



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2026

г.Казань

КАРАР

№ 254

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» информации об установленных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

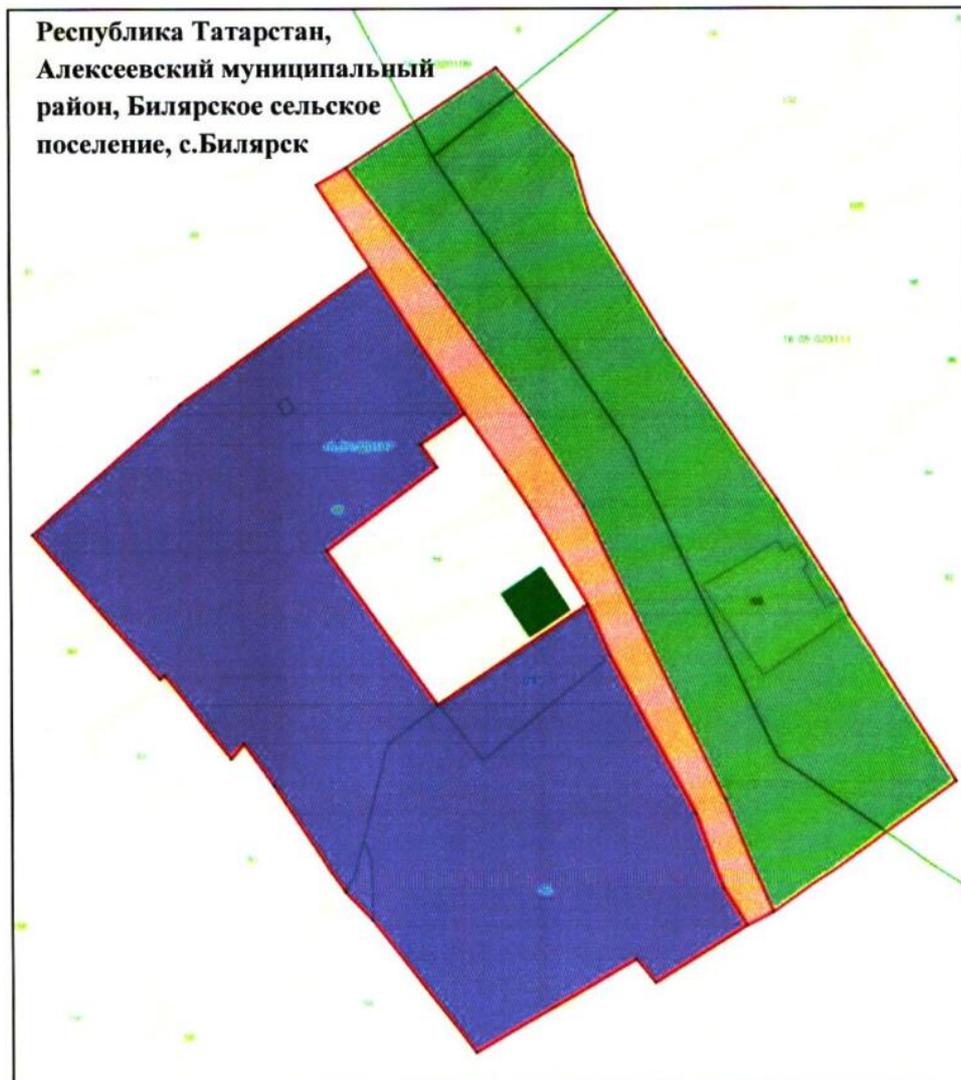


А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 21.03. 2026 № 254

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг.



Масштаб: 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

	– объект культурного наследия регионального значения
	– границы территории объекта культурного наследия
	– охранная зона объекта культурного наследия
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	– зона охраняемого природного ландшафта
	– граница кадастрового квартала
	– граница земельного участка
16:16:060503	– номер кадастрового квартала
:32	– кадастровый номер земельного участка.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2

