со значительными осадками, умеренно холодной зимой с частыми осадками, иногда сильными ветрами и метелями и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Таблица 1 – Климатические характеристики

Параметры	Ед. измерения	Значение
Абсолютная минимальная температура	°С	-45
Абсолютная максимальная температура	°С	+37
Средняя температура отопительного периода	°С	-6,1
Продолжительность отопительного периода	суток	253

Средняя температура воздуха наиболее теплого периода	°С	+18,7
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода	°С	-14,6

Водные объекты на территории сельского поселения представляет река Белая, безымянные водотоки, пруды. Питание, главным образом, снегово-дождевое. Побережье реки используется местным населением для купания и рыбной ловли.

На территории Масадинского сельского поселения промышленное производство отсутствует.

Население и организации Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан обеспечены коммунальными услугами: водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в таблице № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности сельского поселения на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО, АО и МУП используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 2 - Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	АО «Татэнергосбыт»	АО «Татэнергосбыт»	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МУП «Коммунсервис»	Масадинский сельский исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан	Прямые договоры
Водоотведение	МУП «Коммунсервис»	Масадинский сельский исполнительный комитет	Прямые договоры

		Актанышского муниципального района Республики Татарстан	
Газоснабжение	ООО «Газпром трансгаз Казань»	Масадинский сельский исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан	Прямые договоры
Теплоснабжение	ООО «Теплосервис»	ООО «Теплосервис»	Прямые договоры
Сбор и утилизация ТКО	ООО «Гринта»	ООО «Гринта»	Прямые договоры

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Средний размер семьи в Масадинского сельского поселения 3 человека. Расчет перспективной численности населения Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан с учетом демографической обстановки.

Таблица 3 - Прогноз численности населения

Наименование населенного пункта	Базовый период (2026 год)	Первая очередь (2031 год)	Расчетный срок (2036 год)
Численность постоянного населения	285	270	255
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	147	139	132
-младше трудоспособного возраста	18	17	17
-пенсионного возраста	120	114	106

Основой оптимистичного прогноза является реализация в Масадинском сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

1.2. Основные показатели системы водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются 2 скважины, располагающиеся на территории Масадинского сельского поселения. Вода из скважин поступает в водонапорную башню, а затем, при помощи насосов, в водопроводную сеть и к потребителям.

Централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах сельского поселения. Население, у которого отсутствует централизованная сеть водоснабжения, пользуется водой из придомовых колодцев.

В настоящее время на территории поселения централизованные системы водоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии. Суммарный износ объектов водоснабжения составляет 80%, водопроводных сетей - 35%. Скважины оснащены насосами ЭЦВ, Вихрь. Насосы работают в автоматическом режиме. Существующие водопроводные сети выполнены из стали и полиэтилена, имеют диаметр труб 73-100 мм. Общая протяженность сетей 8054,0 м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Таблица 4 - Тарифы для населения за водоснабжение

Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м (с НДС)	
	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
Население	36,38	40,10
Бюджетные потребители	-	

Прочие потребители	-	
Техническая вода		
Население	-	-
Бюджетные потребители	-	-
Прочие потребители	-	-

Тарифы на водоснабжение указаны на основании Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 03.12.2025г. №355-36/кс-2025.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

1. Суммарный износ объектов централизованной системы водоснабжения в сельском поселении составляет - 80%, водопроводной сети – 35%;

2. Основной проблемой по водозаборным сооружениям является износ оборудования и потери при транспортировке;

3. К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;

4. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;

5. К нерациональному и неэкономичному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

На сегодняшний день предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, за нарушениями, влияющими на качество и безопасность воды, отсутствуют.

1.3. Основные показатели системы водоотведения

В настоящее время на территории Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан централизованная система водоотведения существует только в д. Масады.

На территории д. Масады находится одна КНС станция, посредством которой осуществляется прием, транспортировка и сброс стоков для последующей очистки. Данная КНС оборудована насосом Puritu.

Система централизованной канализации в с. Барсуково отсутствует, водоотвод с территории не организован. Сточные воды от зданий поступают в выгребные ямы, с последующим вывозом специальной техникой. Очистные сооружения на территории села отсутствуют. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом на сливную станцию.

Таблица 6 - Тарифы для населения на водоотведение

Показатель	Ед. измер.	1-е п/г 2026 г.	2-е п/г 2026 г.
Тариф	руб./м ³ (с НДС)	36,54	46,38
Срок действия тарифов		01.01.2026- 30.09.2026	01.10.2026- 31.12.2026

Тарифы на водоотведение указаны на основании Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 03.12.2025г. №355-36/кс-2025.

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие централизованной канализации в с. Барсуково;
- загрязнение почв, поверхностных и подземных водных ресурсов из-за неочищенных сточных вод;
- неэффективное управление отходами – твердые и жидкие отходы попадают в водные объекты, что усугубляет проблему загрязнения.

1.4. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Масадинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. На территории д. Масады располагается 1 котельная. Эксплуатирующей организацией является ООО «Теплосервис».

