

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.03.2026

КАРАР
№ 279

**О порядке проведения аукциона на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 N 553 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена" на основании Решения Совета Высокогорского муниципального района от 16.03.2026 №55 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан", Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить:

1.1. заказчиком и организатором торгов на право заключения договоров на

размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района;

1.2. источником публикации информации о торгах на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района - sale.zakazrf.ru ;

1.3. формой проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района - открытый аукцион в электронной форме;

1.4. электронной площадкой для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района в электронной форме - площадку акционерного общества "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан" (sale.zakazrf.ru);

1.5. срок договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (вне зависимости от ее вида и типа) составляет 5 лет.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (приложение N 1);

2.2. Положение о порядке подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договоров размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (приложение N 2);

2.3. Примерную форму договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (приложение N 3);

2.4. Порядок расчета начального (минимального) размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (приложение N 4);

3. Признать утратившими силу следующие муниципальные нормативные правовые акты:

- Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 23 мая 2022 года №509 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан";

- Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 12 мая 2023 года №580 "О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 23.05.2022 г. N 509 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан";

- Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 13 июля 2023 года №917 "О внесении изменений в постановления Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 23.05.2022 г. N 509 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан" и от 12.05.2023 N 580 "О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 23.05.2022 г. N 509 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан";

- Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 12 октября 2023 года №1529 "О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан N 509 от 23 мая 2022 года "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Высокогорского муниципального

района Республики Татарстан";

- Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 10 января 2024 года N 2 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 23.05.2022 г. N 509 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан";

- Постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 24 мая 2024 года №479 " О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 23.05.2022 г. N 509 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан".

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте портала правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Высокогорского района М.Р. Булгакова.

Руководитель



Р.Ф. Хакимуллин

Приложение 1
утверждено Постановлением
Исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района
от 26.03.2026 №279

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Комиссия по проведению открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - аукцион) на имуществе, находящемся в муниципальной собственности Высокогорского района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 N 553 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право

заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

3. Комиссия выполняет следующие функции:

- рассматривает первые и вторые части заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Положением о порядке подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и документацией об аукционе;

- подводит итоги и определяет победителя аукциона;

- составляет и подписывает протоколы заседаний;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

4. Комиссия:

- запрашивает и получает в установленном порядке у органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также профильных организаций и предприятий информацию, необходимую для организации и проведения аукциона, в том числе материалы и документы;

- проводит заседания Комиссии, принимает решения и ведет переписку по всем вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- приглашает для оценки представленных заявителями документов независимых экспертов, выбранных в соответствии с законодательством.

5. Порядок работы Комиссии.

5.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполнительного

комитета Высокогорского муниципального района.

5.2. Комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью Комиссии.

5.3. На период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

5.4. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 50 процентов лиц, входящих в состав Комиссии.

5.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и визируют протоколы заседаний Комиссии.

5.6. Решения Комиссии:

5.6.1. решение о результатах рассмотрения заявлений на участие в аукционе (о допуске заявителей к участию или об отказе в допуске к участию) принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании;

5.6.2. при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим;

5.6.3. решение об итогах аукциона принимается исходя из результатов аукциона;

5.6.4. решения Комиссии, в том числе решения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе, об итогах аукциона, определении победителя и другие, оформляются протоколом заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании.

6. Организационные вопросы деятельности Комиссии.

6.1. Организация деятельности Комиссии осуществляется организатором аукциона.

6.2. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, оформляет протоколы заседаний и иные документы.

Приложение 2
утверждено Постановлением
Исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района
от 26.03.2026 № 279

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на имуществе, находящемся в муниципальной собственности Высокогорского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 N 553 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена" (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.09.2017 N

675), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Аукцион проводится с целью выявления лиц, способных на наиболее выгодных для района условиях разместить нестационарные торговые объекты.

1.4. Предметом аукциона является право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района.

1.5. Основными задачами аукциона являются:

- организация размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- увеличение доходов бюджета от размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района.

1.6. Основными принципами подготовки и проведения аукциона являются равные условия для заявителей, открытость, гласность, равнодоступность и состязательность.