Раздел 1

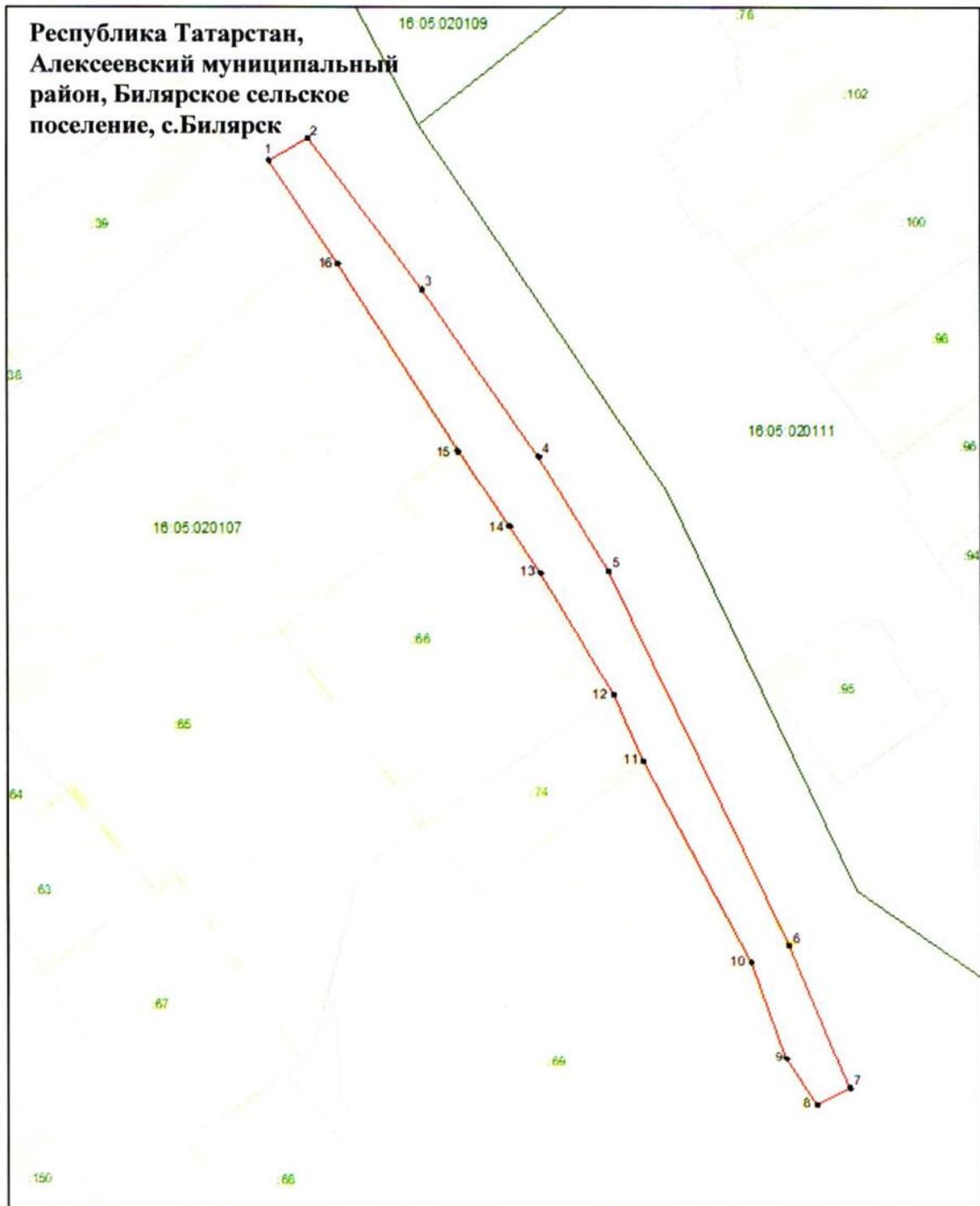
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с.Билярск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 881 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387118.57	1386585.17	Аналитический	0.1	-
2	387122.51	1386592.09	Аналитический	0.1	-
3	387095.21	1386612.84	Аналитический	0.1	-

Раздел 4

Схема расположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом,
в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)»,
1877 – 1968 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Алексеевский
муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск,
ул.Ак.Арбузова, д.2



Масштаб 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ
-  – граница объекта
-  – граница кадастрового квартала
-  – граница земельного участка
- 16:16:060503** – номер кадастрового квартала
- :32** – кадастровый номер земельного участка.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,
Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2

Запрещается:

1. Строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы: рекламных конструкций размером информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, включающее следующие работы:

7.1. Посадка вдоль улицы перед объектом культурного наследия деревьев и кустарников.