Индивидуальная жилая застройка, общественные и коммунально-бытовые абоненты, у которых отсутствует подключение к централизованной сети теплоснабжения, отапливаются индивидуальными отопительными котлами на газовом топливе или оборудованными автономными котельными. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Источники теплоснабжения и их характеристика представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Источники теплоснабжения Масадинского сельского поселения

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная д. Масады	-	2	3,2	1,6

Таблица 6 - Тарифы для населения на отопление

Показатель	Ед. измер.	1-е п/г 2026 г.	2-е п/г 2026 г.
Тариф	руб./Гкал (с НДС)	2 149,68	2 437,74
Срок действия тарифов		01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026

Тарифы на теплоснабжение указаны на основании Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2025г. №404-65/тэ-2025.

Технические и технологические проблемы в системе:

- Высокий удельных расход топлива на производство тепловой

энергии.

1.5. Основные показатели системы электроснабжения

Электроснабжение в Масадинском сельском поселении имеется во всех населенных пунктах. Услуги в области электроснабжения оказывает АО «Татэнергосбыт».

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций ПС 35 кВ Актаныш.

Электроснабжение комплектных, мачтовых и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10кВ. Также по территории сельского поселения транзитом проходят ВЛ 35кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые. Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований. Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах - газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Протяженность электросетей составляет 10,031 км. Оснащенность приборами учета – 100%. Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Таблица 5 - Основные показатели системы электроснабжения

Показатель	Кол-во
Кол-во потребленной электроэнергии, тыс. кВт/год	357,62
Населением, тыс. кВт/год	337,771
Бюджетными организациями, тыс. кВт/год	14,030
Прочими организациями, тыс. кВт/год	5,819

Кол-во абонентов, получающие услуги электроснабжения	149
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	10,031
Износ, %	15

Таблица 6 - Тарифы для населения на электроэнергию

Тариф, для	Ед. изм.	1-е п/г 2026 г.	2-е п/г 2026 г.
Одноставочный тариф	за 1 кВт, с НДС	4,26	4,85
Срок действия тарифов		01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026

Тарифы на электроснабжение указаны на основании Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2025г. №666-17/э-2025.

Технические и технологические проблемы в системе:

-Значительное увеличение потребления электроэнергии в Масадинского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

1.6. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов, входящих в состав Масадинского сельского поселения, осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию. Газоснабжением оснащены все населенные пункты сельского поселения. Общий объем газификации составляет 100%.

Источником газоснабжения Масадинского сельского поселения является магистральный газопровод «Миннибаево-Ижевск». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Актаныш по распределительным газопроводам до

пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Протяженность газовых сетей на территории сельского поселения составляет 19,5 км. Оснащенность приборами учета 100 %. Услуги в области газоснабжения оказывает ООО «Газпромтрансгаз Казань «ЭПУ» Альметьевскгаз».

Таблица 7 - Основные показатели системы газоснабжения

Показатель	Количество
Кол-во потребленного газа, всего м³/год	596,24
Населением, тыс. м ³ /год	394,0
Бюджетными организациями, тыс. м ³ /год	47,349
Прочими организациями, тыс. м ³ /год	154,891
Численность населения получающие услуги газоснабжения, чел	291
Оснащенность приборами учета, %	100
Протяженность сети, км	19,5
Износ, %	50

Таблица 8 - Тарифы для населения на газоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2026 г.	2-е п/г 2026 г.
Тариф	руб./1 куб.м, с НДС	8,55	9,28
Срок действия тарифов		01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026

Тарифы на газоснабжение указаны на основании Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2025г. №668-1/Г-2025.

Технические и технологические проблемы в системе:

- Основной проблемой является износ сети газоснабжения.

1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории Масадинского сельского поселения услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «Гринта».

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 № 922:

- твердые коммунальные отходы - 0,270 т/год - индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год - многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы - 0,079 т/год - индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год - многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения представлены в таблице 9.

Таблица 9 - Объем твердых коммунальных отходов на территории Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района РТ, т/год

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение		
		ТКО	КГО	Итого от населения
1.	д. Масады	58,05	16,98	75,03
2.	с. Барсуково	20,52	6,0	26,52
Всего по сельскому поселению		78,57	22,98	101,55

Таблица 10 - Тарифы для населения в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2026 г.	2-е п/г 2026 г.
Тариф	руб./1 куб.м	625,19	687,08
Срок действия тарифов		01.01.2026-30.09.2026	01.10.2026-31.12.2026

Тарифы в области обращения с ТКО указаны на основании Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2025г. №671-38/тко-2025.

Технические и технологические проблемы в системе:

- На территории сельского поселения не оборудованы площадки для мусорных баков;

- Недостаточное количество баков для сбора ТКО.

1.8. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Электроснабжение

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ все потребители электрической энергии должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время снабжены приборами учета до 100 % потребителей электрической энергии, подключенные к системе электроснабжения.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности, имеющих высокий порог чувствительности и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Теплоснабжение

Определение объема, отпущенного с источников в тепловые сети тепла, осуществляется расчётным способом. Потери в сетях так же вычисляются расчётным способом т.к. отсутствуют приборы учёта отпуска тепловой энергии от источника в тепловые сети. Расчет между поставщиком тепловой энергии и потребителями осуществляется по показаниям приборов учета, установленных у потребителя. Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, составляет 100%.

