

**О внесении изменений в проект планировки
территории в границах улиц Девятаева, Камиля Якуба,
Меховщиков, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории в границах улиц Девятаева, Камиля Якуба, Меховщиков, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.07.2025 №2341), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек красных линий (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная

официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 12.03.2026 №761

**Изменения, вносимые в проект планировки территории в границах улиц
Девятаева, Камиля Якуба, Меховщиков, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №708**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ элементов планировочной структуры и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В положении о характеристиках планируемого развития территории таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателей	Площадь территории, га	Площадь территории, %
1	Территория		
	Площадь территории в границах проекта планировки – всего, в том числе	56,22	100,0
1.1	Жилые зоны	10,23	18,2
	Зона среднеэтажной жилой застройки от 5 до 8 этажей	3,63	6,5
	Зона многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше	2,94	5,2
	Зона общеобразовательных школ	2,17	3,9
	Зона детских дошкольных учреждений	1,49	2,7
1.2	Зона специализированной общественной застройки	11,15	19,8
	Зона общественно-деловая	8,34	14,8
	Зона торгово-бытового назначения	0,59	1,0
	Специализированная зона размещения объектов медицины и здравоохранения	0,15	0,3
	Специализированная зона размещения объектов спорта	0,06	0,1

№ п/п	Наименование показателей	Площадь территории, га	Площадь территории, %
	Специализированная зона размещения культовых объектов	1,18	2,0
	Специализированная зона размещения объектов культуры	0,07	0,1
	Специализированная зона размещения объектов образования	0,76	1,4
1.3	Производственные и коммунально-складские зоны	20,66	36,7
	Зона смешанного размещения объектов общественного, коммунально-складского, производственного назначения	12,64	22,5
	Зона производственная	8,02	14,3
1.4	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	13,39	23,8
	Зона инженерных сооружений инженерной инфраструктуры	0,08	0,1
	Зона транспортной инфраструктуры	1,04	1,8
	Зона улично-дорожной сети	12,27	21,8
1.5	Рекреационные зоны	0,63	1,1
	Зона озелененных территорий общего пользования	0,63	1,1
1.6	Зона специального назначения	0,16	0,3
	Зона озеленения специального назначения	0,16	0,3»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — граница проекта планировки территории
- — — — — граница элемента планировочной структуры
- — — — — граница зоны размещения объектов капитального строительства
- зона размещения существующих объектов общественно-делового назначения



М 1:1000