II. Основные понятия

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно

с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

аукцион - форма торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договоров (цену лота) на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района;

открытый аукцион в электронной форме - электронный аукцион, проводимый на электронной площадке в соответствии с ее регламентом;

предмет аукциона - право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района;

комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, созданный для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района;

организатор аукциона - Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района в лице уполномоченного им органа, выступающий инициатором проведения аукциона и обеспечивающий подготовку документации об аукционе;

заявитель - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке проведения аукциона и подавшее заявку для участия в аукционе на предложенных условиях;

участник аукциона - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе;

документация об аукционе - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона и

условиях его проведения, а также иную информацию, необходимую в соответствии с нормами действующего законодательства;

заявка на участие в аукционе - комплект документов, подготовленный заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе;

отзыв заявки на участие в аукционе - отказ заявителя от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе;

договор - договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, заключаемый по итогам проведения аукциона с победителем аукциона организатором аукциона (на каждый нестационарный торговый объект заключается отдельный договор на его размещение);

обеспечение заявки на участие в аукционе - внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в аукционе на счет оператора электронной площадки;

обеспечение исполнения обязательств по договорам - внесение денежных средств победителем аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам в объеме и порядке, предусмотренном документацией об аукционе и условиями договоров;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее выбранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими проведение на такой электронной площадке открытых аукционов в электронной форме;

регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке;

счет заявителя - счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления заявителя после прохождения процедуры регистрации на электронной площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора электронной площадки;

счет организатора аукциона - счет, открытый в органе Федерального казначейства, на который победитель аукциона перечисляет сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам;

электронная площадка - сайт в сети Интернет, определенный для проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, на котором могут проводиться открытые аукционы в электронной форме, и для публикации информации о торгах на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района;

электронный документ - информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, равнозначная документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью;

электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки, включая персонал оператора электронной площадки.

III. Функции участников торгов

3.1. Организатор аукциона:

- принимает решение о проведении аукциона;
- разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;
- определяет дату проведения аукциона;
- определяет размер и состав лотов, их начальную (минимальную)

стоимость;

- дает по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и доводит их до сведения всех заявителей, которым была представлена документация об аукционе, без указания источника поступления запроса;

- имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей);

- по собственной инициативе или в ответ на запрос заявителя по согласованию с Комиссией вправе изменить документацию об аукционе путем размещения на электронной площадке не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе;

- формирует перечень аукционов и составляет календарные графики проведения аукционов;

- размещает в официальных источниках информацию о проведении аукциона;

- осуществляет материальное обеспечение проводимых аукционов;

- направляет счет на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам победителю аукциона;

- несет ответственность за сохранность протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.2. Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;

- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в

качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 20 процентов от начальной (минимальной) цены лота;

- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения платы за участие в аукционе в размере, установленном оператором электронной площадки дифференцированно в зависимости от начальной (минимальной) цены лота и указанном в извещении о проведении аукциона;

- в случае объявления его победителем аукциона вносит на счет организатора аукциона денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам в размере 20 процентов от максимальной цены лота, предложенной в аукционе, и исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;

- имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в электронном виде с использованием функционала электронной площадки, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

3.3. Комиссия:

- рассматривает первые и вторые части заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным Положением и документацией об аукционе;

- подводит итоги и определяет победителя аукциона;

- составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;

- обеспечивает регистрацию заявителя в соответствии с регламентом электронной площадки;

- с момента подтверждения регистрации на электронной площадке обеспечивает заявителю доступ к участию в открытом аукционе в электронной форме;

- обеспечивает процедуру участия в открытом аукционе в электронной форме зарегистрированным заявителям, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями и сертификатами электронной подписи;

- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

- ведет регистрацию заявок на участие в аукционе по мере их поступления;

- блокирует и прекращает блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах;

- списывает со счета заявителя, который признан победителем аукциона, подписал договоры и оплатил обеспечение исполнения обязательств по договорам, денежные средства в качестве платы за участие в таком открытом аукционе в электронной форме в размере, установленном оператором электронной площадки дифференцированно в зависимости от начальной (минимальной) цены лота и указанном в извещении о проведении аукциона;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

IV. Условия участия в аукционе

4.1. Заявители не находятся в процессе ликвидации, не признаны несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, регистрируются на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в составе заявки на участие в аукционе, состоящей из двух частей, электронные документы в соответствии с утвержденной документацией об аукционе.

4.3.1. Первая часть заявки на участие в аукционе содержит:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной в документации об аукционе;

- полные сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты; для физического лица - информацию о налоговой инспекции, где данное лицо состоит на учете;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - полная выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.3.2. Вторая часть заявки на участие в аукционе содержит гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект, технические характеристики которых соответствуют требованиям нормативно -правовых актов Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, а также требованиям документации об аукционе.

4.4. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в

отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией об аукционе и регламентом работы электронной площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, который получил второй порядковый номер в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона и признан новым победителем, или единственного участника аукциона, признанного победителем аукциона, от исполнения обязательств по результатам аукциона.

4.6. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе.

V. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона публикуется на электронной площадке, определенной для проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- форму проведения аукциона;
- дату и время проведения аукциона;
- предмет аукциона (с указанием номеров мест размещения нестационарных торговых объектов);
- шаг аукциона;
- начальную (минимальную) цену предмета аукциона;
- размер обеспечения заявки на участие в аукционе;

- размер обеспечения исполнения обязательств по договорам;
- размер обеспечения платы за участие в аукционе;
- дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- наименование организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;
- информацию об условиях, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона.

5.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

VI. Документация об аукционе

6.1. В состав документации об аукционе входят:

- сведения, указанные в извещении о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
- сведения о сроке рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- сведения о порядке проведения аукциона и подведения его итогов;
- проекты договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- сведения о сроке оплаты обеспечения исполнения обязательств по договорам;
- сведения о сроке, в течение которого подписываются договоры;
- предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам аукциона.

6.2. Разъяснение документации об аукционе.

6.2.1. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об

аукционе. При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

6.2.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.2.3. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

6.3. Внесение изменений в документацию об аукционе.

6.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

6.3.2. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются организатором аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем 15 дней.

6.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию

об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

6.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

VII. Подача заявок на участие в аукционе

7.1. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.1.1. Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

7.1.2. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

7.1.3. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент в течение срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона.

7.1.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, состав которых определяется документацией об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

7.1.5. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе.

7.1.6. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его

согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки и платы за участие в аукционе.

7.1.7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого заявителю, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.1.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

- отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;

- подачи заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного предмета аукциона;

- получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок.

7.1.9. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при

получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

7.2. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе изменить заявку на участие в аукционе.

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в документации об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе.

VIII. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и проведение аукциона

8.1. Рассмотрение первых частей заявок на участие в аукционе.

8.1.1. Оператор электронной площадки направляет организатору аукциона первые части заявок на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

8.1.2. Комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.1.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям пунктов 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 настоящего Положения;

- несоответствия первой части заявки требованиям пункта 4.3.1 настоящего Положения;

- обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

8.1.4. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на

участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.1.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.1.6. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или с момента размещения на электронной площадке протокола организатором аукциона оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о принятом в отношении поданной заявителем заявки на участие в аукционе решении.

8.1.7. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе и платы за участие в аукционе.

8.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона вторую часть заявки на участие в аукционе, содержащую документы и сведения, предусмотренные документацией об

аукционе, в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок.

8.1.9. В течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки Комиссия проверяет соответствие второй части заявки требованиям документации об аукционе.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона либо о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукцион - несостоявшимся. Решение оформляется в виде протокола заседания Комиссии и размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания протокола.

8.1.10. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения организатор аукциона направляет заявителю посредством электронной площадки проекты договоров и счет на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения счета и проектов договоров оплатить обеспечение исполнения обязательств по договорам, перечислив на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам, и представить в уполномоченный орган подписанные договоры на размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях. Денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет обеспечения исполнения обязательств по договорам.

8.1.11. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукциона - несостоявшимся единственному допущенному заявителю отказывается в приобретении права заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района. В течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения

второй части заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах единственного допущенного заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе и платы за участие в аукционе.

8.2. Порядок проведения аукциона.

8.2.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения Комиссией первых частей.

8.2.2. Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

8.2.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении, в определенном документацией об аукционе порядке.

8.2.4. Шаг аукциона составляет 0,5 процента от начальной (минимальной) цены лота.

8.2.5. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения на величину в пределах шага аукциона.

8.2.6. Участник аукциона может подать предложение без учета шага аукциона в пределах от размера его последнего ценового предложения до размера текущего максимального ценового предложения, зафиксированного в автоматизированной системе оператора, при условии, что текущее максимальное ценовое предложение подано другим участником аукциона.

8.2.7. При проведении аукциона участники аукциона подают предложения о цене лота с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота, равное предложению или меньшее, чем предложения о цене лота, которые поданы таким участником аукциона ранее, а также предложение о цене лота, равное нулю;

- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее,

чем текущее максимальное предложение о цене лота, увеличенное на шаг аукциона;

- участник аукциона не вправе подавать предложение о цене лота большее, чем текущее максимальное предложение о цене лота, в случае, если такое предложение о цене лота подано этим же участником аукциона.

8.2.8. При проведении аукциона время приема предложений участников аукциона о цене лота определяется регламентом электронной площадки. В случае если в течение указанного времени не поступило новых предложений участников о цене лота, аукцион считается завершенным.

8.2.9. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) цена лота, все максимальные предложения о цене лота, сделанные участниками аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене лота, с указанием времени поступления данных предложений.

8.2.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол и вторые части заявок участников аукциона.