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы теплоснабжения достигается за счет сокращения расходов топлива по ликвидации перегрева систем теплоснабжения; сокращения расхода электроэнергии на перекачку теплоносителя за счет снижения удельного расхода сетевой воды и возможного отключения излишних насосных агрегатов; сокращения расхода тепловой энергии, связанного с уменьшением расхода подпиточной воды; сокращения расхода химически очищенной воды на подпитку.

Энергетическая эффективность наладочных мероприятий определяется:

- увеличением пропускной способности трубопроводов тепловых сетей, что приводит к увеличению располагаемых напоров на вводах теплопотребителей;

- улучшением температурного режима работы системы теплоснабжения;

- для энергоснабжающей организации - выдерживанием параметров режима теплоснабжения на уровне, регламентируемом правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115.

Повышение эффективности использования энергоресурсов на сегодняшний день является одной из приоритетных задач.

Водоснабжение

Повышение эффективности использования энергоресурсов на сегодняшний день является одной из приоритетных задач.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. На водозаборных сооружениях установлены приборы учета.

В настоящее время активно оснащаются приборами учета воды промышленные предприятия, прочие потребители, а также жилая застройка, у 33% абонентов они имеются. Планируется обеспечить на 100% данных абонентов приборами учета воды.

Приоритетной группой потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, является население.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Водоотведение

Приборы учета имеются у 64% абонентов, обеспеченных централизованной системой водоотведения.

Газоснабжение

Все потребители газоснабжения оснащены приборами учета.

Сбор и утилизация ТКО

Приборы учета в системе обращения с отходами не предусмотрены. Отходы, размещаемые на объектах размещения отходов, проходят учет в полном объеме.

2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе учета демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 11.

Количество постоянного населения в Масадинского сельского поселения на 1 января 2026 года составляет 285 человек.

Численность постоянного населения Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан на перспективу будет следующей:

Таблица 11 - Численность населения Масадинского сельского поселения

Наименование	Базовый период (2026)	Первая очередь (2031)	Расчетный срок (2036)
Масадинское сельское поселение	285	270	255

Масадинское сельское поселение характеризуется депопуляцией, показатель рождаемости ниже смертности. Также, усугубляет ситуацию миграционный отток населения. Данные процессы негативно влияют на улучшение трудового потенциала территории, увеличение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

На расчетный срок планируется также уменьшение численности населения. Необходима реализация программ направленных на улучшение жилищных условий, а также разработку эффективной региональной миграционной и демографической политики.

2.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Масадинского сельского поселения площадь жилищного фонда составляет 11,5 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом – 40,35 м² на 1 человека.

Жилая застройка Масадинского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов. Выделяемые территории полностью входят в границы населённого пункта и являются непосредственным продолжением застройки населённых пунктов. Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Прогноз развития промышленности

На территории Масадинского сельского поселения промышленное производство отсутствует.

2.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана поселений Масадинского сельского поселения позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения,

ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 12 - Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/год	357,62	354,7	351,86	348,91	346,08	343,23	340,29	337,45	334,61	331,66	328,83	325,88
населению	тыс.кВт/год	337,771	334,9	332,1	329,2	326,4	323,6	320,7	317,9	315,1	312,2	309,4	306,5
бюджетным организациям	тыс.кВт/год	14,03	14,0	13,98	13,95	13,93	13,9	13,88	13,85	13,83	13,8	13,78	13,75
прочие организации	тыс.кВт/год	5,819	5,8	5,78	5,76	5,75	5,73	5,71	5,7	5,68	5,66	5,65	5,63
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2025 г.)	%	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Мощность теплоснабжения													
установленная мощность	Гкал/час	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
фактическая мощность	Гкал/час	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	24,046	23,679	23,46	23,17	22,879	22,59	22,399	22,219	22,049	21,87	21,68	21,51
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	21,243	20,876	20,656	20,364	20,072	19,78	19,59	19,41	19,23	19,05	18,86	18,68
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,175	0,175	0,176	0,177	0,177	0,178	0,179	0,179	0,179	0,18	0,18	0,18
прочие организации	тыс. м ³	2,628	2,628	2,628	2,629	2,63	2,632	2,63	2,63	2,64	2,64	2,64	2,65
Объем потерь	тыс. м ³	4,81	4,76	4,69	4,68	4,68	4,68	4,19	3,71	3,22	2,74	2,25	1,77

Динамика изменения объема реализации воды	%	100	98	97	96	95	93	93	92	91	90	90	89
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м ³	2,656	2,63	2,602	2,576	2,550	2,523	2,508	2,496	2,47	2,443	2,43	2,416
населению	тыс. м ³	2,444	2,418	2,391	2,365	2,339	2,313	2,298	2,286	2,261	2,234	2,222	2,208
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,212	0,212	0,211	0,211	0,211	0,21	0,21	0,21	0,209	0,209	0,208	0,208
прочие организации	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2025 г.)	%	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	596,24	593,54	590,83	588,14	585,45	582,76	580,06	577,37	574,68	571,98	569,29	566,6
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	394,0	392,86	391,72	390,59	389,45	388,32	387,18	386,04	384,91	383,77	382,64	381,5
бюджетным организациям	тыс. м ³	47,349	47,27	47,19	47,11	47,04	46,96	46,88	46,81	46,73	46,65	46,57	46,5
прочие организации	тыс. м ³	154,891	153,41	151,92	150,44	148,96	147,48	146,0	144,52	143,04	141,56	140,08	138,6
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2025 г.)	%	100	99	99	98	98	97	97	96	96	95	95	94
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Норма накопления	м ³ /год на 1 чел.	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 13 - Динамика доступности для населения коммунальных услуг Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан

