



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2026

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 65

**Об определении максимального
размера дохода, приходящегося на
каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина, и стоимости
имущества, находящегося
в собственности членов семьи или
одиноко проживающего гражданина и
подлежащего налогообложению, на 2026 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 29.01.2026 № 13

постановляю:

1. Определить максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год (Приложение):

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.1. для одиноко проживающего гражданина – 939 915 руб.;
- 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 879 830 руб.;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 2 819 745 руб.;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 759 660 руб.;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 699 575 руб.;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 5 639 490 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 6 579 405 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 35 827 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 35 827 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 35 827 руб.

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию Е.Н. Мельникова.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



О.Н. Леденцов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 12.03.2026 № 65

Расчет

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год

$СЖ = НП \times РС \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 52 217,5 рублей. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 14.01.2026 года № 11/8

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 52\,217,5 \times 18 \times 1 = 939\,915,0$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 18 \times 2 = 1\,879\,830$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 54 = 2\,819\,745$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 72 = 3\,759\,660$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 90 = 4\,699\,575$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 108 = 5\,639\,490$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 52\,217,5 \times 126 = 6\,579\,405$ рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (ставка центрального банка Российской Федерации на 27.01.2026 16% в год, то есть $16/100/12$ в месяц $=0,013$);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = 0,7 \times 93\,9915 \times 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,25 \times 1) = 35824$ рублей

б) на семью из двух человек:

$ПД = 0,7 \times 1\,879\,830 \times 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,25 \times 2) = 35827$ рублей

в) на семью из трех человек и более;

$ПД = 0,7 \times 2\,819\,745 \times 0,013 / (1 - (1 + 0,013)^{-240}) / (0,25 \times 3) = 35827$ рублей