



ПРИКАЗ

№ 456/0

« 25 »

03

20 26

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 1710, 1720, 1723, 1726, 1729, 1734, 1740, 1745 Дачного месторождения нефти АО «Иделойл», расположенного на территории Старокадеевского, Новокадеевского, Кутеминского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Геомониторинг» от 21.02.2026 № 8811, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 1710, 1720, 1723, 1726, 1729, 1734, 1740, 1745 Дачного месторождения нефти АО «Иделойл», расположенного на территории Старокадеевского, Новокадеевского, Кутеминского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующее прилагаемое задание:

- на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 1710, 1720, 1723, 1726, 1729, 1734, 1740, 1745 Дачного месторождения нефти АО «Иделойл», расположенного на территории Старокадеевского, Новокадеевского, Кутеминского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геомониторинг» за счет средств акционерного общества "Иделойл".

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н. Кудряшев**

Утверждено приказом  
 Министерства строительства,  
 архитектуры и жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 Республики Татарстан  
 от «25» 03 2026 г. № 456/0

**Задание на разработку документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 1710, 1720, 1723, 1726, 1729, 1734, 1740, 1745 Дачного месторождения нефти АО «Иделойл», расположенного на территории Старокадеевского, Новокадеевского, Кутеминского сельских поселений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан**  
 (наименование территории, наименование линейного объекта (объектов), для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)  
 (далее – документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное Общество "Иделойл", ОГРН 1021605353296; Юридический адрес: 423452, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15; Фактический адрес: 423452, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15; эл. почта: sheshmaoil@tatais.ru.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Акционерное Общество "Иделойл", ОГРН 1021605353296; Юридический адрес: 423452, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15; Фактический адрес: 423452, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.15; эл. почта: sheshmaoil@tatais.ru.
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геомониторинг».
5.	Вид и наименование планируемого к размещению	Нефтепровод от БГ №1710 до БГ куста №25 протяженность 75 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Кутеминского сельского поселения Черемшанского

<p>линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики</p>	<p>муниципального района;  ВЛ от сущ. ВЛ-10 кВ от Ф.02 до КТП №1 куста №1710 протяженность 309 м, расположен в пределах Кутеминского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от скважины №639 до БГ №1710 протяженность 372 м, диаметр 89 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Кутеминского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от УП-№1720 до УП нефтепровода от БГ-28 протяженность 73 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1720 КПП №1 протяженность 292 м, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от УП-№1726 до места врезки в нефтепровод от БГ-1447 протяженность 38 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1726 КПП №1 протяженность 197 м, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от УП-№1723 до БГ-640 протяженность 134 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1723 КПП №1 протяженность 94 м, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от ГЗУ-626 до УП-2 протяженность 1130 м, диаметр 159 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от БГ №1729 до УП - К1740, К1729 нефтепровода от ГЗУ-626 протяженность 409 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Старокадеевского, Новокадеевского, сельских поселений Черемшанского муниципального района;  нефтепровод от ГЗУ-626 протяженность 72 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района  Нефтепровод от БГ №1734 до УП-К16, К1734 нефтепровода от ГЗУ-626 протяженность 61 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Старокадеевского, Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от БГ-16 до УП - К16, К1734 нефтепровода от ГЗУ-626 протяженность 18 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;  Нефтепровод от БГ №1745 до БГ-2201 протяженность 333 м, диаметр 114 мм, давление 2,5 МПа, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского</p>
---	---

		<p>муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1745 КПП №1 протяженность 127 м, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1734 КПП №1 протяженность 302 м, расположен в пределах Старокадеевского , Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1734 КПП №2 протяженность 15 м, расположен в пределах Старокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1740 КПП №1 протяженность 5 м, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1729 КПП №1 протяженность 289 м, расположен в пределах Старокадеевского , Новокадеевского сельских поселений Черемшанского муниципального района;</p> <p>ВЛЗ-10 кВ для электроснабжения куста скважин №1729 КПП №2 протяженность 16 м, расположен в пределах Старокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;</p> <p>Переустройство ВЛЗ-10 кВ № пр. ф.01 протяженность 495 м, расположен в пределах Новокадеевского сельского поселения Черемшанского муниципального района;</p>
6.	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Старокадеевское, Новокадеевское, Кутеминское сельские поселения.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке</p>	<p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <u>17,5</u> гектар.</p> <p>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и прохождения трассы линейного объекта, предусмотрены Схемой расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему заданию.</p> <p>Кадастровые номера земельных участков (при наличии), входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории:</p>