Расчет показателей критериев доступности для населения								
платы за коммунальные услуги по Масадинскому сельскому поселению Актанышском муниципальному району Республики Татарстан								
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030-2036 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	5000,0	5600,0	6160,0	6776,0	7320,0	7905,0 – 12541,9	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	10,0	10,0	10,2	10,2	10,4	10,8	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	20	20	20	20	20	20	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	99	99	99	99	99	99	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	23	23	23	23	23	23	-

3.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТКО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах 14-19.

Таблица 14 - Развитие системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ							
Получено электроэнергии от поставщика	кВт/ч	40,82	40,49	40,16	39,82	39,5	37,2
Фактический объем потерь в сетях	кВт/ч	-	-	-	-	-	-
Фактический уровень потерь в сетях	%	-	-	-	-	-	-
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/год	357,62	354,7	351,86	348,91	346,08	325,88
населению	тыс.кВт/год	337,771	334,9	332,1	329,2	326,4	306,5
бюджетным организациям	тыс.кВт/год	14,03	14,0	13,98	13,95	13,93	13,75
прочие организации	тыс.кВт/год	5,819	5,8	5,78	5,76	5,75	5,63
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100

Таблица 15 - Развитие системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ							
Объем реализации теплоснабжения							
установленная мощность	Гкал/час	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
фактическая мощность	Гкал/час	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

Таблица 16 - Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
Объём производства (подъём воды)	тыс. м³/год	28,856	28,439	28,15	27,85	27,559	23,28
Получено воды со стороны	тыс. м³/год	0	0	0	0	0	0
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	28,856	28,439	28,15	27,85	27,559	23,28
Объём потерь	тыс. м³/год	4,81	4,76	4,69	4,68	4,68	1,77
Уровень потерь	%	16,6	16,7	16,6	16,8	16,9	7,6
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	24,046	23,679	23,46	23,17	22,879	21,51
населению	тыс. м³/год	21,243	20,876	20,656	20,364	20,072	18,68
бюджетным организациям	тыс. м³/год	0,175	0,175	0,176	0,177	0,177	0,18
прочие организации	тыс. м³/год	2,628	2,628	2,628	2,629	2,63	2,65
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	33	33	60	100	100	100

Таблица 17 - Развитие системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
ВОДООТВЕДЕНИЕ							
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	2,656	2,63	2,602	2,576	2,55	2,416
населению	тыс. м³	2,444	2,418	2,391	2,365	2,339	2,208
бюджетным организациям	тыс. м³	0,212	0,212	0,211	0,211	0,211	0,208
прочие организации	тыс. м³	-	-	-	-	-	-
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	63	63	63	63	63	63

Таблица 18 - Развитие системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ							
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	тыс. м³/год	596,24	593,54	590,83	588,14	585,45	566,6
населению	тыс. м³/год	394,0	392,86	391,72	390,59	389,45	381,5

бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	47,349	47,27	47,19	47,11	47,04	46,5
прочие организации	тыс. м ³ /год	154,891	153,41	151,92	150,44	148,96	138,6
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100	100

Таблица 19 - Развитие системы сбора и утилизации ТКО

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2036
Сбор и утилизация ТКО							
Объём ТКО	т/год	101,55	100,57	99,6	98,63	97,66	90,86

3.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 20 - Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Индикаторы	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1. Система электропотребления													
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	98,76	98,88	99,01	99,14	99,26	99,39	99,52	99,64	99,77	99,9	100,03	100,16
2. Система теплоснабжения													
Удельное теплопотребление	тыс. Гкал в мес.	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
3. Система водоснабжения													
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	6,21	6,2	6,2	6,18	6,16	6,16	6,14	6,14	6,12	6,12	6,1	6,1
4. Система водоотведения													
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	2,71	2,69	2,68	2,66	2,65	2,63	2,62	2,6	2,58	2,57	2,56	2,55
5. Система газоснабжения													
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	111,29	112,5	113,72	114,93	116,15	117,37	118,58	119,8	121,02	122,23	123,45	124,67
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов													
Удельный объем захоронения (утилизации) ТКО	м ³ /год/чел	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

Уменьшение удельного использования коммунальных услуг происходит по причине уменьшения населения Масадинского сельского поселения.

3.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Масадинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровня использования производственных мощностей; наличия дефицита мощности; обеспеченности приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

3.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 21. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.6.

Таблица 21 - Показатели надежности работы систем ресурсоснабжения

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Список планируемых мероприятий по ремонту, строительству, реконструкции в сфере тепло-, электро-, водо- и газоснабжения представлен в таблице 22.

