

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4**  
**о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Конского**  
**сельского поселения**  
**Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**

Дата оформления 17 марта 2026 г.

Место оформления село Альвидино, деревня Кзыл Яшьляр, село Конь.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Конском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Конского сельского поселения от 21.08.2017 № 63 (с изм. от 13.12.2017 № 78, от 25.05.2018 №90, от 20.09.2019 № 133, от 14.12.2022 №58, от 31.03.2023 №65), Постановлением Исполнительного комитета Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 02.03.2026 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан от 29.12.2023 №1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Конского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана Конского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**Организатор публичных слушаний:** Исполнительный комитет Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Способ информирования общественности:**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») № 8 от 06.03.2026 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>) от 02.03.2026 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) от 02.03.2026 г. и на

информационных стендах Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Конского сельского поселения информация о содержании проекта Генерального плана Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан 16.03.2026 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) организована экспозиция проекта Генерального плана в здании исполнительного комитета Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Конское сельское поселение, с. Конь, ул. Советская, д.61а, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно — телекоммуникационной сети Интернет по веб — адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-2002537.htm>.

**Место и время проведения собраний участников публичных слушаний:**

Для жителей села Альвидино: 17 марта 2026 года в 9 часов 00 минут напротив дома №25а по ул.Озёрная;

Для жителей деревни Кзыл Яшьляр: 17 марта 2026 года в 10 часов 00 минут напротив дома №9 по ул.Колхозная;

Для жителей села Конь: 17 марта 2026 года в 10 часов 30 минут в зрительном зале Конского сельского дома культуры, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Конь, ул. Советская, д.61а.

Предложения и замечания по проекту Генерального плана принимались с 14.03.2026 по 17.03.2026г. в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 17.03.2026 г.

**Председатель слушаний:** Багауов Рифгат Галимзянович – глава Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Секретарь слушаний:** Багауова Зифа Зуфаровна – заместитель руководителя исполнительного комитета Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Предмет слушаний:** рассмотрение проекта Генерального плана Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 5 человек.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Конского сельского поселения и иных участников публичных слушаний – не поступило.

Глава Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Багауов Р.Г. выступил с докладом, в ходе которого проведена презентация проекта Генерального плана.

Разработчиком проекта является Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан».

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Мне, на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 16:33:040422:1393, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Конское сельское поселение, с Конь, ул. Сосновая, 13. Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:040422:1393 в территориальную зону ОД (общественно-деловая зона). Приложение: выписка из ЕГРН.	Нецелесообразно учитывать, так как ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» рекомендует для долгосрочного территориального планирования проводить генерализацию функциональных зон в границах населенных пунктов с установлением более крупных контуров (в том числе с включением земель, государственная собственность на которые не разграничена, объектов соцкультбыта, в границы жилых зон)
2	Прошу Вас включить в протокол публичного слушания, который будет проходить 17 марта 2026г. в Конском сельском поселении земельный участок кад.№16:33:040412:161 (принадлежащий Латыповой Айголь Айдаровны, находящийся на территории Конского сельского поселения Пестречинского р-на РТ) в категорию СХ-2 (зона объектов, предприятий сельскохозяйственного назначения) полностью соответствующему плану развития Конского сельского поселения Пестречинского района РТ	Целесообразно учесть в соответствии с письмом от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 14.04.2024 г. № 1-34/326.
3	Прошу Вас включить в протокол публичного слушания, который будет проходить 17 марта 2026г. в Конском сельском поселении земельный участок кад.№16:33:040422:14 (16:33:040422:14) (принадлежащий Гарайшиной Аделине Айдаровны, находящийся в Конском сельском поселении Пестречинского р-на РТ) в категорию СХ-2 (зона объектов,	Целесообразно учесть в соответствии с письмом от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 26.02.2023 г. № 1-34/173.

	предприятий сельскохозяйственного назначения) полностью соответствующему плану развития Конского сельского поселения Пестречинского р-на РТ.	
4	Прошу Вас включить в протокол публичного слушания, который будет проходить 17.03.26г. в Конском сельском поселении земельный участок кад. номером 16:33:040411:420 (принадлежащий Каримову Айдару Анваровичу находящийся в Конском сельском поселении) в категорию СХ-2 (зона объектов, предприятий сельскохозяйственного назначения) полностью соответствующему плану развития Конского сельского поселения Пестречинского р-на РТ.	Целесообразно учесть в соответствии с письмом от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 14.04.2024 г. № 1-34/330.
5	Прошу Вас включить в протокол публичного слушания, который будет проходить 17 марта 2026г. в Конском сельском поселении земельный участок кад.номером №16:33:040411:406 (принадлежащий Каримову Айдару Анваровичу находящийся в Конском сельском поселении) в категорию СХ-2 (зона объектов, предприятий сельскохозяйственного назначения) полностью соответствующему плану развития Конского сельского поселения Пестречинского района РТ.	Целесообразно учесть в соответствии с письмом от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 14.04.2024 г. № 1-34/330.
6	Прошу Вас включить в протокол публичного слушания, который будет проходить 17 марта 2026г. в Конском сельском поселении, земельный участок кад. №16:33:040411:419 (принадлежащий Каримову Айдару Анваровичу, находящийся в Конском сельском поселении) в категорию СХ_2 (зона объектов, предприятий сельскохозяйственного назначения) полностью соответствующему плану развития Конского сельского поселения Пестречинского р-на РТ.	Целесообразно учесть в соответствии с письмом от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 14.04.2024 г. № 1-34/330.
	Предложения и замечания иных участников	
-	Не имеется	Не имеется

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить проект Генерального плана Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 17.03.2026 г., а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для итогового утверждения проекта.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на информационных стендах Конского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ / Р.Г. Багауов  
Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ / З.З. Багауова

