

**О внесении изменений в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, по ул.Шигабутдина Марджани**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 17.08.2022 №2775, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 19.12.2022 №4520, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767, от 13.04.2023 №1076, от 07.11.2023 №3363, от 25.12.2023 №4308, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024 №274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578, от 02.07.2024 №2825, от 10.10.2024 №4268, от 25.10.2024 №4478, от 19.12.2024 №5251, от 03.02.2025 №232, от 07.05.2025 №1397, от 14.05.2025 №1465,

от 22.05.2025 №1583, от 26.06.2025 №1937, от 17.07.2025 №2237, от 01.08.2025 №2542, от 21.10.2025 №3634), по ул.Шигабутдина Марджани путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утверждены
постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 17.03.2026 №821

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, по ул.Шигабутдина Марджани**

1. В положении о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в пункте 2.1.16:

1.1. цифры «850,59» заменить цифрами «853,99»;

1.2. слова «Повышение средней обеспеченности жилой площадью населения исторического центра г.Казани с 29,3 до 30 кв.м на человека к расчетному сроку» исключить.

2. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

№2478, по ул.Шигабутдина Марджани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений |
|  | Действующая красная линия улично-дорожной сети |
|  | Действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) |
|  | Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки |
|  | Порядковый номер зоны размещения |
|  | Вид зоны размещения ОКС |
|  | Площадь зоны размещения (га) |
|  | Код вида разрешенного использования |
|  | Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м.) |
|  | Максимальная этажность |