Ожидаемый эффект от реализации данных мероприятий заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 22 - Список планируемых мероприятий

№ п/п	Наименование проекта	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.
1	Водоснабжение		
1.1	Промывка и дезинфекция трубопровода	2026-2036	254,4
1.2	Профилактическое обслуживание сооружений и устройств сети	2026-2036	256,8
1.3	Профилактическое обследование абонентского присоединения и водомерных узлов	2026-2036	38,6
1.4	Замена прокладок винтовых вентилей	2026-2036	33,8
1.5	Реконструкция водопроводной сети в д. Масады (l=2,8 км, d=100 мм)	2029-2030	10906,3
1.6	Снабжение всех абонентов приборами учета	2026-2030	482,2
2.	Водоотведение		
	-		
3	Теплоснабжение		
	-		
4	Газоснабжение		

-			
5	Электроснабжение		
-			
6	ТКО		
6.1	Установка контейнеров для ТКО (1,1м ³) в д. Масады – 2 шт.	2028	40,0
6.2	Установка контейнеров для ТКО (1,1м ³) в с. Барсуково – 1 шт.	2029	20,0
6.3	Устройство площадок для сбора ТКО в д. Масады – 1 шт.	2028	40,0
6.4	Устройство площадок для сбора ТКО в с. Барсуково – 1 шт.	2029	40,0

4.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться: действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы; путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 23 - Источники инвестиций, тыс. руб.

Источники инвестиций	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2036	Всего:
Водоснабжение:							11972,1
Бюджетные средства	52,4	52,4	212,4	5462,4	5871,4	320,9	11972,1
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ТКО:							140,0
Бюджетные средства	0,0	0,0	80,0	60,0	0,0	0,0	140,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:	52,4	52,4	291,4	5522,4	5871,4	320,9	12112,1
Бюджетные средства	52,4	52,4	291,4	5522,4	5871,4	320,9	12112,1
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Как видно из таблицы 23, из общей суммы финансирования Программы 100% (12 112,1 тыс. руб.) предполагается инвестировать из бюджетных средств различного уровня, внебюджетные средства отсутствуют.

На период 2026 – 2036 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 24 - Уровень тарифов на расчетный срок

Услуги		Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.					2031-2036
		2025	2026	2027	2028	2029	
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (с НДС)	36,38	40,1	44,91	50,3	55,3	60,8-107,8
2	Водоотведение, за 1 м ³ (с НДС)	36,54	46,38	51,94	57,14	62,85	67,88 – 99,74
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (с НДС)	2149,68	2437,74	2730,2	3057,9	3363,7	3700,0 - 5958,9
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (с НДС)	8,55	9,28	10,4	11,64	12,8	14,1 – 22,68
5	Электроснабжение, руб./кВтч (с НДС)	4,26	4,85	5,43	5,97	6,57	7,09 – 10,43
6	ТКО, руб./м ³ (с НДС)	608,46	668,7	748,9	838,8	922,7	1014,9 – 1634,6

Прогнозируемый уровень тарифов с учетом мероприятий, предусмотренных к реализации настоящей Программы, по системам коммунальной инфраструктуры не превышает возможный уровень тарифов, рассчитанный на основе предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Проверка доступности тарифов для населения

Одним из важнейших требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ. При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями

стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определяется путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определяется как произведение среднего потребления ресурса, рассчитанного по нормативам потребления (в расчете на одного человека, на прогнозируемый тариф на соответствующую услугу для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы и услуги осуществлен согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Федеральным законом от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введен механизм ограничения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Во исполнение указанного Закона принято постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», которое устанавливает принципы, порядок формирования и последующего применения индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на долгосрочный период.

Таким образом, введенный механизм ограничения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги направлен на долгосрочное ограничение темпов изменения платы граждан за коммунальные услуги и должен гарантировать гражданам умеренный прирост этой платы с учетом региональных особенностей.

В то же время для обеспечения надежности и качества коммунальные ресурсы, используемых для предоставления коммунальных услуг, платежи граждан должны обеспечивать соблюдение баланса интересов производителей

и потребителей товаров и услуг в коммунальной сфере, с одной стороны, обеспечивающего доступность этих товаров и услуг для потребителей, с другой стороны, эффективное функционирование организаций, осуществляющих деятельность в сфере регулируемого ценообразования.

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально экономического развития городского округа, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

В целях оценки доступности для граждан муниципального образования платы за коммунальные услуги применяются следующие критерии, установленные Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не выше 8,6%;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не выше 12%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не выше 92%;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не выше 15%.

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг. К концу срока реализации программы доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не будет превышать 8,6%.

Таким образом, прогнозируемый уровень тарифов с учетом мероприятий, предусмотренных к реализации настоящей Программы, по системам коммунальной инфраструктуры не превышает возможный уровень тарифов, рассчитанный на основе предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Ниже, в таблице 25 приведены результаты расчета.

