

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ ПАЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МОНАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

г. Менделеевск

«01» марта 2026г.

Исполнительный комитет Монашевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Исполком поселения», в лице руководителя Исполнительного комитета Монашевского сельского поселения Иосифов Ростислав Феофанович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Палата», в лице председателя Палаты Антоновской Натальи Ивановны, действующей на основании Положения, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральный закон от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", пункта 3 статьи 30 Земельного кодекса Республики Татарстан, заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Палате осуществления полномочий Исполкома поселения по:

- обеспечению и организации учета имущества поселения, ведению его реестра муниципальной собственности, в том числе объектов жилищного фонда, выдаче выписок из реестра муниципальной собственности имущества поселения;

- владению, распоряжению, пользованию имуществом поселения, в том числе по закреплению имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление за унитарными муниципальными предприятиями и муниципальными бюджетными учреждениями, а также по перераспределению имущества между ними, в том числе и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством;

- осуществлению полномочий главного администратора поступлений неналоговых доходов в бюджет от использования имущества.

- осуществлению полномочий по подготовке перечня объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, опубликование на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте Менделеевского муниципального района РТ, планируемых к передаче по концессионным соглашениям объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, сетей теплоснабжения).

- заключению концессионного соглашения, в целях передачи права владения и (или) пользования объектов коммунальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в том числе посредством проведения конкурсной процедуры.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Палата осуществляет переданные ему Исполкомом поселения полномочия в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения и действующим законодательством.

2.2. Стороны обязуются обмениваться информацией в сроки и в объемах, предусмотренных законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан в рамках реализации настоящего Соглашения.

2.3. Исполком поселения может осуществлять контроль за исполнением переданных Палате полномочий.

3. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 28.02.2027 года.

3.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

3.2.1. По соглашению Сторон.

3.2.2. В одностороннем порядке:

- если осуществление полномочий становится невозможным, в том числе в случае изменения законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Республики Татарстан;

- по инициативе Исполкома поселения в случае установления факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Палатой переданных ему полномочий, при условии уведомления другой Стороны за 1 месяц.

3.3. Расторжение соглашения оформляется в письменной форме.

3.4. Если Стороны по истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Соглашения, в течение тридцати дней не заявят о своем намерении расторгнуть Соглашение, то оно считается перезаключенным на новый аналогичный срок.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Установление факта ненадлежащего осуществления Палатой переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения.

4.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Соглашении, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5. Иные вопросы

5.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

6. Адреса сторон и другие сведения

Исполнительный комитет Монашевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: РТ, Менделеевский района, с. Монашево
ИНН 1627005472
КПП 162701001

Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: 423650, РТ, г. Менделеевск, ул. Фомина, д. 19
ИНН 1627005546
КПП 162701001

