



ПРИКАЗ

№ 455/0

Б О Е Р Ы К

« 25 » 03 20 26

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан», расположенного на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» от 26.02.2026 № 9837, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан», расположенного на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан», расположенного на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан;

- на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция

участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан», расположенного на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить ГКУ «Главтатдортранс» за счет средств бюджета Республики Татарстан.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Руководителю Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан и Главе Тяжбердинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н. Кудряшев**

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «25» 03 2026 г. № 455/0

Задание на разработку документации по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта «Реконструкция участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан» на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан  
(далее – документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан». ОГРН: 1021603627462. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 01.09.2011. Юридический адрес: 420012, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Достоевского, 18/75. Фактический адрес: 420012, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Достоевского, 18/75. Электронная почта: gtdt@tatar.ru.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Республики Татарстан
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Исполнитель определяется после проведения конкурсных торгов

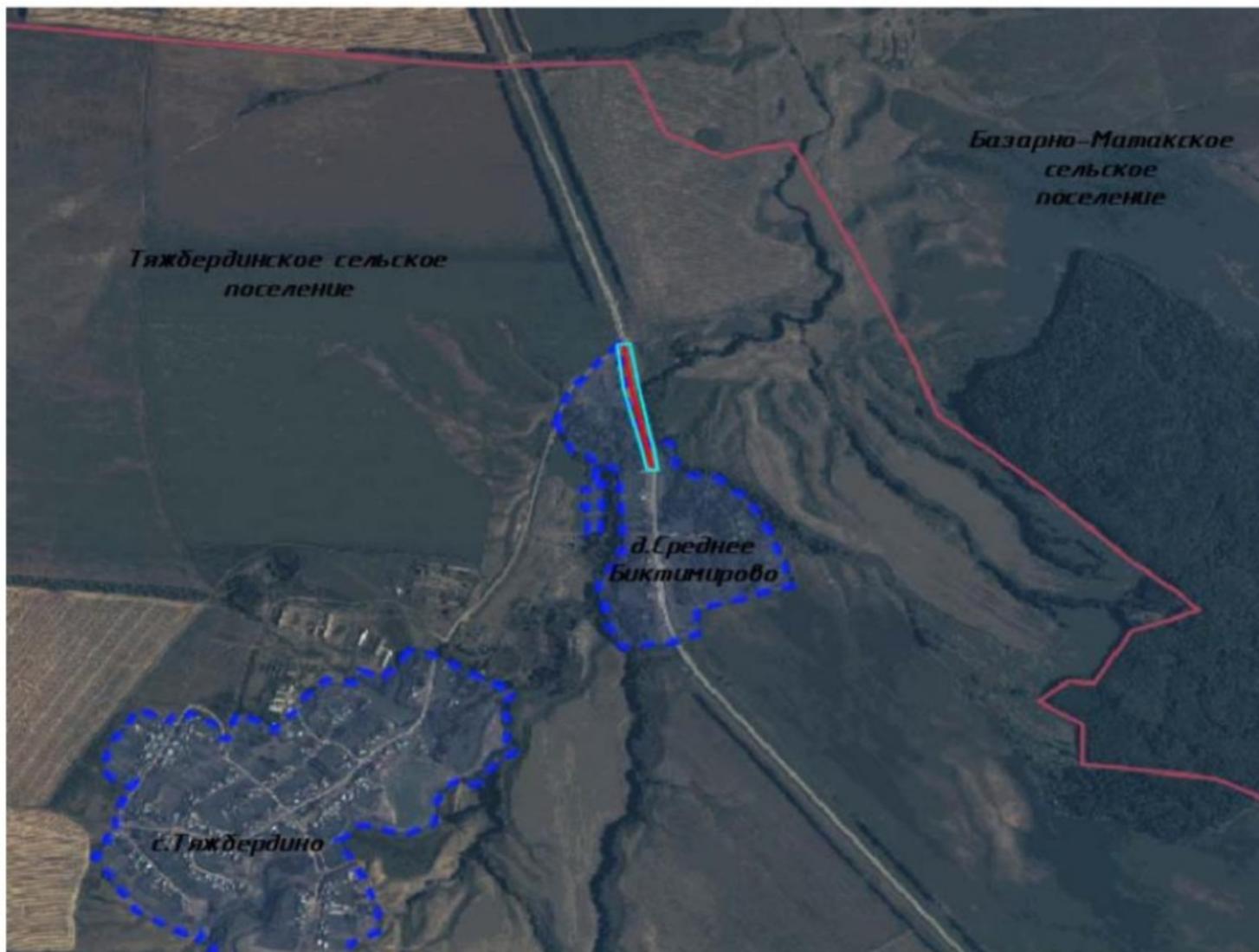
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	Вид планируемого к размещению линейного объекта: автомобильная дорога с мостом. Наименование: «Реконструкция участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан». Категория автомобильной дороги – III. Протяженность: 0,533 км. Пропускная способность - 6000 ед./сут., грузонапряженность – 6%, интенсивность движения – 5706 ед./сут.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, Тяжбердинское сельское поселение, деревня Среднее Биктимирово.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 1,5 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему заданию. Кадастровые номера земельных участков: 16:06:160201:49, 16:06:160303:101, 16:06:160303:4, 16:06:160303:94, 16:06:160201:50. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41<sup>2</sup> и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;</li> <li>– информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект;</li> <li>– утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий;</li> <li>– технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории;</li> <li>– схемы расположения земельного участка или земельных</li> </ul>
----	--	---

		<p>участков на кадастровом плане территории;</p> <p>– технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог;</p> <p>– согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог;</p> <p>- иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.</p>
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории.</p> <p>Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p>
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>
12.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
13.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p>

		<p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
14.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>
15.	Сроки выполнения работ	<p>III квартал 2026 года.</p>

Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
-  - ось проектируемой дороги;
-  - границы сельских поселений;
-  - границы населенных пунктов

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от «25» 03 2026 г. № 455/6

### Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан» на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Реконструкция участка дороги с мостом через ручей на автодороге «Алькеевское-Высокий Колок», км 49+844 вблизи деревни Ср. Биктимирово в Алькеевском районе Республики Татарстан». Местоположение: Алькеевский муниципальный район Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания.
3.	Заказчик	Государственное казенное учреждение «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан». ОГРН: 1021603627462. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 01.09.2011. Юридический адрес: 420012, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Достоевского, 18/75. Фактический адрес: 420012, Россия, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Достоевского, 18/75. Электронная почта: gtdt@tatar.ru.
4.	Источник финансирования работ	Бюджет Республики Татарстан
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Исполнитель определяется после проведения конкурсных торгов

6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Система координат: МСК-16, зона 1.  Система высот: Балтийская (1977 г.).  СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;  СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;  СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;  СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;  СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;  ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;  ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;  ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».</p>
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</p> <p>По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях.</p> <p>Материалы изысканий выдаются в одном экземпляре в электронном виде.</p>

8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.
----	---------------------	--