

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с.Нижнее Чекурское

02.04.2026 г.

№ 11/2

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

0,1 процента - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;

0,1 процента - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,1 процента - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

0,1 процента - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации

0,1 процента - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1,2 процента - в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1 000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, утверждаемый распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в соответствии со пунктом 7 ст.378.2 Налогового кодекса РФ;

2 процента - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2 процента - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2,5 процента - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

0,5 процента - прочие объекты налогообложения.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

1) граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;

2) детей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей-инвалидов, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении; участников специальной военной операции, в том числе пропавших без вести в ходе специальной военной операции;

5) членов семей участников специальной военной операции (состоящих в браке супругу (супруга), несовершеннолетних детей, родителей и иных нетрудоспособных иждивенцев), в том числе погибших, пропавших без вести в ходе специальной военной операции;

6) граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших, пропавших без вести в ходе специальной военной операции;

7) членов семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (состоящих в браке супругу (супруга), несовершеннолетних детей, родителей и иных нетрудоспособных иждивенцев), в том числе погибших, пропавших без вести в ходе специальной военной операции.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения и в порядке, установленных статьей 407 Налогового Кодекса РФ.

6. Признать утратившим силу решения Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан:

от 05.11.2019 № 53/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 15.05.2020 № 60/5 «О внесении изменения в решение Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2019 № 53/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 16.10.2023 № 35/3 «О внесении изменения в решение Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2019 № 53/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 25.09.2024 № 44/1 «О внесении изменения в решение Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2019 № 53/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 13.12.2024 № 47/4 «О внесении изменения в решение Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2019 № 53/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 14.11.2025 № 3/2 «О внесении изменения в решение Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2019 № 53/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 30.01.2026 № 8/2 «О внесении изменения в решение Совета Нижнечекурского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 05.11.2019 № 53/3 «О налоге на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава Нижнечекурского сельского поселения  
Дрожжановского муниципального района  
Республики Татарстан:



А.В.Солдатов