



№ 66110

ПРИКАЗ

« 09 » 09 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории с. Конь Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьей 42, статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.06.2025 № 728/о «О подготовке проекта планировки территории с. Конь Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний, проведенных с 11.02.2026 по 25.02.2026 и заключение о результатах публичных слушаний от 25.02.2026 № 1, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с. Конь Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 09.04.2026 № 66110

Проект планировки территории с. Конь Конского сельского поселения  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С.КОНЬ КОНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**(земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:040422:341,  
16:33:040422:342, 16:33:040422:343, 16:33:040422:344, 16:33:040422:345,  
16:33:040422:346, 16:33:040422:347, 16:33:040422:348, 16:33:040422:349,  
16:33:040422:350, 16:33:040422:351, 16:33:040422:352, 16:33:040422:353,  
16:33:040422:354, 16:33:040422:355)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ТОМ 1**

**2026 год**

<b>Состав проекта планировки территории</b>		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
<b>Основная часть (подлежит утверждению)</b>		
Текстовые материалы		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории	13
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:1000	1
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	1
Том 2		
<b>Материалы по обоснованию (не приводятся)</b>		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	49
Графические материалы		
1	Схема расположения территории проектирования в структуре Конского сельского поселения М 1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1
3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1
4	Варианты планировочных и(или) объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	1
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:1000	1
6	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	1
7	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:1000	1
8	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР .....</b>	<b>6</b>
<b>1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>8</b>
<b>1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....</b>	<b>9</b>
<b>2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>11</b>

## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 1.1 Описание местоположения территории проектирования

В административном отношении территория проекта планировки располагается в с.Конь, Конского сельского поселения, Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В границы проекта планировки входят земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:040422:341, 16:33:040422:342, 16:33:040422:343, 16:33:040422:344, 16:33:040422:345, 16:33:040422:346, 16:33:040422:347, 16:33:040422:348, 16:33:040422:349, 16:33:040422:350, 16:33:040422:351, 16:33:040422:352, 16:33:040422:353, 16:33:040422:354, 16:33:040422:355.

Территория проекта планировки ограничена улицами Сосновой, Цветочной, Солнечной в с.Конь.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 2,11 га.

В границах территории проектирования предлагается разместить объект общественно-делового назначения (магазин) по адресу ул. Сосновая, д.10 и 12 на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:040422:352, 16:33:040422:354. Остальная территория представлена существующими земельными участками для размещения объектов индивидуальной жилищной застройки, а также территорией общего пользования, на которой размещена улично-дорожная сеть.

Планируемая площадь строящегося магазина в границах проектирования составляет 595 м<sup>2</sup>.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС		Площадь, га	Доля площади, %
	Существующий, строящийся	Планируемый		
1	Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки		0,91	43,2
2		Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,14	6,6
3	Зона размещения объектов улично-дорожной сети		1,06	50,2
<b>ВСЕГО</b>			<b>2,11</b>	<b>100</b>

Размещение объектов федерального, регионального значения проектом не предусмотрено.

Территория проектирования расположена в границах особо охраняемой природной территории «Государственный природный зоологический (охотничьей) заказник регионального значения «Мешинский». Проектные решения подготовлены с учетом положения о Государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский», утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2004 № 41 «О государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский».

## 1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1.2.1

### Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

№ зп /п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	1	4.Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,91	2.1	-	1,95	3	2,14	46*	-	Индивидуальная жилая застройка
2	2	5.Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,14	4.4	-	-	1	-	-	-	Магазины
3	3	21.Зона размещения объектов улично-дорожной сети	1,06	12.0.1	Местное	-	-	-	-	-	Улично-дорожная сеть

Примечание:

\*– данные могут уточняться на последующих этапах проектирования

Таблица 1.2.2.

### Технико-экономические показатели объекта общественно-делового назначения:

Этажность здания	1*
Общая площадь	594,6 м <sup>2</sup> *
Высота здания	6,3 м*
Площадь застройки	615,87 м <sup>2</sup> (44%)*

Примечание:

\*– данные могут уточняться на последующих этапах проектирования

### **1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение.**

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды составляет 7,50 м<sup>3</sup>/сут., 0,31 м<sup>3</sup>/час.

На территории проектирования согласно проекту планировки и межевания территории Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденному решением Главы – председателя Совета Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2016 г. №43, источником водоснабжения предлагается присоединение к общегородской сети водоснабжения.