8.2.11. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона несостоявшимся и направляет его организатору аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная (минимальная) цена лота.

8.2.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем.

8.2.13. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, который не принял участие в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

8.3. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона.

8.3.1. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе и принимает решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

Рассмотрение указанных заявок на участие в аукционе начинается с заявки, поданной участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену лота. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в аукционе не превышает трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона.

Если участник аукциона - физическое лицо не зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя на момент размещения на электронной площадке оператором электронной площадки протокола проведения аукциона, то договоры с ним не могут быть заключены. Данный участник аукциона признается Комиссией выбывшим из аукциона.

8.3.2. По итогам рассмотрения вторых частей заявок составляется протокол подведения итогов аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного дня с момента его подписания.

В протоколе указываются имена (наименования) участников аукциона, ранжированные по мере убывания данных ими максимальных предложений о

цене лота, с обозначением порядковых номеров, присвоенных заявкам, которые поданы этими участниками аукциона, определяется победитель аукциона. Также указываются имена (наименования) участников аукциона, которые признаны не соответствующими требованиям документации об аукционе, с указанием несоответствия.

Участники аукциона, чьи заявки признаны не соответствующими требованиям документации об аукционе, признаются выбывшими из аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона из числа участников, соответствующих требованиям документации об аукционе, который предложил наиболее высокую цену лота.

8.3.3. В случае если Комиссией принято решение о несоответствии требованиям документации об аукционе всех вторых частей заявок или о соответствии требованиям документации об аукционе второй части лишь одной заявки, в протокол подведения итогов аукциона вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.3.4. В течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, признанного не соответствующим требованиям документации об аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе.

8.3.5. Участники аукциона, за исключением участников аукциона, заявки на участие в аукционе которых получили первые два порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, выходят из участия в аукционе с момента опубликования указанного протокола. При этом оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данных участников в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе.

8.3.6. Участник аукциона, который получил второй порядковый номер, вправе выйти из участия в аукционе с момента опубликования протокола подведения итогов аукциона, направив сообщение организатору аукциона об отказе от участия в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня поступления сообщения о выходе из участия в аукционе организатор аукциона направляет данное сообщение оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления сообщения от организатора аукциона о выходе из участия в аукционе данного участника аукциона оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данного участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе и платы за участие в аукционе.

8.3.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

IX. Подведение итогов аукциона

9.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет оператору электронной площадки проекты договоров и счет для победителя аукциона на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам в соответствии с максимальной ценой, предложенной победителем аукциона. Оператор электронной площадки в течение часа направляет поступившие документы победителю аукциона.

9.2. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней с момента получения счета и проектов договоров перечисляет на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и представляет в уполномоченный орган подписанные договоры на размещение всех нестационарных торговых объектов, предусмотренных в лоте, на бумажных

носителях в двух экземплярах. Денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет обеспечения исполнения обязательств по договорам.

Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам, по его заявлению засчитываются в счет оплаты по договорам или подлежат возврату в течение 10 рабочих дней после оплаты по договорам за первый и последний годы срока действия договоров.

9.3. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней подтверждает оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам, подписание победителем аукциона всех договоров, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю аукциона по одному экземпляру договоров, подписанных с обеих сторон.

9.4. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления о подтверждении оплаты обеспечения исполнения обязательств по договорам и подписании договоров оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах всех участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета заявителя, который признан победителем аукциона, денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере, установленном оператором электронной площадки дифференцированно в зависимости от начальной (минимальной) цены лота и указанном в извещении о проведении аукциона.

9.5. Победитель аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента получения проектов договоров и счета на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам не перечислит на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам или не представит в уполномоченный орган подписанные на бумажных носителях

договоры на размещение всех нестационарных торговых объектов, предусмотренных в лоте, в двух экземплярах.

9.6. В случае уклонения победителя аукциона от исполнения обязательств по результатам аукциона Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решения о признании победителя аукциона выбывшим из аукциона и признании победителем аукциона участника, который получил второй порядковый номер в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона (далее - новый победитель), при условии наличия на его счете для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заблокированных денежных средств для обеспечения участия в этом аукционе и при условии отсутствия информации о его выходе из участия в аукционе.

Протокол о признании нового победителя размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания.

9.7. С момента публикации протокола о признании нового победителя в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

9.8. Новый победитель в течение 10 рабочих дней с момента получения от организатора аукциона проектов договоров и счета на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам имеет право отказаться от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона либо приобрести предмет аукциона по предложенной им максимальной цене, указанной в протоколе подведения итогов аукциона.

