



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
03.04.2026

г.Зеленодольск

**КАРАР**  
№ 1144

Об утверждении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в городе Зеленодольске на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.12.2025 №777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить максимальный размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в городе Зеленодольске на 2026 год для принятия решения о признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 105 075,32 руб.;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 105 075,32 руб.;
- 1.1.3. для семьи из трех человек и более – 105 075,32 руб.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 2 756 628,00 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 5 513 256,00 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек – 8 269 884,00 руб.;

1.2.4. для семьи из четырех человек – 11 026 512,00 руб.;

1.2.5. для семьи из пяти человек – 13 783 140,00 руб.;

1.2.6. для семьи из шести человек – 16 539 768,00 руб.;

1.2.7. для семьи из семи человек – 19 296 396,00 руб.

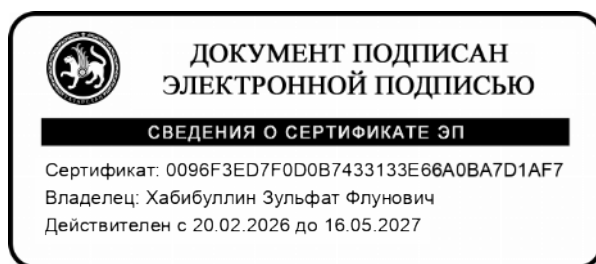
2. Отделу муниципального жилищного фонда МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района» использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

4. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

## МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего  
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности  
членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего  
налогообложению на 2026 год

### 1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

$$СЖ = НП * РС * РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего среднему показателю стоимости 1 кв. метра жилых помещений в городе Зеленодольске (на начало 2026 года – 153 146,0 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 153\ 146 * 18 * 1 = 2\ 756\ 628$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 153\ 146 * 18 * 2 = 5\ 513\ 256$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 153\ 146 * 18 * 3 = 8\ 269\ 884$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 153\ 146 * 18 * 4 = 11\ 026\ 512$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 153\ 146 * 18 * 5 = 13\ 783\ 140$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 153\ 146 * 18 * 6 = 16\ 539\ 768$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 153\ 146 * 18 * 7 = 19\ 296\ 396$$

## 2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 * РС), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (16% / 12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = 0,7 * 2\,756\,628 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,25 * 1) = 105\,075,32$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 * 5\,513\,256 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,25 * 2) = 105\,075,32$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 * 8\,269\,884 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,25 * 3) = 105\,075,32$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД = 0,7 * 11\,026\,512 * 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,25 * 4) = 105\,075,32$$