7.2. Установка ограждений высотой более 1,8 метра, применение для ограждений профнастила, металлопластика, пластика, бетонных плит, использование в окраске ограждений ярких цветов.

7.3. Размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,
Биярское сельское поселение, с.Биярск, ул.Ак.Арбузова, д.2

Раздел 1

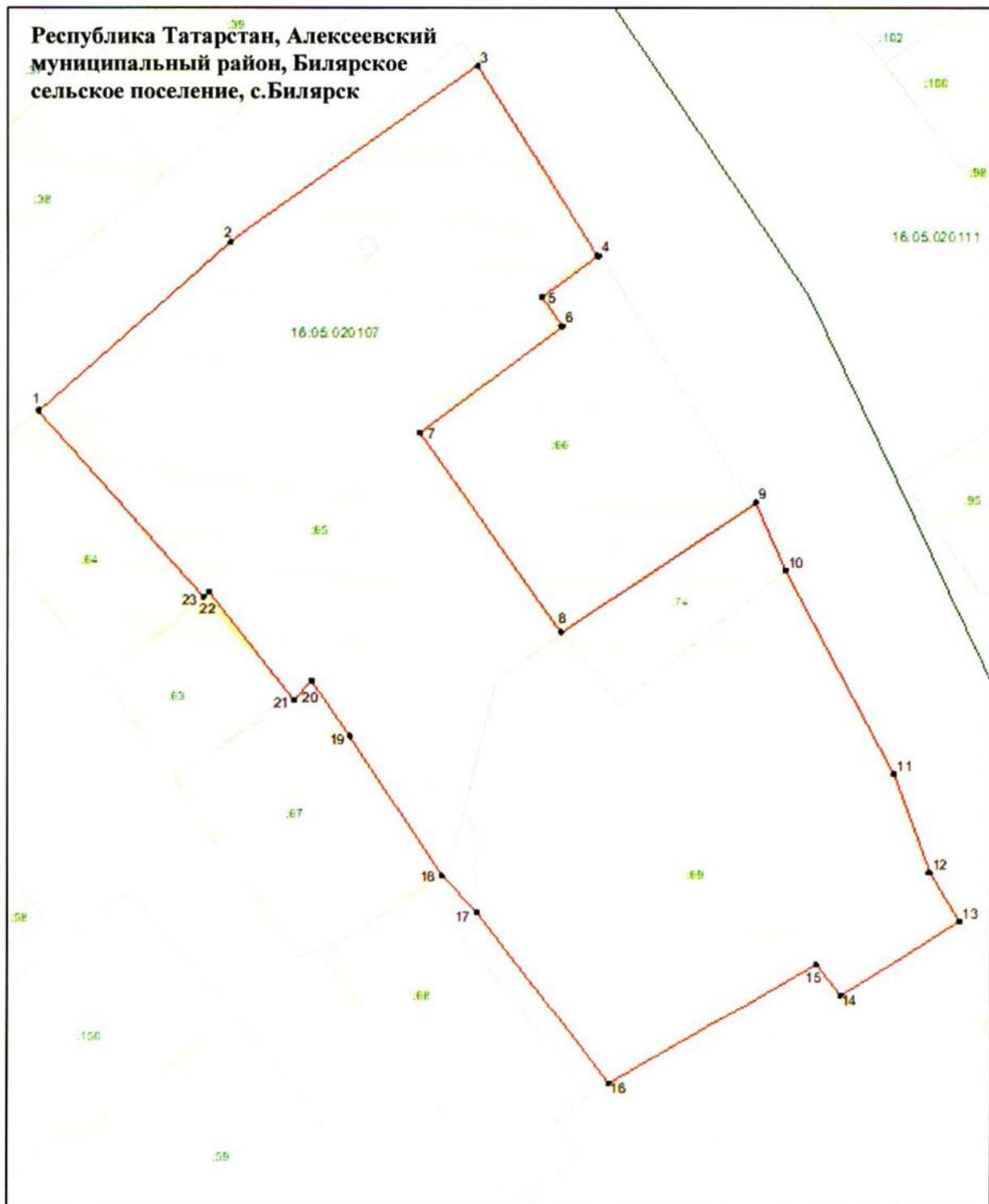
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с.Биярск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	12 171 кв.м +/- 39 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387038.18	1386519.00	Аналитический	0.1	-
2	387068.20	1386553.31	Аналитический	0.1	-
3	387099.76	1386597.62	Аналитический	0.1	-
4	387065.96	1386619.26	Аналитический	0.1	-
5	387058.73	1386609.01	Аналитический	0.1	-
6	387053.45	1386612.74	Аналитический	0.1	-
7	387034.25	1386587.16	Аналитический	0.1	-
8	386998.82	1386612.53	Аналитический	0.1	-
9	387021.93	1386647.49	Аналитический	0.1	-
10	387009.95	1386652.73	Аналитический	0.1	-
11	386973.60	1386672.27	Аналитический	0.1	-
12	386956.08	1386678.62	Аналитический	0.1	-
13	386947.42	1386684.08	Аналитический	0.1	-
14	386934.10	1386662.76	Аналитический	0.1	-
15	386939.56	1386658.36	Аналитический	0.1	-
16	386917.84	1386621.23	Аналитический	0.1	-
17	386948.70	1386597.46	Аналитический	0.1	-
18	386955.21	1386591.21	Аналитический	0.1	-
19	386980.07	1386574.77	Аналитический	0.1	-
20	386989.92	1386567.79	Аналитический	0.1	-
21	386986.43	1386564.85	Аналитический	0.1	-
22	387005.83	1386549.49	Аналитический	0.1	-
23	387004.95	1386548.43	Аналитический	0.1	-
1	387038.18	1386519.00	Аналитический	0.1	-

