



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

г.Казань

КАРАР

№ 244

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2024 № 647 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.08.2024 № 647 «Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.01.2025 № 16, от 24.09.2025 № 738) следующие изменения:

в наименовании слова «2024 – 2026 годы» заменить словами «2024 – 2027 годы»;

в пункте 1 слова «2024 – 2026 годы» заменить словами «2024 – 2027 годы»;

Республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2026 годы, утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 12.08.2024 № 647
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 19.03. 2026 № 244)

Республиканская адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2027 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2027 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Главный распорядитель бюджетных средств	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила)
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами)
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами)
Участники Программы	Альметьевский, Высокогорский, Лениногорский муниципальные районы, муниципальное образование г.Казани

Срок реализации Программы	2024 – 2027 годы, в том числе: этап 2024 года – до 31 декабря 2024 года; этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года; этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 498 003 670,77 рубля; бюджета Республики Татарстан – 1 197 424 199,66 рубля; бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан – 17 125 534,04 рубля. Общий объем финансирования Программы – 1 712 553 404,47 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе

I. Текущее состояние жилищного фонда в Республике Татарстан

Площадь жилищного фонда в Республике Татарстан составляет 121 941,7 тыс.кв.метров, из которых 96,4 процента жилья находится в частной собственности (117 555,0 тыс.кв.метров), 2,7 процента – в муниципальной собственности (3 320,5 тыс.кв.метров), 0,9 процента – в государственной собственности (1 066,2 тыс.кв.метров).

По состоянию на IV квартал 2025 года признаны аварийными и непригодными к проживанию в связи с физическим износом 169 многоквартирных домов, которые состоят из 2 475 помещений общей расселяемой площадью 75 750,78 кв.метра, в которых проживают 5 676 жителей.

В рамках Программы предусмотрено расселение 388 помещений общей расселяемой площадью 10 159,08 кв.метра, расположенных в 18 многоквартирных домах, в которых проживают 919 человек, в том числе:

в частной собственности – 302 помещения на 7 542,72 кв.метра;

в муниципальной собственности – 86 помещений на 2 616,36 кв.метра.

Муниципальными образованиями сведения о количестве аварийного жилищного фонда вносятся в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Система). Указанные сведения подтверждаются скан-копиями заключений, актов осмотра, постановлений руководителя муниципального образования о признании многоквартирных домов аварийными и непригодными к проживанию, а также фотоматериалами. Министер-

ством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проводится выборочная проверка указанных сведений с выездом на место.

II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, который планируется расселить:

по этапу 2024 года в рамках неизрасходованного остатка неиспользованных средств лимита финансовой поддержки Фонда, установленного для Республики Татарстан на 2019 – 2023 годы с учетом софинансируемых средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

по этапам 2025 – 2026 годов в рамках выделенных лимитов финансовой поддержки Фонда на 2025 – 2027 годы с учетом софинансируемых средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для их переселения.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан.

III. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом № 185-ФЗ, Правилами условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из

которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложении № 2 к ней.

Основной задачей Программы является переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Программа будет реализована с 2024 года по 31 декабря 2027 года.

Общая стоимость Программы составляет 1 712 553 404,47 рубля.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении № 1 к ней.

IV. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

При реализации Программы муниципальные образования должны соответствовать следующим условиям:

а) муниципальными образованиями выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 20¹⁴ Федерального закона № 185-ФЗ, разделом II Правил;

б) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

в) степень готовности муниципального образования к реализации программы переселения (состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства многоквартирных домов, жилых домов, приобретении жилых помещений в многоквартирных либо жилых домах, в том числе в целях последующего предоставления гражданам по договорам найма жилых помещений социального использования, по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, приведения жилых помещений в состояние, пригодное для проживания, а также степени готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободных (незаселенных) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям, возможность формирования территорий под комплексное развитие).

В реализации Программы участвуют Альметьевский, Высокогорский, Лениногорский муниципальные районы и муниципальное образование г.Казани.

Муниципальными образованиями утверждаются муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на основании данных, внесенных в Систему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Очередность расселения многоквартирных домов определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат расселению многоквартирные дома при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

При определении количества многоквартирных домов, вошедших в этапы переселения, учтены вышеуказанные критерии и лимиты финансирования этапов переселения.

V. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 1 712 553 404,47 рубля, в том числе средства:

Фонда – 498 003 670,77 рубля (доля составляет 29 процентов);

Республики Татарстан – 1 197 424 199,66 рубля (доля составляет 70 процентов);

муниципальных образований – 17 125 534,04 рубля (доля составляет 1 процент).

