

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОМСОМОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

от «27» марта 2026 года

№9/1

РЕШЕНИЕ

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ, Уставом муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Совет муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Комсомольского сельского поселения земельный налог, обязательный к уплате на данной территории.
2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:
 - **0,3 %** в отношении земельных участков:
 - 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 2) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);
 - 3) отнесенных к землям для размещения административных и офисных объектов образования, науки, здравоохранения, культуры и спорта;
 - 4) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 5) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- **0,05%** в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- **1,4%** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- **1,5%** в отношении прочих земельных участков;

- **1,03%** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

3. Установить льготу по земельному налогу, в части полного освобождения от налога:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) одиноким пенсионерам, проживающим и вышедшим на пенсию в сельской местности;

9) организациям - земельные участки, занятые гражданскими захоронениями;

10) организациям - на земельных участках которых размещены казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые из местного бюджета;

11) органам местного самоуправления – на принадлежащие им земельные участки на праве собственности и постоянном бессрочном пользовании.

12) граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Комсомольского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации». Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате

налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый, второй и третий кварталы календарного года.

Для налогоплательщиков – организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования на информационных стендах и на официальном сайте района.

8. Признать утратившим силу действие решения Совета муниципального образования «Комсомольское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан «О земельном налоге» № 7/2 от «26» сентября 2017 года (с изменениями от 26.12.2017 года №11/2, от 24.09.2018 года № 7/5, от 25.10.2018 года №8/3, от 08.11.2019 года №10/1, от 28.02.2020 года №1/6, от 07.06.2021 года №9/1, от 02.07.2021 года №11/1, от 14.11.2023 года №35/1).

Глава муниципального образования,
Председатель Совета



О.В. Сурова