

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 03 2026

КАРАР

№ *228*

**Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению
на 2026 год**

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также основываясь на экспертно-аналитическое исследование по определению среднего показателя стоимости одного квадратного метра жилых помещений на 01.01.2026 Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», и принимая во внимание данные Банка России о размере средневзвешенных процентных ставок и сроков по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 070 478,00 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 2 140 956,00 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 3 211 434,00 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 4 281 912,00 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 5 352 390,00 руб.;

- 1.1.6. для семьи из шести человек – 6 422 868,00 руб.;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 7 493 346,00 руб.;
- 1.1.8. для семьи из восьми человек – 8 563 824,00 руб.;
- 1.1.9. для семьи из девяти человек – 9 634 302,00 руб.;
- 1.1.10. для семьи из десяти человек – 10 704 780,00 руб.;
- 1.1.11. для семьи из одиннадцати человек – 11 775 258,00 руб.;
- 1.1.12. для семьи из двенадцати человек – 12 845 736,00 руб.

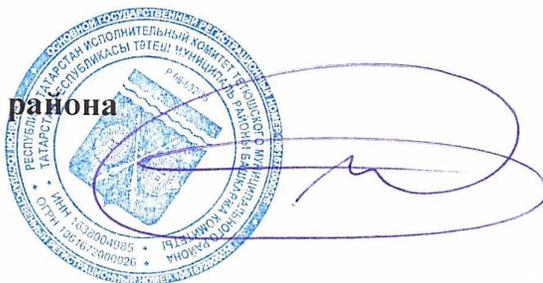
1.2. порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина (для одиноко проживающего гражданина):
19 439,00 руб.

2. Использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



И.А. Садриев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 59 471,00 руб.;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 = 1\,070\,478,00 \text{ руб.};$$

1.2) на семью из двух человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 2 = 2\,140\,956,00 \text{ руб.};$$

1.3) на семью из трех человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 3 = 3\,211\,434,00 \text{ руб.};$$

1.4) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 4 = 4\,281\,912,00 \text{ руб.};$$

1.5) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 5 = 5\,352\,390,00 \text{ руб.};$$

1.6) на семью из шести человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 6 = 6\,422\,868,00 \text{ руб.};$$

1.7) на семью из семи человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 7 = 7\,493\,346,00 \text{ руб.};$$

1.8) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 8 = 8\,563\,824,00 \text{ руб.};$$

1.9) на семью из девяти человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 9 = 9\,634\,302,00 \text{ руб.};$$

1.10) на семью из десяти человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 10 = 10\,704\,780,00 \text{ руб.};$$

1.11) на семью из одиннадцати человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 11 = 11\,775\,258,00 \text{ руб.};$$

1.12) на семью из двенадцати человек:

$$СЖ = 59\,471,00 \times 18 \times 12 = 12\,845\,736,00 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) = $8,27\% / 12 / 100$;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)-315,6;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 1\,070\,478,00 \times 8,27\% / 12 / 100) / (1 - (1 + 8,27\% / 12 / 100)^{-315,6}) / (0,3 \times 1) = 19\,439,00 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 2\,140\,956,00 \times 8,27\% / 12 / 100) / (1 - (1 + 8,27\% / 12 / 100)^{-315,6}) / (0,3 \times 2) = 19\,439,00 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 3\,211\,434,00 \times 8,27\% / 12 / 100) / (1 - (1 + 8,27\% / 12 / 100)^{-315,6}) / (0,3 \times 3) = 19\,439,00 \text{ руб.}$$