9.9. В случае отказа новый победитель обязан в течение 10 рабочих дней направить уведомление об отказе, используя функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки. После направления уведомления об отказе в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки осуществляет прекращение блокирования операций по счету участника

аукциона в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки по такому аукциону и платы за участие в аукционе.

9.10. В случае приобретения предмета аукциона новый победитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения счета на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам и проектов договоров перечислить на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам и представить в уполномоченный орган подписанные договоры на размещение всех нестационарных торговых объектов, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях в двух экземплярах. Денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет обеспечения исполнения обязательств по договорам.

9.11. В случае, если новый победитель в течение 10 рабочих дней не отказался от исполнения обязательств по приобретению предмета аукциона, но при этом не перечислил на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам или не представил в уполномоченный орган подписанные договоры на размещение всех нестационарных торговых объектов, предусмотренных в лоте, на бумажных носителях в двух экземплярах, он признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам аукциона. В данном случае Комиссия в течение одного рабочего дня, следующего за днем уклонения, принимает решение о признании нового победителя выбывшим из аукциона. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения организатор аукциона направляет указанную информацию оператору электронной площадки.

С момента получения данной информации в течение одного рабочего дня оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе выбывшего победителя аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом аукционе, и перечисляет данные денежные средства организатору аукциона.

9.12. В случае если от исполнения обязательств по итогам аукциона

уклонились или отказались все участники аукциона, признанные Комиссией победителями аукциона, аукцион признается несостоявшимся, и организатор аукциона выставляет предмет аукциона на торги повторно.

9.13. Победитель аукциона, оплативший обеспечение исполнения обязательств по договорам и представивший в уполномоченный орган подписанные договоры на размещение всех нестационарных торговых объектов, предусмотренных в лоте, должен оформить в установленном порядке требуемую разрешительную документацию.

9.14. Аукцион, проведенный с нарушением требований настоящего Положения, может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица.

9.15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация на проведение аукциона, изменения, внесенные в документацию на проведение аукциона, и разъяснения к документации на проведение аукциона хранятся организатором аукциона не менее чем три года.

Приложение 3
утверждено Постановлением
Исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района
от 26.03.2026 № 279

**Примерная форма договора на размещение нестационарных торговых
объектов на территории Высокогорского муниципального района**

Пос. ж/д ст. Высокая гора

" ____ " _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Исполнительный комитет", в лице Заместителя Руководителя _____, действующего на основании доверенности от _____ N _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Владелец нестационарного торгового объекта", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района (протокол от _____ N _____) заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнительный комитет предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта за плату право осуществить размещение нестационарных торговых (вид нестационарного торгового объекта, номер нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, место размещения нестационарного

торгового объекта) на имуществе, находящемся в муниципальной собственности Высокогорского муниципального района, или на участке земель общего пользования, право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления согласно Федеральному закону от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (земли общего пользования: территория вдоль автомобильных дорог, проездов, улиц и т.д.), а Владелец нестационарного торгового объекта осуществляет ее размещение для осуществления _____ (Вид деятельности, например, розничной торговли продовольственными товарами, оказания услуг общественного питания).

1.2. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать требованиям, установленным муниципальными правовыми актами Высокогорского муниципального района.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района:

2.1.1. осуществляет контроль за соответствием нестационарного торгового объекта требованиям, установленным муниципальными правовыми актами Высокогорского муниципального района;

2.1.2. в случае выявления несоответствия технических характеристик или внешнего вида нестационарного торгового объекта (или) требованиям, установленным муниципальными правовыми актами Высокогорского муниципального района, а также фактов использования нестационарного торгового объекта с нарушением условий настоящего договора направляет Владельцу нестационарного торгового объекта требования об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения.

2.2. Владелец нестационарного торгового объекта конструкции имеет право:

2.2.1. беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного

торгового объекта и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

2.2.2. после получения права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта до окончания срока действия настоящего договора и разрешения.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта питания обязан:

2.3.1. получить право на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта в установленном порядке;

2.3.2. размещать нестационарный торговый объект в соответствии с полученным разрешением;

2.3.3. спроектировать, изготовить и разместить нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями строительных норм и правил, с соблюдением правил техники безопасности, а также в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами Высокогорского муниципального района в отношении нестационарного торгового объекта данного вида (варианта исполнения);

2.3.4. письменно в пятидневный срок уведомлять Исполнительный комитет:

2.3.4.1. о размещении нестационарного торгового объекта, в том числе после временного демонтажа;

2.3.4.2. об изменении дизайна нестационарного торгового объекта, варианта исполнения нестационарного торгового объекта, типа информационного поля нестационарного торгового объекта, если данные изменения предусмотрены разрешением;

