



**РЕШЕНИЕ**  
17 марта 2026 г.

**КАРАР**  
№ 42

**О внесении изменений в отдельные нормативно-правовые акты в части касающейся муниципального контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

Рассмотрев протест прокурора Балтасинского района Республики Татарстан от 25.02.2026 № 02-08-01-2026/Прдп67-26-2092001 и в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Балтасинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести в положение о муниципальном жилищном контроле на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 08.11.2021 № 80 (с изменениями от 20.12.2021 № 96, от 25.02.2022 №112, от 14.11.2023 №217, от 21.03.2025 №307) следующее изменения:

1.1. Пункт 3.7.4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным подпунктом 3.7.1 настоящего пункта».

1.2. Пункт 3.6.3 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 настоящего Федерального закона.».

1.3. В подпункте 2 пункта 3.6.1 слова «муниципального контроля». Перечень» заменить словами «муниципального контроля», или контролируемых лиц, сведения о которых включены в реестр классифицированных средств размещения. Перечень».

1.4. В подпункте 5 пункта 5.2 слово «обязательных» исключить.

1.5. Подпункт 9 пункта 1.2 Изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;».

2. Внести изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденный решением Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 08.11.2021 года № 80 (с изменениями от 14.11.2023 №217) изложив в следующей редакции:

«1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

3. Внести в положение о муниципальном лесном контроле в границах Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 08.11.2021 № 82 (с изменениями от 20.12.2021 № 96, от 30.04.2025 №319) следующие изменения:

3.1. В подпункте 1 пункта 3.19 после слов «предписание об устранении выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований», слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

4. Обнародовать настоящее решение путем опубликования на Официальном

портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Балтасинского муниципального района (<http://baltasi.tatarstan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Глава Балтасинского муниципального района, председатель Балтасинского районного Совета



Р.Р.Нутфуллин