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют сети водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от индивидуальных источников водоснабжения. Проектом предусматривается устройство технической скважины для хозяйственного водоснабжения. Техническая скважина представляет собой скважину на песок глубиной от поверхности земли 50 метров. Конструкция скважины представляет собой трубу обсадную диаметром 125 мм, установленную в интервале 0–38 метров, и трубу диаметром 90 мм в интервале 34,5–50 метров. Водозаборной частью служит целевой фильтр в интервале 44–50 метров. Откачка воды производится погружным насосом. Дебит скважины – 4,3 м<sup>3</sup>/ч. Такой объем воды позволяет удовлетворять всевозможные бытовые нужды. Создание такой технической скважины, согласно законодательству РФ (Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах», статья 19) не лицензируется, и техническая документация на нее может не разрабатываться.

В целях питьевого водоснабжения проектируемой застройки предполагается использование привозной воды. Вода привозится на объект в автоцистернах и сливается в накопительную емкость, из которой вода с помощью насоса подается в разводящую сеть. Согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» табл. А2 общий среднесуточный расход воды на одного работающего в смену для продовольственного магазина составляет 250 л, для промтоварного – 25 л. Качество привозной воды на хозяйственно-питьевые нужды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

#### **Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация.**

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит 7,50 м<sup>3</sup>/сут., 0,31 м<sup>3</sup>/час.

На проектируемой территории согласно проекту планировки и межевания территории Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденному решением Главы – председателя Совета Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2016 г. №43, отсутствует централизованная система водоотведения.

Водоотведение с проектируемой застройки предлагается на первую очередь устройством автономной системы канализации (септик). Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпусков из жилых домов и магазина, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном образовании. Устройство автономной системы канализации необходимо принять в соответствии с требованиями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения (используются водонепроницаемые материалы), а само автономное сооружение должно быть герметичным.

#### **Водоотведение. Дождевая канализация.**

Расход дождевых стоков составит 2,50 л/с. Организация стока поверхностных вод выполнена с учетом существующего рельефа и назначением используемой территории, в соответствии с архитектурно – планировочным решением настоящего проекта. Проектом предусмотрено строительство сетей ливневой канализации согласно утвержденному проекту планировки территории с.Конь.

#### **Теплоснабжение.**

Теплоснабжение и горячее водоснабжение индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов. Топливом для источников тепла принят природный газ.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 22.08.2025 г. №исх-06/3-9892 имеет техническая возможность для газоснабжения природным газом магазина, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:040422:352, 16:33:040422:354.

Для теплоснабжения магазина проектом предусмотрена установка газового котла мощностью 60 кВт – 2шт. Режим работы круглогодичный. Другие потребители тепла проектом не предусмотрены.

В соответствии с расчётами на проектируемую общественно-деловую застройку потребность в теплоэнергии составит 0.10318142 Гкал/час (255.88 Гкал/год).

#### **Газоснабжение.**

Расчетный расход газа на отопление проектируемой общественно-деловой застройки составит 15 м<sup>3</sup>/час (35.58 тыс.м<sup>3</sup>/год)

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 22.08.2025 г. №исх-06/3-9892 имеет техническая возможность для газоснабжения природным газом в объеме 15 м<sup>3</sup>/час магазина, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:040422:352, 16:33:040422:354. Газоснабжение проектируемой застройки предлагается обеспечить от ГРС Пестрицы с подключением к подземному газопроводу низкого давления Ø110мм. Прокладка газопроводов низкого давления предусматривается подземной из полиэтиленовых труб, средней глубиной заложения ~1,5 м.

### Электроснабжение.

Расчетная нагрузка на систему электроснабжения составит – 150 кВт.

В соответствии с техническими условиями для технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов микрогенерации к электрическим сетям АО «Сетевая компания» от 12.08.2025 г. № 2025/ПЭС/Т770, выданными филиалом АО «Сетевая компания» – «Приволжские электрические сети» проектом предлагается:

– строительство участка ВЛ 10 кВ с реконструкцией ВЛ 10 кВ Ф.18 Пестрецы\* от оп.12 (отп. на КТП - 8349) протяженностью 0,025 км (СИП-3 1x50 ж/б); Установка СТП (МТП) - 80151\* мощностью 160 кВА; Строительство ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП (МТП) - 80151\* отдельным фидером от СТП (МТП) до участка заявителя протяженностью 0,005 км (СИП 2А 3x70+1x70 ж/б); Монтаж ВЦУ 0,4 кВ со средством коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазного полукосвенного включения\* монтаж спуска с опоры ВЛ 0,4 кВ (отпайка от СИП) (i-PROM.3 2ВА 320А - 1 шт.; ТТ 300/5 - 3 шт) том №41 с №53.