2.3.4.3. об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, места регистрации, платежных и иных реквизитов), а также данных о лице, имеющем право представлять Владельца нестационарного торгового объекта и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой), в том числе в случае реорганизации. В случае

неисполнения Владелец нестационарного торгового объекта этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Исполнительным комитетом по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владелцу нестационарного торгового объекта надлежащим способом, и Владелец нестационарного торгового объекта вне зависимости от их фактического получения считается извещенным надлежащим образом (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.3.4.4. обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении нестационарного торгового объекта (сдача нестационарного торгового объекта в аренду, внесение нестационарного торгового объекта в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

2.3.5. содержать нестационарный торговый объект в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами Высокогорского муниципального района;

2.3.6. при повреждении нестационарного торгового объекта, не позволяющем ее эксплуатацию по назначению, произвести ее демонтаж в кратчайшие сроки;

2.3.7. самостоятельно и за свой счет обеспечивать подсветку информационных полей в темное время суток, если это предусмотрено для нестационарного торгового объекта (варианта исполнения);

2.3.8. обеспечивать безопасность размещения нестационарного торгового объекта;

2.3.9. за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж нестационарного торгового объекта, нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с размещением нестационарного торгового объекта, без права требования возмещения понесенных расходов с Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района;

2.3.10. надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате,

принятые согласно настоящему договору;

2.3.11. проводить техническую экспертизу состояния нестационарного торгового объекта по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена нормативными правовыми актами в отношении конструкции данного вида;

2.3.12. по требованию Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате платежей по настоящему договору, учредительные и иные документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам, касающимся исполнения Владельцем нестационарного торгового объекта обязательств по настоящему договору;

2.3.13. к моменту окончания срока действия настоящего договора осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта с восстановлением благоустройства территории;

2.3.14. надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора.

2.3.15. предоставлять Исполнительному комитету Высокогорского района, при письменном обращении в адрес Владельца нестационарного торгового объекта, площадь для размещения информации социального характера, для информирования населения, в объёме не более 10% от количества календарных дней на который заключен настоящий Договор.

2.3.15.1 сроки и условия размещения указанной в п.2.3.15. информации, согласовываются Сторонами в письменной форме.

2.3.15.2. при поступлении в адрес Владельца нестационарного торгового объекта обращения, указанного в п.2.3.15., Владелец нестационарного торгового объекта обязан направить в адрес Исполнительного комитета информацию о согласованных сроках размещения информации.

2.3.15.3. Исполнительный комитет обязан сообщить Владельцу нестационарного торгового объекта о необходимости размещения информации, указанной в п.2.3.15, не позднее, чем за 21 календарный день, до предполагаемой

даты размещения такой информации.

2.3.15.4. Затраты по размещению указанной в 2.3.15. информации, несёт Владелец нестационарного торгового объекта.

2.3.15.5. Срок разового размещения информации не меньше 2,5% календарных дней в году.

III. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы по настоящему договору определяется по результатам торгов на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Высокогорского муниципального района как стоимость права размещения нестационарного торгового объекта за 5 лет, что на момент подписания настоящего договора составляет _____ руб. _____ коп. (сумма прописью) (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2. Оплата по настоящему договору производится Владелльцем нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

3.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора производится оплата:

1) за два первых квартала срока действия настоящего договора в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора;

2) обеспечительного платежа, который обеспечивает исполнение Владелльцем нестационарного торгового объекта обязательств по настоящему договору, в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора. Обеспечительный платеж не подлежит возврату, если иное не предусмотрено настоящим договором. Обеспечительный платеж не может быть зачтен в счет оплаты долга и (или) пеней по настоящему договору;

3.2.2 Оплата за третий и каждый последующий кварталы срока действия настоящего договора производится ежеквартально до начала каждого календарного квартала. В случае начала действия третьего квартала настоящего договора с неполного календарного квартала оплата производится до начала

данного неполного календарного квартала;

3.2.3 Сумма платы за каждый полный календарный квартал составляет 5% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора. Сумма платы за неполный календарный квартал рассчитывается пропорционально дням, входящим в данный неполный календарный квартал;

3.2.4. При наступлении обязательств по оплате за два последних квартала срока действия настоящего договора обеспечительный платеж засчитывается в счет их оплаты;

3.3. Оплата осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, указанный в реквизитах к настоящему договору. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, указанный в реквизитах к настоящему договору.

3.4. Владелец нестационарного торгового объекта в случае нарушения им сроков оплаты, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, обязуется уплатить Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района пени за просрочку платежей в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

3.5. Задолженность и пени по оплате по настоящему договору в случае их неуплаты Владелец нестационарного торгового объекта в добровольном порядке подлежат взысканию в судебном порядке.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____.

