



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2026

г. Буинск

КАРАР

№ 132/ИК-п

О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 01.09.2025 №294/ИК-п «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2026-2028 гг.»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республики Татарстан» (ред. от 23.07.2025), Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан, постановляет:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 01.09.2025 г. №294/ИК-п «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2026-2028 гг.» следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции и утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2026 – 2028 годах

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>, и информационном сайте Буинского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://buinsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Р.Р.Хамидуллина.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета
Буинского муниципального района



Р.Р.Хамидуллин

Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского
муниципального района, утвержденной постановлением Кабинета Министров
Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной
программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан», в 2026 – 2028 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в много-квартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2026 – 2028 годах (далее соответственно – Краткосрочный план, Региональная программа) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Республике Татарстан;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2026 – 2028 годы.

В 2026 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 638 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 10694,44 кв.метров.

В Краткосрочный план включена разработка проектной документации на 6 многоквартирных домах общей площадью 10427,81 кв.метров, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2027 году.

В 2027 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 329 гражданам в 6 многоквартирных домах общей площадью 10427,81 кв.метров.

В Краткосрочный план включена разработка проектной документации на 5 многоквартирных домов общей площадью 8021,04 кв.метров, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2028 году.

В 2028 году реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 202 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 8021,04 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Буинскому муниципальному району в приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2026 – 2028 годах

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
			всего	в том числе		
				2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.метров	985	985	0	0
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:	метров	4 848	642	1 068	3 138
2.1.	электроснабжения	метров	1910	370	424	1 116
2.2.	теплоснабжения	метров	817	0	132	685
2.3.	водоснабжения	метров	814	89	0	725
2.4.	водоотведения	метров	876	86	178	612
2.5.	газоснабжения	метров	431	97	334	0
3.	Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	штук	5	3	0	2
4.	Ремонт и утепление фасада	кв.метров	5 185	2 226	2 959	0
5.	Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв.метров	954	691	263	0
6.	Осуществление строительного контроля	штук	20	9	6	5

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
			всего	в том числе		
				2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
7.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2026 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	штук	9	9	0	0
8.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2027 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	штук	6	6	0	0
9.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2028 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	штук	5	0	5	0

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 2 к нему.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, средства, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве взносов на капитальный ремонт (далее – средства собственников помещений в многоквартирном доме).

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 141 874 694,00 рубль, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 66 000 000,00 рублей;

бюджета Буинского муниципального района – 11 910 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 63 964 694,00 рублей;

из них на реализацию мероприятий Краткосрочного плана:

в 2026 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 60 970 000,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 30 000 000,00 рублей;

бюджета Буинского муниципального района – 3 970 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 27 000 000,00 рублей;

в 2027 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 40 452 347,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 20 000 000,00 рублей;
 бюджета Буинского муниципального района – 3 970 000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 16 482 347,00 рублей;
 в 2028 году:

общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 40 452 347,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 16 000 000,00 рублей;
 бюджета Буинского муниципального района – 3 970 000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 20 482 347,00 рублей;

**Объем
 финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов в 2026 – 2028 года**

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, рублей	В том числе		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	12 570 000,00	12 570 000,00	0	0
2.	Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:	56 316 428,98	6 338 122,06	10 583 777,86	39 394 529,06
2.1.	электроснабжения	4 067 376,52	2 218 122,06	550 000,00	1 299 254,46
2.2.	теплоснабжения	25 883 777,86	0	5 833 777,86	20 050 000,00
2.3.	водоснабжения	8 615 274,60	920 000,00	0	7 695 274,60
2.4.	водоотведения	12 850 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	10 350 000,00
2.5.	газоснабжения	4 900 000,00	2 200 000,00	2 700 000,00	0
3.	Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	1 150 000,00	690 000,00	0,0	460 000,00
4.	Ремонт и утепление фасада	49 142 393,59	25 332 461,46	23 809 932,13	
5.	Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	15 359 387,36	11 359 387,36	4 000 000,00	0
6.	Осуществление строительного контроля	2 018 073,15	844 349,56	575 905,65	597 817,94
7.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2026 году, и проведение проверки достоверности определения	2 194 388,54	2 194 388,54	0,0	0,0

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сумма, рублей	В том числе		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
	сметной стоимости капитального ремонта				
8.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2027 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	1 641 291,02	1 641 291,02	0	0,0
9.	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2028 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	1 482 731,36	0,0	1 482 731,36	0
	Итого	141 874 694,0 0	60 970 000,00	40 452 347,00	40 452 347,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 2026 – 2028 годы составляет 14 тыс.рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных настоящим разделом, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счет средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация Краткосрочного плана осуществляется Министерством, региональным оператором, республиканскими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан, членами товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, управляющими организациями, собственниками помещений в многоквартирном доме, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан:

формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;

согласовывают акты обследования и утверждают акты, содержащие перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (далее – перечень дефектов);

согласовывают акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2), за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий».

Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации:

согласовывают акты обследования и перечень дефектов;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие

предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят перечень дефектов, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором строительного подряда.

Технические заказчики:

согласовывают акты обследования и утверждают перечень дефектов;

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Байрак» («Знамя», «Ялав») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в единой информационной системе – государственной информационной системе формирования и мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и мониторинга состояния объектов жилищного фонда.

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

**Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2026-2028 годах.**

№ п /п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Год	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта.				
					I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV кварт ал	всего	I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV квартал	всего
1	Буинский муниципальный район	19875,04 (10694,44)*	967 (638)*	2026				15 (9)*	15 (9)*				60 970 000,00	60 970 000,00
2	Буинский муниципальный район	18448,85 (10427,81)*	531 (329)*	2027				11 (6)*	11 (6)*				40 452 347,00	40 452 347,00
3	Буинский муниципальный район	8 021,04	202	2028				5	5				40 452 347,00	40 452 347,00
	Итого	29 143,29*	750*	X				14*	14*				141 874 694,00	141 874 694,00

*без учета проектных работ на последующий год

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2026-2028 годах.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта. ВСЕГО, рублей	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.											
			Ремонт фасада*, рублей	Ремонт крыши**, рублей	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, рублей	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, рублей	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, рублей	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, рублей	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, рублей	Установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии)	Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	Разработка ПСД	Осуществление строительного контроля	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16		17		
1.	г.Буинск, пер.Парковый, д.3	342 524,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342 524,94	0,00
2.	г.Буинск, ул.Б.Хмельницкого, д.35	12 374 769,28	11 032 461,46	0,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314 070,90	178 236,92
3.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.15	298 810,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298 810,40	0,00
4.	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 17	1 468 278,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230 000,00	1 029 387,36	190 000,00	18 890,81	
5.	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 26	4 004 343,89	0,00	0,00	718 122,06	0,00	0,00	0,00	0,00	230 000,00	2 800 000,00	200 000,00	56 221,83	
6.	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 3	3 042 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800 000,00	200 000,00	42 000,00	
7.	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 5	3 042 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800 000,00	200 000,00	42 000,00	
8.	г.Буинск, ул.Ефремова, д.138	326 185,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326 185,13	0,00	
9.	г.Буинск, ул.Жореса, д.110	206 969,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 969,90	0,00	
10	г.Буинск, ул.Камиля	179 941,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 941,25	0,00	

	Зыятдинова, д.9												
11.	г. Буинск, ул. Космовского, д. 75	3 092 000,00	0,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	42 000,00
12.	г.Буинск, ул.Некрасова, д.29	20 567 689,95	7 000 000,00	9 770 000,00	650 000,00	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00	230 000,00	0,00	419 939,95	297 750,00
13.	г.Буинск, ул.Р.Люксембург, д.128а	286 859,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286 859,40	0,00
14.	г.Буинск, ул.Р.Люксембург, д.136	9 608 827,69	7 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 930 000,00	240 377,69	138 450,00
15.	с. Старый Студенец, ул. Чишмя, д. 1	2 128 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	920 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00	28 800,00
	Итого за 2026 год	60 970 000,00	25 332 461,46	12 570 000,00	2 218 122,06	0,00	920 000,00	1 000 000,00	2 200 000,00	690 000,00	11 359 387,36	3 835 679,56	844 349,56
1.	г.Буинск, пер.Парковый, д.3	12 687 500,00	11 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	187 500,00
2.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.15	9 398 831,11	7 809 932,13	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	138 898,98
3.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.1	303 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303 250,00	0,00
4.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.2	329 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 500,00	0,00
5.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.3	271 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 250,00	0,00
6.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.4	271 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 250,00	0,00
7.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.5	307 481,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307 481,36	0,00
8.	г.Буинск, ул.Ефремова, д.138	5 921 284,53	0,00	0,00	0,00	5 833 777,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 506,67
9.	г.Буинск, ул.Жореса, д.110	7 105 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	105 000,00
10.	г.Буинск, ул.Камиля Зыятдинова, д.9	304 500,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00
11.	г.Буинск, ул.Р.Люксембург, д.128а	3 552 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	52 500,00
	Итого за 2027 год	40 452 347,00	23 809 932,13	0,00	550 000,00	5 833 777,86	0,00	1 500 000,00	2 700 000,00	0,00	4 000 000,00	1 482 731,36	575 905,65