По этапу 2024 года – 73 368 156,03 рубля, в том числе средства:

Фонда – 59 428 206,38 рубля (доля составляет 81 процент);

Республики Татарстан – 13 206 268,09 рубля (доля составляет 18 процентов);

муниципального образования г.Казани – 733 681,56 рубля (доля составляет 1 процент).

По этапу 2025 года – 239 813 044,18 рубля, в том числе средства:

Фонда – 95 925 217,67 рубля (доля составляет 40 процентов);

Республики Татарстан – 141 489 696,07 рубля (доля составляет 59 процентов);

муниципальных образований – 2 398 130,44 рубля (доля составляет 1 процент).

По этапу 2026 года – 1 399 372 204,26 рубля, в том числе средства:

Фонда – 342 650 246,72 рубля (доля составляет 40 процентов);

Республики Татарстан – 505 409 113,92 рубля (доля составляет 59 процентов);

муниципальных образований – 8 566 256,17 рубля (доля составляет 1 процент);

дополнительное финансирование за счет средств Республики Татарстан – 537 319 121,58 рубля;

дополнительное финансирование за счет средств муниципальных образований – 5 427 465,87 рубля.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 4 к Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется муниципальным образованием, на территории которого расположен аварийный многоквартирный дом, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавлива-

ется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Принимая во внимание сложившуюся в г.Казани судебную практику о предоставлении собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда других благоустроенных жилых помещений, а также учитывая высокую стоимость выкупа аварийного жилья у собственников в г.Казани, в целях экономии бюджетных средств в г.Казани запланировано предоставлять собственникам аварийного жилья с их согласия другие жилые помещения по соглашению сторон с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во всех муниципальных образованиях.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 6 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, могут расходоваться на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Минимальный объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Республики Татарстан составляет по этапам:

этап 2024 года – 18 процентов;

этап 2025 года – 59 процентов;

этап 2026 года – 59 процентов.

Планируемые показатели реализации Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

VI. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств

Ответственный исполнитель Программы представляет заявки в Фонд для обеспечения софинансирования программных мероприятий, организует планирование, взаимодействие с участником Программы, координацию и контроль его деятельности при реализации мероприятий Программы.

Участник Программы несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьями 20¹⁴ Федерального закона № 185-ФЗ, разделом II Правил;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства многоквартирных домов;

проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, договоров выкупа жилых помещений;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее ответственному исполнителю Программы;

предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилых помещений по договору социального найма или по соглашению о передаче жилого помещения в собственность;

контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы, который в установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Приложение № 1
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда
на 2024 – 2027 годы

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Республиканской адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2027 годы

Показатели выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2027 годы (далее – Программа)	человек	919
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	процентов	100
Количество помещений, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	штук	388
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	штук	388 помещений общей площадью 10 159,08 кв.мет- ра
Доля израсходованных средств от лимита средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	процентов	100

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (д/н/ст)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограничено работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом			
								площадь, кв. метров	количество человек	количество семей			кв. метров	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
Всего подлежат расселению в 2024 – 2027 годах			X	X	X	X	X	10 159,08	919	390	X	1 806,7	19 953,07	X	X	
По программам переселения на 2024 – 2027 годы, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:			X	X	X	X	X	10 159,08	919	390	X	1 806,7	19 953,07	X	X	
Итого Альметьевский муниципальный район			X	X	X	X	X	2 761,7	273	129	X	1 070,0	1 396,17	X	X	
1.	г. Альметьевск	г. Альметьевск, ул. Ризы Фаخرстдина, д. 46А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	07.02.2018	2 761,7	273	129	30.12.2027	1 070,0	1 396,17	16:45:010119:392	Сформирован под одним домом	
Итого Высовогорский муниципальный район			X	X	X	X	X	662,5	48	16	X	450,0	474,0	X	X	
2.	с. Чепчуги	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	08.02.2017	662,5	48	16	31.12.2026	450,0	474,0	16:16:180102:953	Сформирован под одним домом	
Итого г. Казань			X	X	X	X	X	6 348,98	574	237	X	0,0	17 789,9	X	X	
3.	г. Казань	г. Казань, ул. Адмиралтейская, д. 13/30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1933	02.07.2018	1 228,1	127	61	31.12.2027		2 764,0	16:50:090104:34	Сформирован под одним домом	
4.	г. Казань	г. Казань, ул. Баженова, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	03.09.2018	587,2	48	15	31.12.2027		1 776,0	16:50:090569:54	Сформирован под одним домом	
5.	г. Казань	г. Казань, ул. Бирюзовая, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	29.05.2017	577,1	34	16	31.12.2026		3 043,0	16:50:280845:382	Сформирован под одним домом	
6.	г. Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	25.04.2018	242,0	15	7	31.12.2024		796,0	16:50:280807:18	Сформирован под одним домом	
7.	г. Казань	г. Казань, вл. Гладилова, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1950	23.05.2018	724,2	81	31	31.12.2027		1 350,5	16:50:090560:6	Не сформирован	
8.	г. Казань	г. Казань, вл. Дмитрова, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1952	03.09.2018	422,4	22	12	31.12.2027		336,4	16:50:090436:15	Не сформирован	
9.	г. Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	27.09.2017	25,5	1	1	31.12.2026				Не сформирован	
10.	г. Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	02.04.2018	46,3	5	1	31.12.2024				Не сформирован	
11.	г. Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 34а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	02.04.2018	40,8	4	1	31.12.2024				Не сформирован	
12.	г. Казань	г. Казань, ул. Железнодорожников, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1937	03.09.2018	464,4	29	10	31.12.2027		1 578,0	16:50:280845:380	Сформирован под одним домом	
13.	г. Казань	г. Казань, ул. Каспийская, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	30.12.2021	348,4	31	13	31.12.2027		794,0	16:50:050130:337	Сформирован под одним домом	
14.	г. Казань	г. Казань, ул. Клары Цеткин, д. 17Б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1931	27.09.2017	490,46	57	22	31.12.2026		1 082,0	16:50:090110:176	Сформирован под одним домом	
15.	г. Казань	г. Казань, ул. Окраинная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	22.06.2018	329,82	29	13	31.12.2027		660,0	16:50:280845:5	Сформирован под одним домом	
16.	г. Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	28.03.2019	576,7	55	26	31.12.2027		1 679,0	16:50:090440:366	Сформирован под одним домом	
17.	г. Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	10.03.2017	245,6	36	8	31.12.2024		1 931,0	16:50:000000:7292	Сформирован под одним домом	
Итого Ленингорский муниципальный район			X	X	X	X	X	385,9	24	8	X	286,7	293,0	X	X	
18.	г. Ленингорск	г. Ленингорск, ул. Горького, д. 35А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	27.08.2021	385,9	24	8	31.12.2027	286,7	293,0	16:51:013201:58	Сформирован под одним домом	