### 1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по автомобильной дороге с твердым асфальтобетонным покрытием «Подъезд к с.Конь» с выездом на автомобильную дорогу «М-7 «Волга» и местным автодорогам.

Улично-дорожная сеть в границах разработки проекта планировки территории сформирована и представлена основными улицами сельского населенного пункта и местными улицами.

Территория проектирования ограничена:

- с северо-запада – улицей Сосновой;
- с юго-запада – улицей Цветочной;
- с юго-востока – улицей Солнечной;
- с северо-востока – проездом б/н

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 1.4.1

Таблица № 1.4.1

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категория улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (м)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации
1	«Сосновая»	Основная улица сельского населенного пункта	22,0	200	7,0	1200	1
2	«Цветочная»	Местная улица	16,5	80	6,0	480	1
3	«Солнечная»	Местная улица	16,5	200	6,0	1100	1
4	Улица б/н	Местная улица	16,5	80	6,0	440	1

Информация о потребности в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте планируемого их размещения приводится в таблице 1.4.2

Таблица 1.4.2

**Потребность в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте  
планируемого их размещения**

№ зоны на чертеже планировки территории	Потребность в кол-ве машинно-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребность в кол-ве машинно-мест на приобъектных стоянках*	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС	Количество машинно-мест в наземных отдельностоящих паркингах, ед.
2	–	–	12	17
<b>ВСЕГО</b>	–	–	<b>12</b>	<b>17</b>

\* Указанное количество машино-мест может быть уменьшено или увеличено после уточнения площади объектов на последующих стадиях проектирования.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной или непродовольственных групп, для общей площади 50 кв. метров – 1 машиноместо.

Общая площадь проектируемого здания 594,6м<sup>2</sup>.

Расчет:  $594,6/50=11,89=12$  машиномест в том числе 2 м/м для инвалидов.

Для автотранспорта посетителей магазина планируется разместить в границах проектируемой территории гостевую парковку на 17 м/мест, в том числе 2 м/м для МГН.

### **1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры**

Проектным предложением предусматривается обеспечение населения необходимым количеством мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, а также необходимым количеством посещений в смену во взрослых и детских поликлиниках в границах проектируемой территории в соответствии с действующими Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования», Местными нормативами градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 18.08.2023 №243.

Для обслуживания населения планируемой жилой застройки в соответствии с расчетной потребностью проектом предложено обслуживание проектируемыми объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, амбулаторно-поликлинические организации), предусмотренными проектом планировки и межевания территории Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Главы – председателя Совета Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2016 №43, расположенными за границами территории разработки настоящего проекта планировки.

Согласно утвержденному проекту планировки территории обеспеченность детскими садами (на территории 2 очереди) решена проектированием одного детского сада на 145 мест. Вместимость и размер земельных участков детских дошкольных учреждений (детских садов) определяется согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях достигается размещением одной школы на 145 мест. Вместимость и размер земельных участков общеобразовательных школ определяется согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Обеспеченность объектами повседневного обслуживания населения предусматривает размещение их на въезде в поселок – магазин продовольственных и хозяйственных товаров.

Обеспеченность объектами здравоохранения решается размещением на территории поселка фельдшерско-акушерского пункта. Количество объектов ФАП на проектируемую территорию принимаем согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан – 1 объект.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением спортивных залов и открытых площадок в составе школы.

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории включает в себя этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки территории предусмотрено освоение территории с размещением объектов общественно-деловой застройки.

Мероприятия проекта планировки территории реализуются в 1 этап строительства.

Таблица 2.1

Перечень реализуемых объектов в рамках 1 этапа строительства:

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения
2	Общественно-деловая застройка (магазин)	м <sup>2</sup>	615,87*

Примечание:

\*– данные могут уточняться на последующих этапах проектирования

Таблица 2.2

**Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

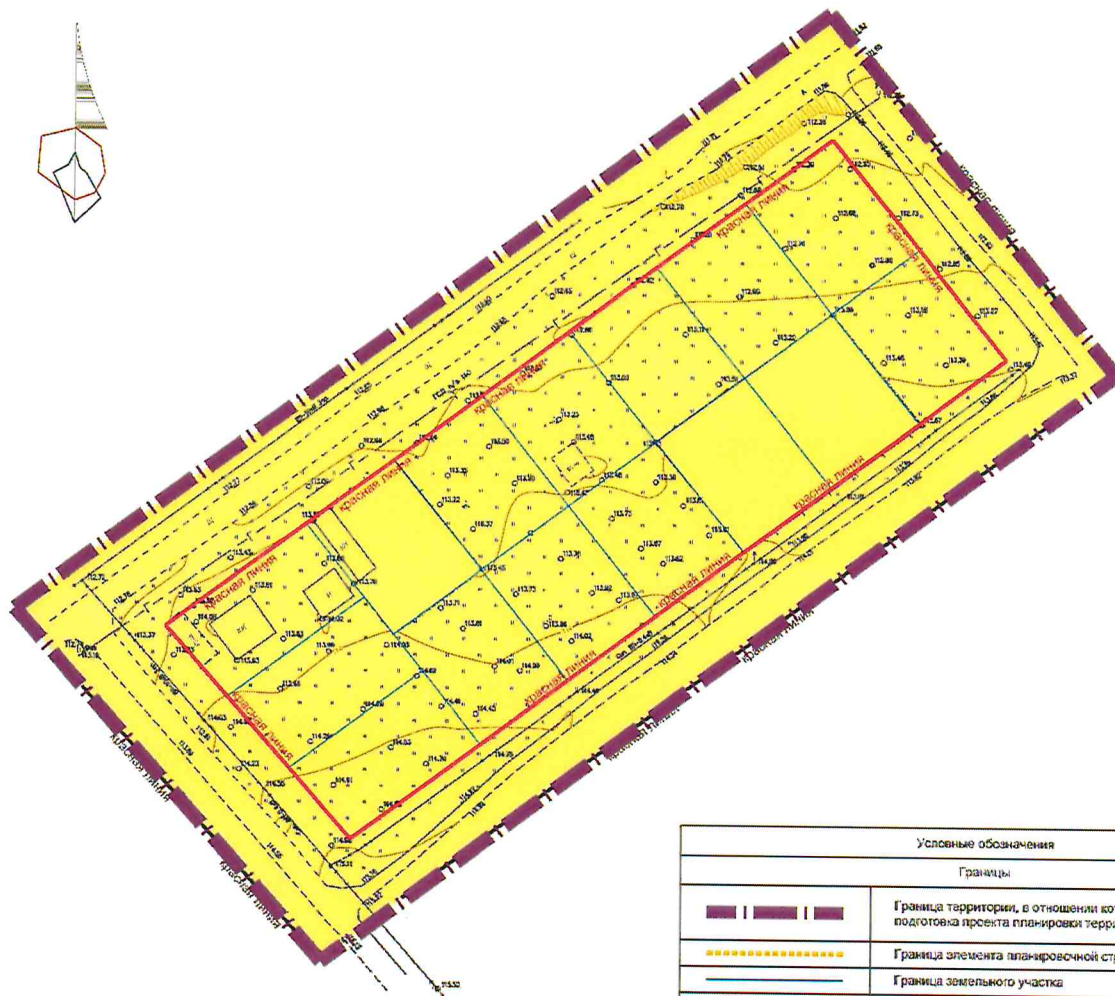
№ п/п	Этап строительства	Наименование ОКС	Объекты капитального строительства общественно-делового назначения			Объекты инженерной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
			архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос	архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Вынос	архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос	Наименование объекта	архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос
1	1	Зона размещения общественно-деловой застройки	4 квартал 2025*; 1 квартал 2026**	2 квартал 2026*; 3 квартал 2026**	—	4 квартал 2025* 1 квартал 2026**	2 квартал 2026* 3 квартал 2026**		—	—	—	—	—	—	—

Примечание:

\*– минимальный срок реализации;

\*\*– максимальный срок реализации

Реконструкция и снос объектов капитального строительства не требуется.