Раздел 4

Схема расположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился
и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес
(местоположение): Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,
Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2



Масштаб 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ
-  – граница объекта
-  – граница кадастрового квартала
-  – граница земельного участка
- 16:16:060503** – номер кадастрового квартала
- :32** – кадастровый номер земельного участка.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой от существующего уровня земли до верхней отметки здания более 9,0 метра, хозяйственных построек высотой более 5,0 метра.

3.2. Строительство и реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства длиной главного фасада более 12,0 метра.

3.3. Устройство плоских крыш, скатных крыш более 38 градусов.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 25 до 38 градусов.

3.4. Использование в отделке фасадов сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла.

Исключение составляет использование натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов.

3.5. Использование диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей).

3.6. Применение цветовых решений фасадов и кровельного покрытия, за исключением разбеленных или приглушенных цветов, неярких (пастельных) оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, а именно:

5.1. Рекламных конструкций любого размера на крышах зданий, рекламных конструкций на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, размером информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра, по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

5.2. Размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв.метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с.Билярск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 266 кв.м +/- 32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387122.51	1386592.09	Аналитический	0.1	-
2	387145.53	1386626.97	Аналитический	0.1	-
3	387125.18	1386644.59	Аналитический	0.1	-
4	387111.85	1386648.30	Аналитический	0.1	-
5	387082.96	1386665.76	Аналитический	0.1	-
6	387045.71	1386691.56	Аналитический	0.1	-
7	387022.91	1386706.19	Аналитический	0.1	-
8	387019.48	1386707.86	Аналитический	0.1	-
9	386980.97	1386732.52	Аналитический	0.1	-
10	386950.55	1386690.15	Аналитический	0.1	-
11	386976.77	1386679.14	Аналитический	0.1	-
12	387044.29	1386646.66	Аналитический	0.1	-

Схема расположения границ
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик
А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес (местоположение): Республика
Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Билярское сельское поселение,
с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2



Масштаб 1 : 1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ
-  – граница объекта
-  – граница кадастрового квартала
-  – граница земельного участка
- 16:16:060503** – номер кадастрового квартала
- :32** – кадастровый номер земельного участка.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские годы химик А.Е.Арбузов (1877 – 1968)», 1877 – 1968 гг., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,
Билярское сельское поселение, с.Билярск, ул.Ак.Арбузова, д.2

Запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.
2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.
3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
5. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, кладбища, очистные сооружения (канализационные сооружения), скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны)).
6. Строительство объектов капитального строительства за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.
7. Строительство линейных объектов, а именно инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.