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего
		кв.метров	кв.метров	кв.метров	кв.метров	кв.метров	человек	человек	человек	человек	человек
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	574,7	639,7	1 115,86	7 828,82	10 159,08	60	45	95	719	919
	Всего по этапу 2024 года	574,7	0,0	х	х	574,7	60	0	х	х	60
1.	Итого г.Казань	574,7	0,0	х	х	574,7	60	0	х	х	60
	Всего по этапу 2025 года	0,0	639,7	1 115,86	х	1 755,56	0	45	95	х	140
1.	Итого Высокогорский муниципальный район	0,0	408,2	254,3	х	662,5	0	27	21	х	48
2.	Итого г.Казань	0,0	231,5	861,56	х	1 093,06	0	18	74	х	92
	Всего по этапу 2026 года	0,0	0,0	0,0	7 828,82	7 828,82	0	0	0	719	719
1.	Итого Альметьевский муниципальный район	0,0	0,0	0,0	2 761,7	2 761,7	0	0	0	273	273
2.	Итого г.Казань	0,0	0,0	0,0	4 681,22	4 681,22	0	0	0	422	422
3.	Итого Лениногорский муниципальный район	0,0	0,0	0,0	385,9	385,9	0	0	0	24	24

Приложение № 6
к Республиканской адресной
программе по переселению
граждан из аварийного
жилищного фонда
на 2024 – 2027 годы

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или
приобретаемому в рамках программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда

Данные требования рекомендуется учитывать муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2027 годы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1	2	3
		<p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр;</p> <p>СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20 октября 2016 г. № 725/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 12 марта 2020 г. № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр;</p>

1	2	3
		<p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр;</p> <p>СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минстроя России от 15 мая 2024 г. № 327/пр;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС;</p> <p>СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;</p> <p>СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 декабря 2023 г. № 1015/пр;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр;</p> <p>СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр;</p> <p>СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр;</p> <p>СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр;</p> <p>СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр;</p>

1	2	3
		<p>СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;</p> <p>Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <p>несущие строительные конструкции, выполненные из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки),</p>

1	2	3
	<p>строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 приложения к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 11 ноября 2021 г. № 817/пр;</p> <p>подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по</p>

1	2	3
		<p>ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией), которые рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями и принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p>

1	2	3
		<p>при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованный водосток;</p> <p>благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны быть:</p> <p>оборудованы внутриквартирными инженерными сетями, подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам, в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>з) внесенными в Государственный реестр средствами измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных</p>

1	2	3
		<p>помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к конструктивному, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Требования к материалам и оборудованию	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
6.	Требование к энергоэффективности дома	Предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения

1	2	3
		<p>класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуются предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
7.	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответ-

1	2	3
		<p>ствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с требованиями федерального законодательства и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>