Таблица 25 - Результаты расходов на коммунальные услуги

	Наименование критерия доступности	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2036
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	10,0	10,2	10,2	10,4	10,4	10,8
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	20	20	20	20	20	20
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	99	99	99	99	99	99
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	23	23	23	23	23	23

4.2. Управление Программой

Ответственные за реализацию программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством. Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы. Управление реализацией Программы осуществляет Масадинский сельский исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан. Координатором реализации Программы является Масадинский сельский исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан, который осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы. Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Срок реализации Программы 2026-2036 годы. Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2026-2030 годы;

2 этап – 2031-2036 годы.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в действующих законодательных, нормативных правовых актах.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль

ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры городского округа.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимает Масадинский сельский исполнительный комитет Актанышского муниципального района Республики Татарстан по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Руководителя Масадинского сельского исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

5. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. Перспективные показатели развития

Гипотеза устойчивого развития сельского поселения и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития поселения приняты:

Экономические – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

Социальные – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

Экологические – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития населенных пунктов Масадинского сельского поселения в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика,

демография, транспортно- инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития поселений района должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Масадинского сельского поселения базируются на анализе основных факторов социально- экономического развития сельского поселения, сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Масадинского сельского поселения, подразделяются на три группы:

– Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

– Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть

направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

– Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве слабых сторон, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Масадинского сельского поселения, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселковая сеть инженерной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

5.2. Прогноз развития промышленности

На территории Масадинского сельского поселения промышленное производство отсутствует.

5.3. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Масадинского сельского поселения площадь жилищного фонда составляет 11,5 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом – 40,35 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов. Выделяемые

территории полностью входят в границы населённого пункта и являются непосредственным продолжением застройки населённых пунктов.

Таблица 26 - Уровень обеспеченности инженерным оборудованием

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	11,5	100
2	Водоотведение (канализация)	0	0
3	Газоснабжение	11,5	100
4	Электроснабжение	11,5	100
5	Теплоснабжение	2,92	25
6	Утилизация ТКО	2,3	20

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных, Масадинским сельским исполнительным комитетом уделяется большое внимание этой проблеме. На расчетный срок планируется увеличение жилой застройки за счет строительства ИЖС.

На расчетный срок планируется увеличение жилищного фонда на 0,83 тыс. м².

Таким образом, объем жилищного фонда на расчетный срок составит 12,33 тыс. м² площади жилья, показатель обеспеченности – 48,35 кв. м/чел.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Таблица 27 - Данные жилищного фонда

№	Показатели	Единица измерения	2026
			год
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м ² /чел	40,35
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью		11,5
	в том числе: - индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	м ²	11,5

	-малоэтажный, 2-4 этажный,		-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;		11,5
	- малоэтажный без участков;		-
	- многоэтажный, 5 и более этажей		-
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		-
	- одноэтажный фонд		-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	11,5
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;		11,5
	- малоэтажный, 2-4 этажный,		-
	в том числе:		-
	- индивидуальный с участками;		11,5
	- малоэтажный без участков;		-
	- многоэтажный, 5 и более этажей	-	
6	Объём нового жилищного строительства:	тыс. м ²	0,83
	- всего общей площадью:		0,83
	- индивидуальный с участками;		-
	- малоэтажный без участков;		-
	- многоэтажный, 5 и более этажей		-
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью	тыс. м ²	12,33
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;		12,33
	- малоэтажный без участков;		-
	- многоэтажный, 5 и более этажей		-
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	48,35

5.4. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» данные о величине среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Актанышского муниципального района Республики Татарстан за 2026 год составляет 25000,0 руб/чел. в месяц.

5.5. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 28 - Прогноз объёмов реализации услуг на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ													
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	357,62	354,7	351,86	348,91	346,08	343,23	340,29	337,45	334,61	331,66	328,83	325,88
населению	тыс.кВт/ч	337,771	334,9	332,1	329,2	326,4	323,6	320,7	317,9	315,1	312,2	309,4	306,5
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	14,03	14,0	13,98	13,95	13,93	13,9	13,88	13,85	13,83	13,8	13,78	13,75
прочие организации	тыс.кВт/ч	5,819	5,8	5,78	5,76	5,75	5,73	5,71	5,7	5,68	5,66	5,65	5,63
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2025 г.)	%	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ													
Мощность теплоснабжения													
установленная мощность	Гкал/час	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
фактическая мощность	Гкал/час	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
ВОДОСНАБЖЕНИЕ													
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	24,046	23,679	23,46	23,17	22,879	22,59	22,399	22,219	22,049	21,87	21,68	21,51
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	21,243	20,876	20,656	20,364	20,072	19,78	19,59	19,41	19,23	19,05	18,86	18,68
бюджетным организациям	тыс. м ³	0,175	0,175	0,176	0,177	0,177	0,178	0,179	0,179	0,179	0,18	0,18	0,18
прочие организации	тыс. м ³	2,628	2,628	2,628	2,629	2,63	2,632	2,63	2,63	2,64	2,64	2,64	2,65
Объем потерь	тыс. м ³	4,81	4,76	4,69	4,68	4,68	4,68	4,19	3,71	3,22	2,74	2,25	1,77
Динамика изменения объема реализации воды	%	100	98	97	96	95	93	93	92	91	90	90	89
ВОДООТВЕДЕНИЕ													
Пропущено сточных вод- всего	тыс. м ³	2,656	2,63	2,602	2,576	2,550	2,523	2,508	2,496	2,47	2,443	2,43	2,416
населению	тыс. м ³	2,444	2,418	2,391	2,365	2,339	2,313	2,298	2,286	2,261	2,234	2,222	2,208