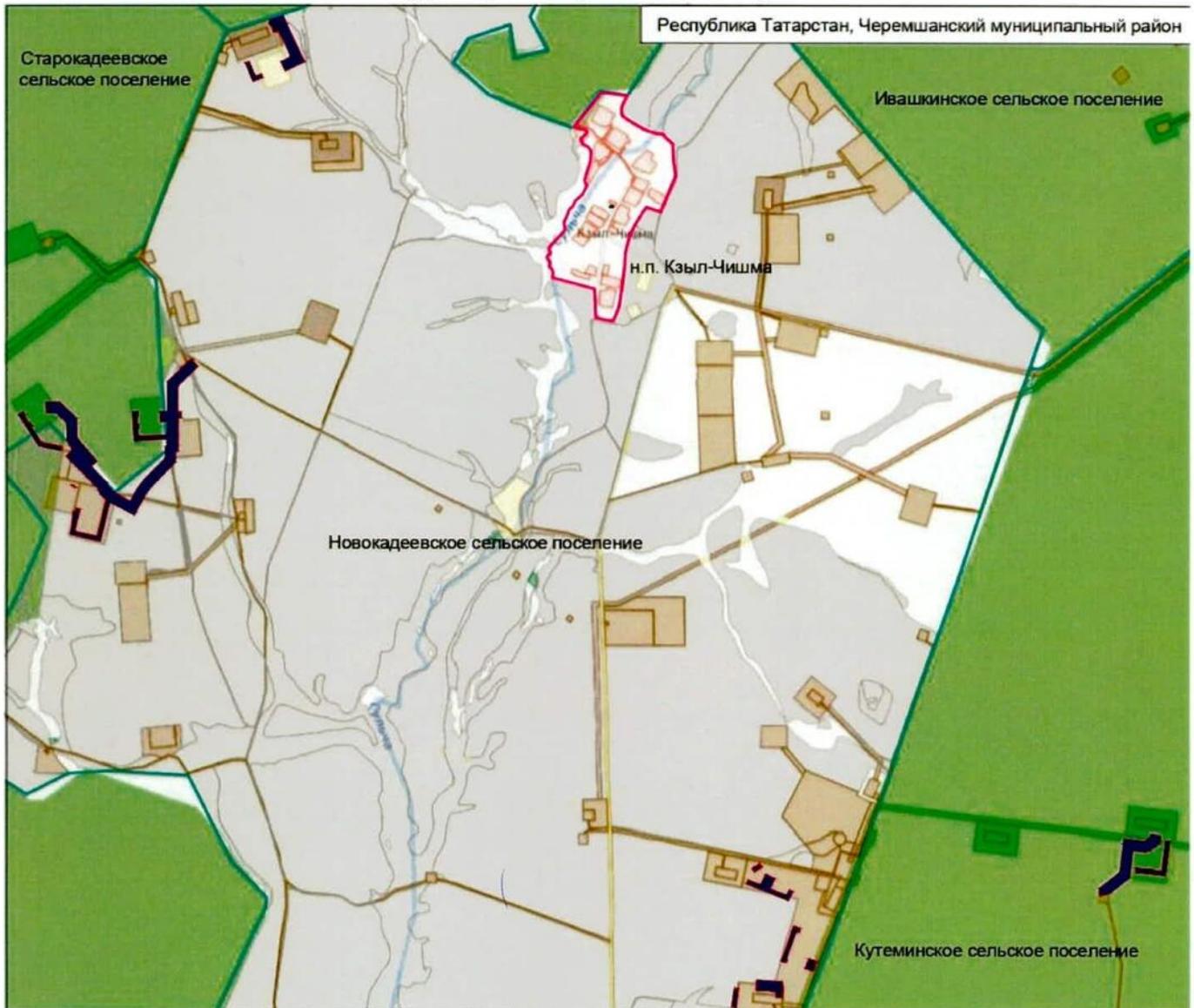
	территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>16:41:150401:859(1); 16:41:150401:72(2); 16:41:150401:262;  16:41:150401:60; 16:41:150401:422; 16:41:150401:162;  16:41:150401:224; 16:41:150401:51; 16:41:150401:49;  16:41:150401:194; 16:41:150401:193; 16:41:150401:103;  16:41:150401:102; 16:41:150401:155; 16:41:150401:67(2);  16:41:150401:445; 16:41:150401:487; 16:41:150401:285;  16:41:150401:483; 16:41:150401:101; 16:41:150401:67(1);  16:41:150401:192; 16:41:150401:68; 16:41:150401:774(2);  16:41:150401:774(1); 16:41:150401:133; 16:41:150401:197(1);  16:41:150401:69; 16:41:150401:146; 16:41:150401:859(4);  16:41:150401:820; 16:41:150401:197(2); 16:41:150401:134;  16:41:150401:522; 16:41:150401:31; 16:41:150401:191;  16:41:150401:70; 16:41:150401:859(3); 16:41:200302:13;  16:41:200302:72; 16:41:200302:12; 16:41:200302:291;  16:41:200302:6; 16:41:200303:331; 16:41:150401:885.</p> <p>Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>– установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;</li> <li>– определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ul>
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41<sup>2</sup> и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий,</li> </ul>

		<p>необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– ранее согласованные трассы проектных инженерных коммуникаций в границах проектирования, пересекающие проектируемый линейный объект;</li> <li>– утвержденные и разрабатываемые проекты документации по планировке территории в границах территории проектирования и прилегающих территорий;</li> <li>– технические условия / требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий / требований необходимо для выполнения проекта планировки территории;</li> <li>– схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог;</li> <li>– согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог;</li> <li>– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul>
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p>
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания</p>

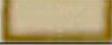
		<p>автомобильных и железных дорог.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>
12.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
13.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате DWG\DXF AutoCAD или XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
14.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о</p>

		государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
--	--	---

## Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта



## Условные обозначения:

	границы населенных пунктов;
	границы сельских поселений;
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
	кустовые площадки, объекты нефтедобычи