

СОВЕТ  
ЧУВАШСКО-ДРОЖЖАНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЧУАШ ЧҮПРӘЛЕСЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

---

село Чувашское Дрожжаное

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 2 апреля 2026 года №7/2

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2027 года на территории Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

0,1 процента - жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;

0,1 процента - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,1 процента - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

0,1 процента - гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации

0,1 процента - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1,2 процента - в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1 000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, утверждаемый распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в соответствии со пунктом 7 ст.378.2 Налогового кодекса РФ;

2 процента - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2 процента - объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2,5 процента - в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

0,5 процента - прочие объекты налогообложения.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

1) граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;

2) детей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) детей-инвалидов, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении;

4) участников специальной военной операции, в том числе пропавших без вести в ходе специальной военной операции;

5) членов семей участников специальной военной операции (состоящих в браке супругу (супруга), несовершеннолетних детей, родителей и иных нетрудоспособных иждивенцев), в том числе погибших, пропавших без вести в ходе специальной военной операции;

6) граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в том числе погибших, пропавших без вести в ходе специальной военной операции;

7) членов семей граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (состоящих в браке супругу (супруга), несовершеннолетних детей, родителей и иных нетрудоспособных иждивенцев), в том числе погибших, пропавших без вести в ходе специальной военной операции.

5. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения и в порядке, установленных статьей 407 Налогового Кодекса РФ.

6. Признать утратившим силу решения Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения:

07 ноября 2019 № 47/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 20.05.2020 № 54/4 «О внесении изменения в решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 №47/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 15.11.2022 №24/4 «О внесении изменения в решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 №47/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 12.10.2023 №34/3 «О внесении изменения в решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 № 47/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 01.10.2024 № 42/1 « О внесении изменения в решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 № 47/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 13.12.2024 №45/3 «О внесении изменения в решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 № 47/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 14.11.2025 № 2/2 «О внесении изменения в решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 № 47/3 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 30.01.2026 №4/2 «О внесении изменения в решение Совета Чувашско-Дрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 № 47/3\_ «О налоге на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу в соответствии со статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава Чувашско-Дрожжановского  
сельского поселения: 



В.В. Землемеров