бюджетным организациям	тыс. м ³	0,212	0,212	0,211	0,211	0,211	0,21	0,21	0,21	0,209	0,209	0,208	0,208
прочие организации	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению	%	100	99	98	97	96	95	95	94	93	92	91	91
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ													
Реализация газа - всего	тыс. м ³	596,24	593,54	590,83	588,14	585,45	582,76	580,06	577,37	574,68	571,98	569,29	566,6
в т.ч.													
населению	тыс. м ³	394,0	392,86	391,72	390,59	389,45	388,32	387,18	386,04	384,91	383,77	382,64	381,5
бюджетным организациям	тыс. м ³	47,349	47,27	47,19	47,11	47,04	46,96	46,88	46,81	46,73	46,65	46,57	46,5
прочие организации	тыс. м ³	154,891	153,41	151,92	150,44	148,96	147,48	146,0	144,52	143,04	141,56	140,08	138,6
Динамика изменения объема реализации газа	%	100	99	99	98	98	97	97	96	96	95	95	94
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ													
Норма накопления	м ³ /год на 1 чел.	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2036 года планируется – 3900 кВт/час на 1 лицевой счет в год. По прогнозным оценкам увеличение объемов потребления электроэнергии произойдет в связи с увеличением численности населения.

Прогноз спроса на газоснабжение, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Масадинского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере.

5.6. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

5.7.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения поселения являются 2 скважины, располагающиеся на территории Масадинского сельского поселения. Вода из

скважин поступает в водонапорную башню, а затем, при помощи насосов, в водопроводную сеть и к потребителям.

В настоящее время на территории поселения централизованные системы водоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии. Суммарный износ объектов водоснабжения составляет 80%, водопроводных сетей - 35%. Скважины оснащены насосами ЭЦВ, Вихрь. Насосы работают в автоматическом режиме. Существующие водопроводные сети выполнены из стали и полиэтилена, имеют диаметр труб 73-100 мм. Общая протяженность сетей 8054,0 м.

Объекты централизованного водоснабжения, находящиеся в границах Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан, состоят на балансе сельского исполнительного комитета сельского поселения, ресурсосберегающей организацией является МУП «Коммунсервис».

Потребление воды питьевого качества на территории Масадинского сельского поселения составляет 58,93 м³/сут.

Характеристика проблемы:

Износ водопроводных сетей в сельском поселении 35%.

Длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов приводит к ухудшению органолептических показателей качества воды.

Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водозабора, в результате заиления, засорения и пескования.

5.7.2. Водоотведение

В настоящее время на территории Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан централизованная система водоотведения существует только в д. Масады.

На территории д. Масады находится одна КНС станция, посредством которой осуществляется прием, транспортировка и сброс стоков для последующей очистки. Данная КНС оборудована насосом Puritu.

Система централизованной канализации в с. Барсуково отсутствует, водоотвод с территории не организован. Сточные воды от зданий поступают в выгребные ямы, с последующим вывозом специальной техникой. Очистные сооружения на территории села отсутствуют. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом на сливную станцию.

Технические и технологические проблемы в системе:

- отсутствие централизованной системы водоотведения в с. Барсуково.

5.7.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение Масадинского сельского поселения осуществляется от 1 котельной, количество котлов – 2. Эксплуатирующей организацией является ООО «Теплосервис». Природный газ - основной вид топлива котельной.

Жилые дома, административные и прочие объекты не подключены к центральной системе теплоснабжения и для отопления и ГВС используют индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми и твердотопливными бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Технические и технологические проблемы в системе:

Отсутствие подключения к системе теплоснабжения бюджетных организаций.

5.7.4. Электроснабжение

Электроснабжение в Масадинском сельском поселении имеется во всех населенных пунктах. Услуги в области электроснабжения оказывает АО «Татэнергосбыт».

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций ПС 35 кВ Актаныш.

Электроснабжение комплектных, мачтовых и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10кВ. Также по территории сельского поселения транзитом проходят ВЛ 35кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые. Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований. Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах - газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Протяженность электросетей составляет 10,031 км. Оснащенность приборами учета – 100%. Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Технические и технологические проблемы в системе:

-Значительное увеличение потребления электроэнергии в Масадинского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки;

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может

обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

5.7.5. Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов, входящих в состав Масадинского сельского поселения, осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию. Газоснабжением оснащены все населенные пункты сельского поселения. Общий объем газификации составляет 100%.

Источником газоснабжения Масадинского сельского поселения является магистральный газопровод «Миннибаево-Ижевск». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Актаныш по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Протяженность газовых сетей на территории сельского поселения составляет 19,5 км. Оснащенность приборами учета 100 %. Услуги в области газоснабжения оказывает ООО «Газпром трансгаз Казань «ЭПУ» Альметьевскгаз».

Технические и технологические проблемы в системе:

- Износ сети газоснабжения – 50%.

5.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории Масадинского сельского поселения услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «Гринта».

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 № 922:

- твердые коммунальные отходы - 0,270 т/год - индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год - многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы - 0,079 т/год - индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год - многоквартирные дома.

Технические и технологические проблемы в системе:

- На территории сельского поселения не оборудованы площадки для мусорных баков;

- Недостаточное количество баков для сбора ТКО.

5.7. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории поселений Масадинского сельского поселения Актанышский муниципальный район Республики Татарстан, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

5.8. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 29.