1.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.1	8 805 403,72	0,00	0,00	250 000,0 0	4 250 000,00	1 695 274,60	2 250 000,00	0,00	230 000,00	0,00	0,00	130 129,12
2.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.2	9 317 700,00	0,00	0,00	300 000,0 0	4 550 000,00	1 850 000,00	2 250 000,00	0,00	230 000,00	0,00	0,00	137 700,00
3.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.3	6 952 750,00	0,00	0,00	250 000,0 0	3 500 000,00	1 250 000,00	1 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 750,00
4.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.4	6 952 750,00	0,00	0,00	250 000,0 0	3 500 000,00	1 250 000,00	1 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 750,00
5.	г.Буинск, ул.Гагарина, д.21, корп.5	8 423 743,28	0,00	0,00	249 254,4 6	4 250 000,00	1 650 000,00	2 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 488,82
	Итого за 2028 год	40 452 347,00	0	0	1 299 254,46	20 050 000,0 0	7 695 274,6	10 350 000, 00	0	460 000,00	0,00	0	597 817,94
	Итого в 2026 – 2028 годах	141 874 694,00	49 142 393,59	12 570 000,00	4 067 376,52	25 883 777,86	8 615 274,60	12 850 000,00	4 900 000,00	1 150 000,00	15 359 387,36	5 318 410,92	2 018 073,15

*- в том числе утепление фасада

** -в том числе, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу. Устройство выходов на кровлю.

**Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бунинского муниципального района в 2026-2028 годах.**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД		Площадь помещений многоквартирного дома		Кол-во жилых помещений, зарезервированных МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей							
		Ввод в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта				всего	в том числе	всего	в том числе				итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств, высвобожденных в результате списания доли по отдельным бюджетным кредитам	за счет средств местной бюджетной собственности	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	кв. метров	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	г. Бунинск, пер. Парковый, д. 3	1993	2015	кирпичные	3	4	2542,00	2360,90	2219,00	73	счет РО	ПСД	342 524,94	168537,78	0,00	22303,17	151683,99	134,75	14 000,00	31.12.2026	
2	г. Бунинск, ул. Б. Хмельницкого, д. 35	1988	1988	кирпичные	3	3	1840,90	1710,90	1710,90	117	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт фасада	12 374 769,28	6088946,67	0,00	805770,61	5480052,00	6722,13	14 000,00	31.12.2026	

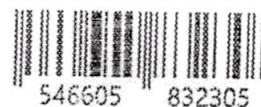
3	г. Бунинск, ул. Гагарина, д. 15	1982	2009	кирпичные	2	3	990,10	947,70	947,70	32	счет РО	ПСД	298 810,40	147028,24	0,00	19456,74	132325,42	301,80	14 000,00	31.12.2026
4	г. Бунинск, ул. Гагарина, д. 17	1982	2008	кирпичные	3	3	1584,60	1400,10	1400,10	65	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, установка приборов учета тепла	1 468 278,17	722459,33	0,00	95605,45	650213,39	926,59	14 000,00	31.12.2026
5	г. Бунинск, ул. Гагарина, д. 26	1978	1978	кирпичные	2	4	1537,10	1204,30	1204,30	99	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, установка приборов учета тепла, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4 004 343,89	1970318,46	0,00	260738,81	1773286,62	2605,13	14 000,00	31.12.2026
6	г. Бунинск, ул. Гагарина, д. 3	1977	1977	кирпичные	2	3	955,60	863,10	863,10	68	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	3 042 000,00	1496801,71	0,00	198076,76	1347121,53	3183,34	14 000,00	31.12.2026
7	г. Бунинск, ул. Гагарина, д. 5	1974	2009	кирпичные	2	3	966,50	897,80	894,50	48	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	3 042 000,00	1496801,71	0,00	198076,76	1347121,53	3147,44	14 000,00	31.12.2026
8	г. Бунинск, ул. Ефремова, д. 138	1983	1983	кирпичные	2	3	1060,20	939,20	939,20	35	счет РО	ПСД	326 185,13	160497,85	0,00	21239,22	144448,06	307,66	14 000,00	31.12.2026
9	г. Бунинск, ул. Жореса, д. 110	1969	2010	кирпичные	2	2	793,70	719,90	719,90	30	счет РО	ПСД	206 969,90	101838,56	0,00	13476,64	91654,70	260,77	14 000,00	31.12.2026
10	г. Бунинск, ул. Камилы Зыятдинова, д. 9	1991	2019	кирпичные	4	4	3143,01	2774,81	2774,81	144	счет РО	ПСД	179 941,25	88539,24	0,00	11716,69	79685,32	57,25	14 000,00	31.12.2026

11	г. Буинск, ул. Косможского, д. 75	1963	1963	кирпичные	2	1	306,70	281,20	281,20	20	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт крыши	3 092 000,00	1521403,97	0,00	201332,46	1369263,57	10081,51	14 000,00	31.12.2026
12	г. Буинск, ул. Некрасова, д. 29	1970	2009	кирпичные	2	3	995,40	908,90	908,90	38	счет РО	ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, установка приборов учета тепла, осуществление строительного контроля	20 567 689,95	10120234,50	0,00	1339244,37	9108211,08	20662,74	14 000,00	31.12.2026
13	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 128а	1996	1996	кирпичные	3	1	1898,80	941,00	517,30	15	счет РО	ПСД	286 859,40	141147,81	0,00	18678,56	127033,03	151,07	14 000,00	31.12.2026
14	г. Буинск, ул. Р. Люксембург, д. 136	1976	2010	кирпичные	2	3	968,14	875,14	875,14	64	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт фасада, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	9 608 827,69	4727978,20	0,00	625669,10	4255180,39	9925,04	14 000,00	31.12.2026
15	с. Старый Студенец, ул. Чипица, д. 1	1987	1987	кирпичные	3	3	1536,50	1455,40	1455,40	81	счет РО	осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водопроводения,	2 128 800,00	1047465,97	0,00	138614,66	942719,37	1385,49	14 000,00	31.12.2026
Итого за 2026 год		X	X	X	X	X	21119,25	18280,35	17711,45	929	X	X	60 970 000,00	30000000,00	0,00	3970000,00	27000000,00	X	X	X
16	г. Буинск, пер. Парковый, д. 3	1993	2015	кирпичные	3	4	2 542,00	2 360,90	2 219,00	73	счет РО	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, утепление фасада, осуществление строительного контроля, ремонт фасада	12 687 500,00	6 272 812,80	0,00	1 245 153,34	5 169 533,86	4 991,15	14 000,00	13.12.2027

17	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 15	1982	2009	кирпичные	2	3	990,10	947,70	947,70	32	счет РО	ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	9 398 831,11	4 646 865,66	0,00	922 402,83	3 829 562,62	9 492,81	14 000,00	13.12.2027
18	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 1	2002	2002	кирпичные	5	2	1 555,50	1 382,40	1 382,40	40	счет РО	ПСД	303 250,00	149 929,50	0,00	29 761,00	123 559,50	194,95	14 000,00	13.12.2027
19	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 2	2004	2004	кирпичные	5	2	2 022,80	1 844,30	1 727,80	41	счет РО	ПСД	329 500,00	162 907,73	0,00	32 337,18	134 255,09	162,89	14 000,00	13.12.2027
20	г. Буинск, ул. Гагарина, д. 21, корп. 3	2006	2006	кирпичные	5	2	1 278,80	1 123,50	1 123,50	47	счет РО	ПСД	271 250,00	134 108,41	0,00	26 620,52	110 521,07	212,11	14 000,00	13.12.2027



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
БУИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
Розы Люксембург ул., 140, Буинск, 422430



✓ Первому заместителю
руководителя Исполнительного
комитета Буинского
муниципального района
Хамидуллину Р.Р

30.03.2026 №01-01-2026/379-26-20920044

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект постановление
Исполнительного комитета Буинского
муниципального района Республики
Татарстан «О внесении изменений в
Постановление Исполнительного
комитета Буинского муниципального
района от 01.09.2025 №294/ИК-п «Об
утверждении Краткосрочного плана
реализации Региональной программы
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Буинского муниципального района
в 2026-2028 гг.»

Помощником Буинского городского прокурора Ихсановой Р.Р изучен проект постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета Буинского муниципального района от 01.09.2025 №294/ИК-п «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Буинского муниципального района в 2026-2028 гг.» (далее – проекта НПА).

По результатам изучения проекта НПА замечаний к нему не имеется, коррупционные факторы не выявлены.

Буинский городской прокурор

старший советник юстиции

Т.М. Фатыхов

Р.Р. Ихсанова, тел. (84371) 6-67-32

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EA5DAAB34289F65754FB35D63D1B1
Владислав Фатыхов Тимур Мадатович
Действителен с 05.09.2025 по 29.11.2026

Прокуратура Республики
Татарстан

№ 01-01-2026/379-26-20920044

Лист согласования к документу № лс-572 от 09.04.2026

Инициатор согласования: Гумарова Э.И. Заместитель начальника отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района

Согласование инициировано: 08.04.2026 08:41

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Рахмукова И.З.		Согласовано 09.04.2026 - 09:55	-
2	Сабитова Р.З.		Согласовано 08.04.2026 - 08:44	-
Тип согласования: последовательное				
3	Хамидуллин Р.Р.		Подписано 09.04.2026 - 09:56	-