4.2. Действие настоящего договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего договора. Однако окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент

прекращения его действия.

V. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Владелец нестационарного торгового объекта вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта и восстановления благоустройства территории, письменно уведомив Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района о расторжении настоящего договора не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

5.3.1. невнесения или внесения в неполном объеме Владельцем нестационарного торгового объекта платы (в том числе обеспечительного платежа) по настоящему договору в предусмотренные настоящим договором сроки оплаты, установленные в пункте 3.2 настоящего договора, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней;

5.3.2. несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований хотя бы одного из следующих пунктов настоящего договора: 2.3.2, 2.3.6, 5.8;

5.3.3. неоднократного невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения (два и более раза в течение года) Владельцем нестационарного торгового объекта обязательств по пункту 2.3.5 настоящего договора;

5.3.4. невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения требований по устранению нарушений технических характеристик и (или) внешнего вида нестационарного торгового объекта, направленных Владельцу нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего договора.

5.4. При наличии оснований для одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района направляет Владельцу нестационарного торгового объекта письменное уведомление о расторжении настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке.

5.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

5.5.1. аннулирования или признания недействительным разрешения в соответствии с действующим законодательством;

5.5.2. ликвидации Владельца нестационарного торгового объекта - юридического лица и смерти Владельца нестационарного торгового объекта и физического лица.

5.6. Если по причинам, связанным с изменением планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, утратой (деформацией, разрушением, сносом и т.п.) имущества, к которому присоединяется нестационарный торговый объект, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, и (или) по причине проведения плановых или аварийных работ по ремонту, обслуживанию инженерных коммуникаций (далее - случай) размещение нестационарного торгового объекта невозможна, то Владелец нестационарного торгового объекта направляет в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района заявление о необходимости проверки данного факта в установленном порядке.

5.7. Факты наличия либо отсутствия Случая устанавливаются решением уполномоченной комиссии (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

5.8. Если по причине Случая возникает необходимость демонтажа размещенного нестационарного торгового объекта, то Владелец нестационарного торгового объекта обязан осуществить такой демонтаж на основании письменного обращения Исполнительного комитета Высокогорского

муниципального района в течение 10 рабочих дней, если настоящим договором не предусмотрено иное, и уведомить Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района о произведенном демонтаже нестационарного торгового объекта в течение трех рабочих дней.

В случае неисполнения Владелльцем нестационарного торгового объекта обязательств по демонтажу нестационарного торгового объекта Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района расторгает настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке и вправе самостоятельно осуществить демонтаж и хранение нестационарного торгового объекта, возложив понесенные расходы на Владельца нестационарного торгового объекта. При этом Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района не несет перед Владельцем нестационарного торгового объекта ответственности за техническое состояние нестационарного торгового объекта и убытки, возникшие у Владельца нестационарного торгового объекта вследствие демонтажа нестационарного торгового объекта.

5.9. При установленном факте плата по настоящему договору за период с момента получения от Владельца нестационарного торгового объекта заявления, указанного в пункте 5.6 настоящего договора (при его наличии), либо с момента демонтажа нестационарного торгового объекта (с даты акта фиксации демонтажа), указанного в пункте 5.8 настоящего договора, до завершения работ, препятствующих размещению нестационарного торгового объекта (далее - период городского случая), не взимается. В случае если платеж за период уже произведен Владельцем нестационарного торгового объекта, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района производит перерасчет в следующем расчетном периоде. В случае если перерасчет невозможен, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района осуществляет возврат платы за период на основании письменного заявления Владельца нестационарного торгового объекта.

5.10. Если период превысил шесть месяцев или при наступлении Случая Сторонам известно о проведении работ, препятствующих размещению

нестационарного торгового объекта, сроком более шести месяцев, Владелец нестационарного торгового объекта вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района о расторжении настоящего договора в связи со Случаем.

При этом Владелец нестационарного торгового объекта вправе требовать от Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района возврата обеспечительного платежа (за исключением случая, если Случай наступил в период двух последних кварталов (последнего года) срока действия настоящего договора), а также сумму переплаты (при ее наличии) путем направления соответствующего заявления в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения настоящего договора. При непоступлении от Владельца нестационарного торгового объекта заявления в указанный срок вышеуказанные денежные средства возврату Владельцу нестационарного торгового объекта не подлежат.