	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2032	2034	2035	2036
1 Водоснабжение													
Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по СП	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по СП	%	4,81	4,76	4,69	4,68	4,68	4,12	3,68	3,16	2,73	2,31	1,9	1,77
2 Водоотведение													
Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по СП	%	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Доля износа объектов водоотведения	%	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
3 Газоснабжение													
Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по СП	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4 Электроснабжение													
Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по СП	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по СП	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5 Теплоснабжение													
Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по СП	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
6 Система сбора (утилизации) ТКО													
Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	20	20	20	80	100	100	100	100	100	100	100	100

5.9. Перспективная схема водоснабжения

Перспективная схема водоснабжения включает в себя профилактические мероприятия водопроводной сети Масадинского сельского поселения и реконструкцию участков водопроводной сети.

На реализацию мероприятий в сфере водоснабжения, по предварительным подсчетам, потребуется 11 972,1 тыс. руб.

5.10. Перспективная схема водоотведения

Мероприятия в сфере водоотведения на расчетный срок отсутствуют.

5.11. Перспективная схема электроснабжения

На проектный срок мероприятия в сфере электроснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием перспективной схемы.

5.12. Перспективная схема обращения с ТКО

Мероприятия в сфере обращения с ТКО, на территории Масадинского сельского поселения включает в себя:

1. Установка контейнеров для ТКО (1,1м³) в д. Масады – 2 шт.;
2. Установка контейнеров для ТКО (1,1м³) в с. Барсуково – 1 шт.;
3. Устройство площадок для сбора ТКО в д. Масады – 1 шт.;
4. Устройство площадок для сбора ТКО в с. Барсуково – 1 шт.

На реализацию мероприятий в сфере обращения с ТКО, по предварительным расчетам, потребуется 140,0 тыс. руб.

5.13. Перспективная схема теплоснабжения

На расчетный срок мероприятия в сфере теплоснабжения отсутствуют.

5.14. Перспективная схема газоснабжения

На расчетный срок мероприятия в сфере газоснабжения отсутствуют.

5.15. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению в Масадинском сельском поселении Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2026 – 2036 года.

Таблица 30.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		2026	2027	2028	2029	2030	2031 – 2036	Всего
Водоснабжение								
1	Промывка и дезинфекция трубопровода	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	139,9	254,4
2	Профилактическое обслуживание сооружений и устройств сети	23,1	23,1	23,1	23,1	23,2	141,2	256,8
3	Профилактическое обследование абонентского присоединения и водомерных узлов	3,4	3,4	3,4	3,4	3,8	21,2	38,6
4	Замена прокладок винтовых вентиляей	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	18,6	33,8
5	Реконструкция водопроводной сети в д. Каенлык (l=0,5 км, d=110 мм)	0,0	0,0	0,0	5250,0	5656,3	0,0	10906,3
6	Снабжение всех абонентов приборами учета	0,0	0,0	160,0	160,0	162,0	0,0	482,2
Итого:		52,4	52,4	212,4	5462,4	5871,4	320,9	11972,1

5.16. Инвестиционные проекты по теплоснабжению

Мероприятия в сфере теплоснабжения в Масадинском сельском поселении Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2026 – 2036 года отсутствуют.

5.17. Инвестиционные проекты по электроснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2026 – 2036 года отсутствует.

5.18. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Масадинского сельского поселения Республика Татарстан на 2026 – 2036 года отсутствует.

5.19. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТКО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТКО в Масадинском сельском поселении Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2026 – 2036 года.

Таблица 31.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		2026	2027	2028	2029	2030	2031 – 2036	Всего
Сбор и утилизация ТКО								
1	Установка контейнеров для ТКО (1,1м ³) в д. Масады – 2 шт.	0,0	0,0	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0
2	Установка контейнеров для ТКО (1,1м ³) в с. Барсуково – 1 шт.	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	20,0
3	Устройство площадок для сбора ТКО в д. Масады – 1 шт.	0,0	0,0	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0
4	Устройство площадок для сбора ТКО в с. Барсуково – 1 шт.	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	0,0	40,0
Итого:		0,0	0,0	80,0	60,0	0,0	0,0	140,0

5.20. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2025 году, изданным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РФ, по существующим сборникам НЦС в ценах и нормах 2025 года

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2036 года отражена в таблице 33.

Таблица 32.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2036
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	11972,1	52,4	52,4	212,4	5462,4	5871,4	320,9
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		11972,1	52,4	52,4	212,4	5462,4	5871,4	320,9
2. Мероприятия в сфере ТКО	БС	140,0	0,0	0,0	80,0	60,0	0,0	0,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого		140,0	0,0	0,0	80,0	60,0	0,0	0,0
ВСЕГО, в том числе:		12112,1	52,4	52,4	291,4	5522,4	5871,4	320,9
БС — бюджетные средства		12112,1	52,4	52,4	291,4	5522,4	5871,4	320,9
ВС - внебюджетные средства		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Объемы финансирования Программы на 2026-2036 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

5.21. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от сельского исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2025 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Стоимость мероприятий была рассчитана исходя из усредненных показателей стоимости данных мероприятий на 2025 год.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2036 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Масадинского сельского поселения;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Масадинского сельского поселения Актанышского муниципального района Республики Татарстан;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

ООО «ПИЦ»

2026г.

Генеральный директор

Осипова А.Н.