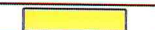

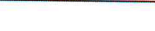
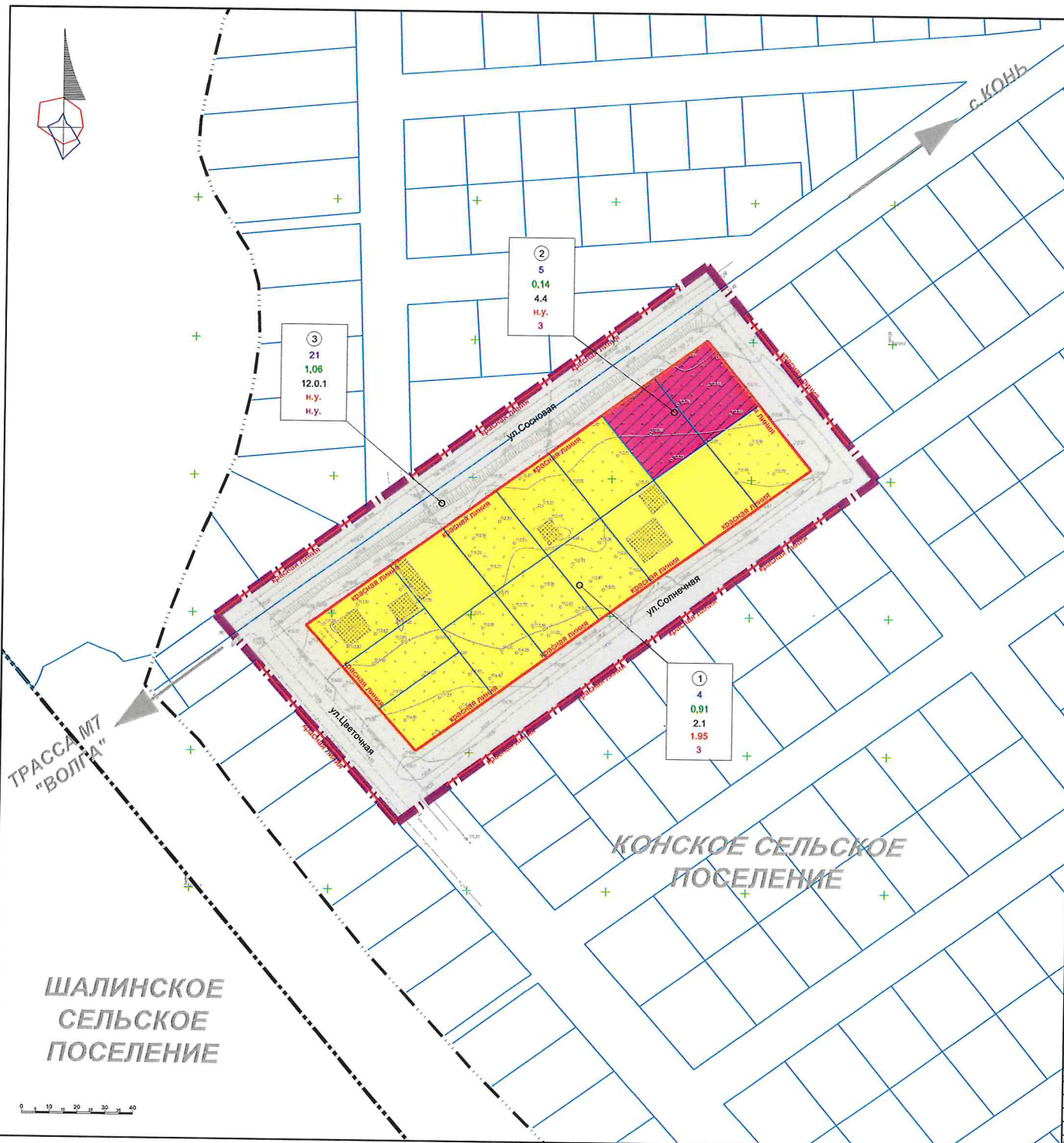
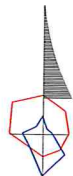
Условные обозначения	
Границы	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница земельного участка
	Этап 1 проектирования
Линии градостроительного регулирования	
	Действующая красная линия улично-дорожной сети

Рисунок 1. Схема очередности планируемого развития территории





Условные обозначения		
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов		
	Граница сельского поселения	
	Граница населенного пункта	
Границы		
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница элемента планировочной структуры	
	Граница земельного участка	
Линии градостроительного регулирования		
	Действующая красная линия улично-дорожной сети	
Зоны размещения		
①	Порядковый номер зоны размещения	
1	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	
3,10	Площадь зоны размещения (га)	
2.1.1	Код вида разрешенного использования	
10,78	Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)	
30	Максимальная этажность (этаж)	
Ф	Сохранение существующего параметра (характеристики) зоны размещения объектов капитального строительства	
н.у.	Параметр (характеристика) не устанавливается	
Зоны размещения		
Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
	4	Зона размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки
	5	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	21	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
Существующая застройка		
	Существующая сохраняемая застройка	

Согласовано	
Внес. лист. №	
Подпись и дата	
Име. № протоц.	

ШАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

с. Конь, Конское сельское поселение, Пестречинский муниципальный район, Республика Татарстан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработчик					
Проект планировки территории с.Конь Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	2
Масштаб планировки территории и указание границ существующей и планируемой элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000					
АО "РКЦ"Земля"					