В случае наступления Случая в период двух последних кварталов (последнего года) срока действия настоящего договора Владелец нестационарного торгового объекта вправе требовать от Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района возврата денежных средств, уплаченных им в качестве обеспечительного платежа, за период с даты наступления городского случая до даты окончания срока действия настоящего договора путем направления соответствующего заявления в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения настоящего договора. При непоступлении от Владельца нестационарного торгового объекта заявления в указанный срок вышеуказанные денежные средства возврату Владельцу нестационарного торгового объекта.

5.11. В случае досрочного расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.2, 5.3, 5.5, 5.8 настоящего договора, денежные средства, уплаченные в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора, в том числе в качестве обеспечительного платежа, возврату и зачету в

счет оплаты долга и (или) пеней по настоящему договору не подлежат.

5.12. При размещении нестационарного торгового объекта в охранной зоне инженерных коммуникаций Владелец нестационарного торгового объекта в случае необходимости должен самостоятельно получить соответствующее согласование организации, эксплуатирующей указанные инженерные коммуникации. В случае получения отказа в указанном согласовании Владелец нестационарного торгового объекта направляет в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района уведомление с приложением копий документов, подтверждающих данный отказ. Решение о возможности или невозможности размещения нестационарного торгового объекта на основании представленных документов принимается Комиссией. В случае невозможности размещения нестационарного торгового объекта Владелец нестационарного торгового объекта вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района.

При этом Владелец нестационарного торгового объекта вправе требовать от Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района возврата денежных средств, уплаченных за период с даты получения Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района указанного в настоящем пункте уведомления до даты окончания срока действия настоящего договора, в том числе в качестве обеспечительного платежа, путем направления соответствующего заявления в срок не позднее трех месяцев с момента расторжения настоящего договора. При непоступлении от Владельца нестационарного торгового объекта заявления в указанный срок вышеуказанные денежные средства возврату Владельцу нестационарного торгового объекта не подлежат.

5.13. В случае если при досрочном расторжении настоящего договора в соответствии с пунктами 5.10, 5.12 настоящего договора период с момента заключения настоящего договора до момента получения Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района заявления, указанного в

пункте 5.6 настоящего договора, либо уведомления, указанного в пункте 5.12 настоящего договора, составит не более 90 календарных дней, возврату подлежат все денежные средства, уплаченные по настоящему договору, в полном объеме.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неразмещения нестационарного торгового объекта Владелец нестационарного торгового объекта не освобождается от исполнения обязательств по оплате по настоящему договору.

VII. Прочие условия

7.1. В случае уведомления Владельца нестационарного торгового объекта организацией, эксплуатирующей инженерные коммуникации, о возникновении аварийной ситуации, требующей незамедлительного демонтажа нестационарного торгового объекта, Владелец нестационарного торгового объекта должен в течение часа подтвердить получение данного уведомления и приступить к демонтажу нестационарного торгового объекта. Уведомление Владельца нестационарного торгового объекта осуществляется по телефону, номер которого указан на маркировке нестационарного торгового объекта. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже нестационарного торгового объекта и (или) при отсутствии связи по телефону, номер которого указан на маркировке нестационарного торгового объекта, организация, эксплуатирующая данные инженерные коммуникации, вправе без согласования с Владельцем нестационарного торгового объекта осуществить ее демонтаж, не неся перед Владельцем нестационарного торгового объекта ответственности за техническое состояние нестационарного торгового объекта и убытки, возникшие у Владельца нестационарного торгового объекта вследствие

демонтажа нестационарного торгового объекта.

7.2. В случае необходимости проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций, требующих демонтажа нестационарного торгового объекта, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района уведомляет Владельца нестационарного торгового объекта о необходимости обеспечения демонтажа нестационарного торгового объекта в срок, указанный в уведомлении.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополняется по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту и по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте или факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты и (или) номеру факса, указанным в настоящем договоре.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для

каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района	Владелец нестационарного торгового объекта
_____ / _____	_____ / _____
_____ / _____	_____ / _____

Приложение 4
утверждено Постановлением
Исполнительного комитета
Высокогорского
муниципального района
от 26.03.2026 №279

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА НАЧАЛЬНОГО (МИНИМАЛЬНОГО) РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Начальный (минимальный) размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Высокогорского муниципального района рассчитывается по формуле:

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Высокогорского муниципального района (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на торги, понимается минимальная стоимость, по которой Уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = \text{Оц} * S * n * k,$$

где:

Оц - рыночная оценка начальной стоимости права размещения нестационарного торгового объекта за 1 кв. м;

S - площадь места размещения;

n - количество месяцев;

k - поправочный коэффициент.

Поправочный коэффициент $k = 0,7$ устанавливается для расчета стоимости по договорам на размещение нестационарных торговых объектов по ремонту обуви и реализации печатной продукции. Для остальных категорий поправочный коэффициент принимается $k = 1$.