



РЕШЕНИЕ

г. Буинск

КАРАР

31 марта 2026 года

№ 5-9

О внесении изменений в Решение  
Совета Буинского муниципального района  
Республики Татарстан от 15 сентября 2017 года  
№ 19-24 «Об утверждении Положения о  
порядке и условиях приватизации  
муниципального имущества Буинского  
муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральными Законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с изменениями, от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. В Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15 сентября 2017 года № 19-24, внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.6 слово «недвижимого» исключить.

1.2. Пункт 7.2 в абзаце первом слова «государственного или муниципального имущества без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене», дополнить словами «, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества»;

абзацы второй и третий признать утратившими силу;

1.3. Абзац 3 пункта 4.15 изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 настоящего Федерального закона.»;

1.4. Абзац 14 пункта 4.16 изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении

продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

1.5. Пункт 4.16 дополнить подпунктами 17 и 18 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

1.6. Подпункт 7 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«8) продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

1.7. Абзац 7 пункта 4.20 дополнить словами «лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 настоящего Федерального закона»;

1.8. Пункт 5.1 дополнить предложением следующего содержания: «При этом государственное или муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.»;

1.9. Абзац 3 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.»;

1.10. Абзац 5 пункта 5.7 признать утратившим силу;

1.11. Пункт 5.11 после слов «победителя аукциона» дополнить словами «либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи.»;

1.12. Пункт 5.12 после слов «его победителя» дополнить словами «либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 настоящей статьи.»;

1.13. Пункт 7.1:

в абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене)»; абзац второй изложить в следующей редакции:

«При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»;

1.14. Абзац 2 пункта 7.1 изложить в следующей редакции:

«При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»;

1.15. Пункт 7.3, 7.4 изложить в следующей редакции:

«3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.»

4. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.»;

1.16. Пункт 8.1 слова «или иными федеральными законами, и публичным сервитутом» заменить словами и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.


2. Официально опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>, и

информационном сайте Буинского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://buinsk.tatarstan.ru>) в сети интернет, и на информационных стендах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

И.о.Главы Буинского  
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Ф. Еремеев', written over a faint circular stamp.

И.Ф. Еремеев