



РЕШЕНИЕ
Арского районного Совета

от « 23 » марта 2026 г.

№ 41

О порядке проведения в Арском муниципальном районе электронных торгов по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, для иных строительных объектов или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях развития рыночных операций с правами на землю, обеспечения равенства при предоставлении земельных участков Арский районный Совет **решил:**

1. Осуществлять продажу в собственность незастроенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, для иных строительных объектов или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков исключительно на торгах.

2. Утвердить:

- Положение о порядке проведения в Арском муниципальном районе торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких

земельных участков (Аукционная комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему решению;

- каталог сведений о выставленном на торги земельном участке или праве аренды такого земельного участка, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

3. Поручить Палате имущественных и земельных отношений Арского муниципального района проведение торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков.

4. Признать утратившим силу следующие Решения Арского районного Совета:

- №80 от 09.08.2006г. «О порядке проведения в Арском муниципальном районе торгов по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, для иных строительных объектов или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

- №119 от 15.06.2007г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной решением X внеочередного заседания Арского районного Совета от 09.08.2006 год № 80»;

- №101 от 26.12.2011г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80»;

- №278 от 19.07.2014г. ««О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101)»»;

- №291 от 02.10.2014г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278)»;

- №294 от 17.10.2014г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291)»;

- №333 от 24.04.2015г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294)»;

- №95 от 14.12.2016г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденной решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333)»;

- №147 от 27.09.2017г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333, 14.12.2016 №95)»;

- №194 от 14.08.2018г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333, 14.12.2016 №95, 27.09.2017 № 147)»;

- №256 от 14.06.2019г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80»;

- №315 от 11.03.2020г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333, 14.12.2016 №95, 27.09.2017 № 147, 14.08.2018 №194, 14.06.2019 №256)»;

- №25 от 13.10.2020г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333, 14.12.2016 №95, 27.09.2017 № 147, 14.08.2018 №194, 14.06.2019 №256, 11.03.2020 №315)»;

- №67 от 20.04.2021г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от

жденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333, 14.12.2016 №95, 27.09.2017 № 147, 14.08.2018 №194, 14.06.2019 №256, 11.03.2020 №315, 13.10.2020 № 25)»;

- №88 от 14.09.2021г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333, 14.12.2016 №95, 27.09.2017 № 147, 14.08.2018 №194, 14.06.2019 №256, 11.03.2020 №315, 13.10.2020 № 25, 20.04.2021 №67)»;

- №141 от 28.04.2022г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80 (с изменениями от 15.06.2007 №119, от 26.12.2011 №101, от 19.07.2014 №278, от 02.10.2014 №291, от 17.10.2014 №294, от 24.04.2015 №333, 14.12.2016 №95, 27.09.2017 № 147, 14.08.2018 №194, 14.06.2019 №256, 11.03.2020 №315, 13.10.2020 № 25, 20.04.2021 №67, 14.09.2021 №88)»;

- №246 от 14.11.2023г. «О внесении изменений в состав аукционной комиссии по проведению торгов по продаже в собственность земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный решением Арского районного Совета от 09.08.2006 № 80».

5. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Арского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района И.Г.Сиразиева.

Глава Арского муниципального района,
председатель Арского районного Совета



А.Г.Хисамутдинов

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке проведения в Арском муниципальном районе
торгов по продаже в собственность земельных участков для
индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства из земель
населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, для иных
строительных объектов или прав на заключение договоров аренды
таких земельных участков**

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, организации и проведения электронных торгов по продаже в собственность незастроенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства из земель поселений и сельскохозяйственного назначения, для иных строительных объектов или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - торги).

2. Предметом электронных торгов является продажа в собственность земельного участка или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

3. Организатором электронных торгов является Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района (далее – Организатор), в лице аукционной комиссии (далее - Комиссия), состав которой утверждается Решением Арского районного Совета.

4. Основанием для принятия Комиссией решения о формировании земельного участка для торгов является заявление юридического или физического лица о приобретении в собственность земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка, направленного в адрес главы района.

4.1. Заявления подаются в Палату имущественных и земельных отношений Арского муниципального района.

4.2. В заявлении должны содержаться сведения о местоположении (адресе), размерах и предполагаемом целевом назначении земельного участка, наименовании заявителя, адресе, паспортных данных (для физических лиц), ИНН, телефоне и других данных.

5. Комиссия на основании документов по формированию земельных участков принимает решение о проведении торгов.

5.1. Решение должно содержать сведения о форме и предмете электронных торгов, условиях конкурса, а также сведения о затратах по формированию земельного участка, начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы, величине их повышения ("шаг аукциона"), размере задатка, средствах массовой информации, в которых подлежит опубликованию извещение о проведении торгов, сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит или рассрочку.

