



№ 39410

ПРИКАЗ

« 05 » 03 2026

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе с. Новая Елань, НГДУ «Елховнефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Аппаковское сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением индивидуального предпринимателя Прохорова А.П. от 09.02.2026 № 0902/ИП1, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе с.Новая Елань, НГДУ «Елховнефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Аппаковское сельское поселение.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе с.Новая Елань, НГДУ «Елховнефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Аппаковское сельское поселение.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить индивидуальному предпринимателю Прохорову А.П. за счет средств Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина.

территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории обеспечить индивидуальному предпринимателю Прохорову А.П. за счет средств Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Утверждено приказом  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «05» 03 2026 г. № 394/0

Задание на разработку документации о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе с. Новая Елань, НГДУ «Елховнефть», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Аппаковское сельское поселение

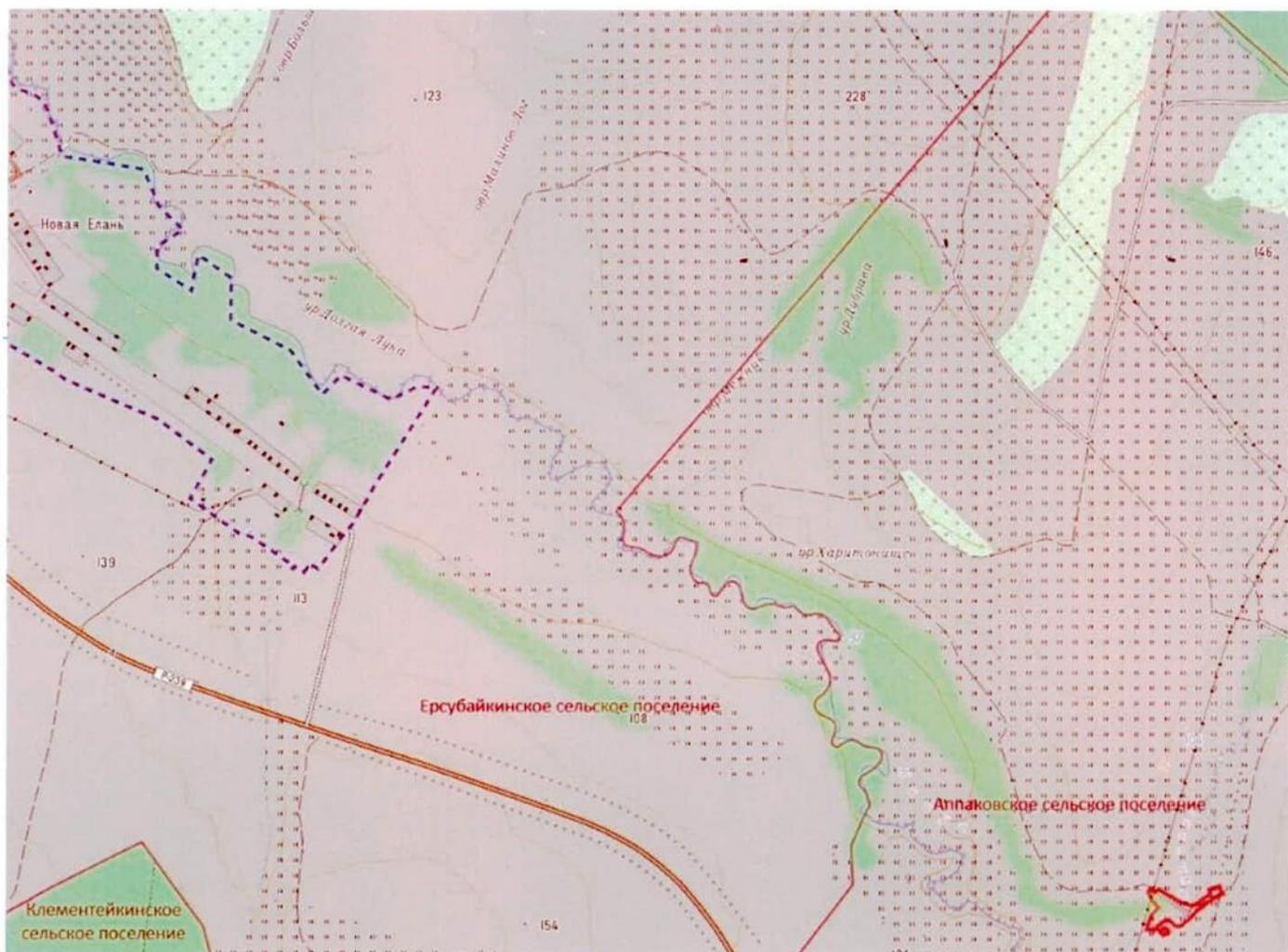
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), ОГРН 1021601623702, Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина (ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина), ОГРН 1021601623702, Юридический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, Фактический адрес: 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 75, эл. почта: tnr@tatneft.ru
4.	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Прохоров Артем Павлович
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Проектом предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство нефтеулавливающего сооружения в районе с. Новая Елань, НГДУ «Елховнефть», площадь территории проектирования: 0,99 га
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Аппаковское сельское поселение

	<p>муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 0,99 га  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: Аппаковское сельское поселение, номер кадастрового квартала: 16:07:080001  Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p>
8.	<p>Исходные данные для выполнения работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</li> <li>- Границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>- Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>- Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41<sup>2</sup> и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 и в соответствии со ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</li> <li>- Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>- Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> </ul>

		– Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
9.	Этапы выполнения работ	<p><b>Этап 1. Разработка документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории.</b></p> <p><b>Этап 2. Корректировка документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</b></p>
10.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель, на основании доверенности, направляет проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект по планировке территории - проекта межевания территории в составе проекта планировки на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
11.	Состав документации по планировке территории	<p>Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</p>

		<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p>
12.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *mif., *gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p>
13.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>
14.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– воспроизведение произведения;</li> <li>– распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</li> <li>– публичный показ;</li> <li>– импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</li> <li>– прокат оригинала или его экземпляра;</li> <li>– публичное исполнение;</li> <li>– сообщение в эфир;</li> <li>– сообщение по кабелю;</li> <li>– публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</li> <li>– практическую реализацию;</li> </ul> <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p>
15.	Сроки выполнения работ	– III квартал 2026 года



**Условное обозначение:**



- границы проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта