



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1150

Об утверждении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению в сельских поселениях Зеленодольского муниципального района на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 №777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить пороговые значения дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению в сельских поселениях Зеленодольского муниципального района на 2026 год, для принятия решения о признании граждан малоимущими:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 2 756 628,00 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 5 513 256,00 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 8 269 884,00 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 11 026 512,00 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 13 783 140,00 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 16 539 768,00 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 19 296 396,00 руб.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 87 562,77 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 87 562,77 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 87 562,77 руб.

2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района» использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

4. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

МЕТОДИКА
определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению на 2026 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

$$\text{СЖ} = \text{НП} * \text{РС} * \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего среднему показателю стоимости 1 кв. метра жилых помещений в сельских поселения Зеленодольского муниципального района (на начало 2026 года – 153 146,0 руб.).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 153\ 146 * 18 * 1 = 2\ 756\ 628$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 153\ 146 * 18 * 2 = 5\ 513\ 256$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 153\ 146 * 18 * 3 = 8\ 269\ 884$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 153\ 146 * 18 * 4 = 11\ 026\ 512$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 153\ 146 * 18 * 5 = 13\ 783\ 140$$

ж) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 153\ 146 * 18 * 6 = 16\ 539\ 768$$

з) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 153\ 146 * 18 * 7 = 19\ 296\ 396$$

2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$\text{ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 * \text{РС}), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (16% / 12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 * 2\,756\,628 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,3 * 1) = 87\,562,77$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 * 5\,513\,256 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,3 * 2) = 87\,562,77$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 * 8\,269\,884 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,3 * 3) = 87\,562,77$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 * 11\,026\,512 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,3 * 4) = 87\,562,77$$