6. Проведение электронных торгов осуществляется в электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»(далее - Оператор) - <http://sale.zakazrf.ru/> (утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р)

7. Размер взимаемой платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет в размере 1,2 % начальной цены предмета аукциона, но не более, чем 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. (комиссия площадки). На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 28.02.2023 № 2 - с 1 марта 2023 года при подаче заявок на участие в аукционах будет дополнительно блокироваться сумма, в размере в размере 1,2% начальной цены предмета аукциона, но не более 6 000 рублей. (комиссия площадки). Позднее у участника, заключившего договор, комиссия площадки будет списана.

8. Электронные торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме аукциона или конкурса. Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

9. Задаток для участия в торгах определяется в размере 25 % от начальной цены лота перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

10. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Извещение об отказе в течение трех дней со дня принятия указанного решения размещается на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республика Татарстан <https://mzio.tatarstan.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>. Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, так же возвращает задатки заявителя, подавшим заявки или участникам аукциона. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Извещение о проведении электронных торгов должно быть размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new/public> не менее чем за 10 рабочих дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

- а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;
- г) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- д) наименование организатора электронных торгов и оператора;
- е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;
- ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- з) условия конкурса;
- и) место, дата, время и порядок определения участников электронных торгов;
- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о расчетном счете, куда должны быть перечислены задатки, сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

12. Для участия в электронных торгах претендент представляет Организатору либо Оператору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку (приложения 1, 2), платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в электронном аукционе направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, либо свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, справку об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, выданную налоговыми органами. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), а также бухгалтерский баланс (форма №1, №2) на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов.

13. Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении электронных торгов на виртуальный счет Претендента, подтверждающим поступление задатка, является банковская выписка (выписки) о перечислении денежных средств

15. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, Организатор или Оператор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Палата имущественных и земельных отношений или Оператор принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

16. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

17. Организатор или Оператор обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

18. Претенденты, признанные участниками электронных торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

19. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Палаты имущественных и земельных отношений протокола о признании претендентов участниками торгов.

20. Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

21. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении электронных торгов месте, в соответствующие день и час.

22. Аукцион, в электронной форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.

- В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить предложение о цене предмета аукциона.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений о цене предмета аукциона увеличенной на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

в) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

IV. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

23. Результаты торгов оформляются протоколом (Приложение 3), который подписывается Комиссией. Протокол о результатах торгов размещается на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>.

В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета торгов;
- б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;
- в) предложения участников торгов;
- г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);
- д) цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы;
- е) срок уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);
- ж) порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

24. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка, которые подписываются организатором торгов.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем за 10 рабочих дней со дня подписания протокола.

25. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

Исполком либо Агент обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

26. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток. Организатор, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

27. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Информация включает в себя:

- а) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- б) наименование организатора торгов;
- в) имя (наименование) победителя торгов;
- г) местоположение (адрес), площадь, границы, кадастровый номер земельного участка.

28. Организатор или Оператор не позднее 3 рабочих дней со дня поступления средств от продажи земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, за вычетом расходов на их продажу, зачисляет платежи в соответствующий бюджет муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

29. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее 2 участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после троекратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не сделал «Шаг аукциона»;

в) победитель электронных торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

30. Организатор или Оператор обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

31. Комиссия в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия, снижена начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшен "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

Приложение I
к Положению о порядке проведения в Арском муниципальном районе торгов по продаже в собственность земельных участков для ИЖС, ЛПХ из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, для иных строительных объектов или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
(для физических, ИП и юридических лиц)

Наименование _____ **заявителя:**
в лице _____, действующего на основании _____

Сведения о заявителе:

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность _____

_____ серия _____ № _____ код
подразделения _____ выдан (когда) _____
(кем) _____

Адрес: город _____ улица _____ дом _____ квартира _____

ИНН _____ Контактный телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя:

Наименование банка _____

Расч/счет № _____

Корр/счет № _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

1. Выражаю согласие участвовать в аукционе « _____ » _____ 202_ г. по лоту № _____, начальный
годовой _____ размер _____ арендной _____ платы _____
(руб.) площадью _____

кв.м, находящийся по адресу _____,
кадастровый _____ номер _____ земельного _____ участ-
ка _____

2. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора аренды, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

3. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

4. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

5. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у организатора аукциона.

6. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

7. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

№ п/п	Наименование документа	Наличие
1	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя	
2	Доверенность на представителя (нотариально заверенная)	

Дата _____

(подпись)

М.П.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Приложение 2
к Положению о порядке проведения в Арском муниципальном районе торгов по продаже в собственность земельных участков для ИЖС, ЛПХ из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, для иных строительных объектов или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
(для физических, ИП и юридических лиц)

Наименование _____ **заявитель:**
в _____ лице _____, _____ действующего _____ на _____ основании _____

Сведения о заявителе:

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность _____

_____ серия _____ № _____ код
подразделения _____ выдан (когда) _____
(кем) _____

Адрес: город _____ улица _____ дом _____ квартира _____

ИНН _____ Контактный телефон _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя:

Наименование банка _____

Расч/счет № _____

Корр/счет № _____

БИК _____ ИНН _____

КПП _____

1. Выражаю согласие участвовать в аукционе « _____ » _____ 2026 г. по лоту № _____, начальный размер стоимости _____ (руб.) площадью _____ кв.м, находящийся по адресу _____, кадастровый номер земельного участка _____

2. Подтверждаю факт осмотра земельного участка, его техническое состояние, ознакомление с имеющейся технической документацией, проектом договора купли-продажи, другими условиями. Претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

3. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и указанные в извещении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

4. В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона и договор купли-продажи земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

5. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, либо от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок сумма внесенного мной задатка остается у организатора аукциона.

6. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона, подписанным с постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов, будут считаться имеющими силу договора между нами.

7. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме.

№ п/п	Наименование документа	Наличие
1	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя	
2	Доверенность на представителя (нотариально заверенная)	

Дата _____

(подпись)

М.П.

Выражаю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их размещение в средствах массовой информации и сети Интернет.

Приложение 3
к Положению о порядке проведения в Арском муниципальном районе торгов по продаже в собственность земельных участков для ИЖС, ЛПХ из земель населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения, для иных строительных объектов или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков

**ПРОТОКОЛ
о результатах торгов**

1. Настоящий протокол составлен по результатам торгов по лоту № _____ аукциона, проведенного " ____ " _____ 20__ г. _____,
(наименование предмета торгов)

расположенного по адресу: _____,
кадастровый номер _____.

2. Комиссия в составе:

3. Цена реализации предмета торгов _____.

4. Покупатель обязуется оплатить стоимость приобретенного в собственность земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка в сумме _____.

5. Покупатель обязуется не ранее чем за 10-дневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с организатором торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

6. В случае, если победитель торгов в установленный срок уклоняется от подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка, обязательства сторон по протоколу о результатах торгов прекращаются и задаток не возвращается. Протокол о результатах торгов аннулируется.

КОМИССИЯ:

Приложение № 2
к решению Арского район-
ного Совета № от г.

СОСТАВ
аукционной комиссии по проведению торгов по продаже
в собственность земельных участков или прав
на заключение договоров аренды таких земельных участков

- Галимуллин И.А. - первый заместитель руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района республики Татарстан, председатель комиссии;
- Сиразиев И.Г. - руководитель Палаты имущественных и земельных и отношений Арского муниципального района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

- Хасанов И.М. - начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан;
- Мухаметзянова И.Н. - главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района, секретарь комиссии;
- Шарифуллин И.Г. - начальник финансово-экономического отдела Управления сельского хозяйства и продовольствия в Арском муниципальном районе Республики Татарстан;
- Зайнуллин И.М. - помощник главы по вопросам противодействия коррупции.

Приложение № 3
к решению Арского районного
Совета № 41 от 31.03.2016 г.

КАТАЛОГ
сведений о выставляемом на торги земельном участке или праве аренды
такого земельного участка по состоянию на "___" _____ 20__ г.

1. Регистрационный номер объекта торгов	
2. Предмет торгов (земельный участок или права аренды на такой земельный участок), площадь земельного участка (кв.м.)	
3. Местонахождение земельного участка (адрес) и его кадастровый номер	
4. Целевое назначение земельного участка	
5. Обременение земельного участка	
6. Сведения о санитарно-экологическом состоянии земельного участка, иные сведения о предмете торгов	
7. Предложения по условиям продажи и начальная цена предмета торгов	
8. Форма и условия платежа	

Приложения:

1. Отчет независимого оценщика о рыночной цене земельного участка или прав аренды на такой земельный участок.
2. Кадастровый план и номер земельного участка.
3. Землеустроительное дело на земельный участок.
4. Проект планировочных ограничений.
5. Градостроительная и иная документация.
6. Документы, подтверждающие сумму затрат на формирование каталога и его приложений.

Председатель аукционной комиссии _____ / _____ /

М.П.