



№ 392/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 05 » 03 2026

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество».

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.08.2025 № 1195/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество», п р и к а з
ы в а ю

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 05.03.2026 № 392/0

Проект планировки территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Проект планировки территории
предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

2/24-ППТ-Р1

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2/24-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	2/24-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	2/24-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	2/24-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1	2/24-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	2/24-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	2/24-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
4	2/24-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

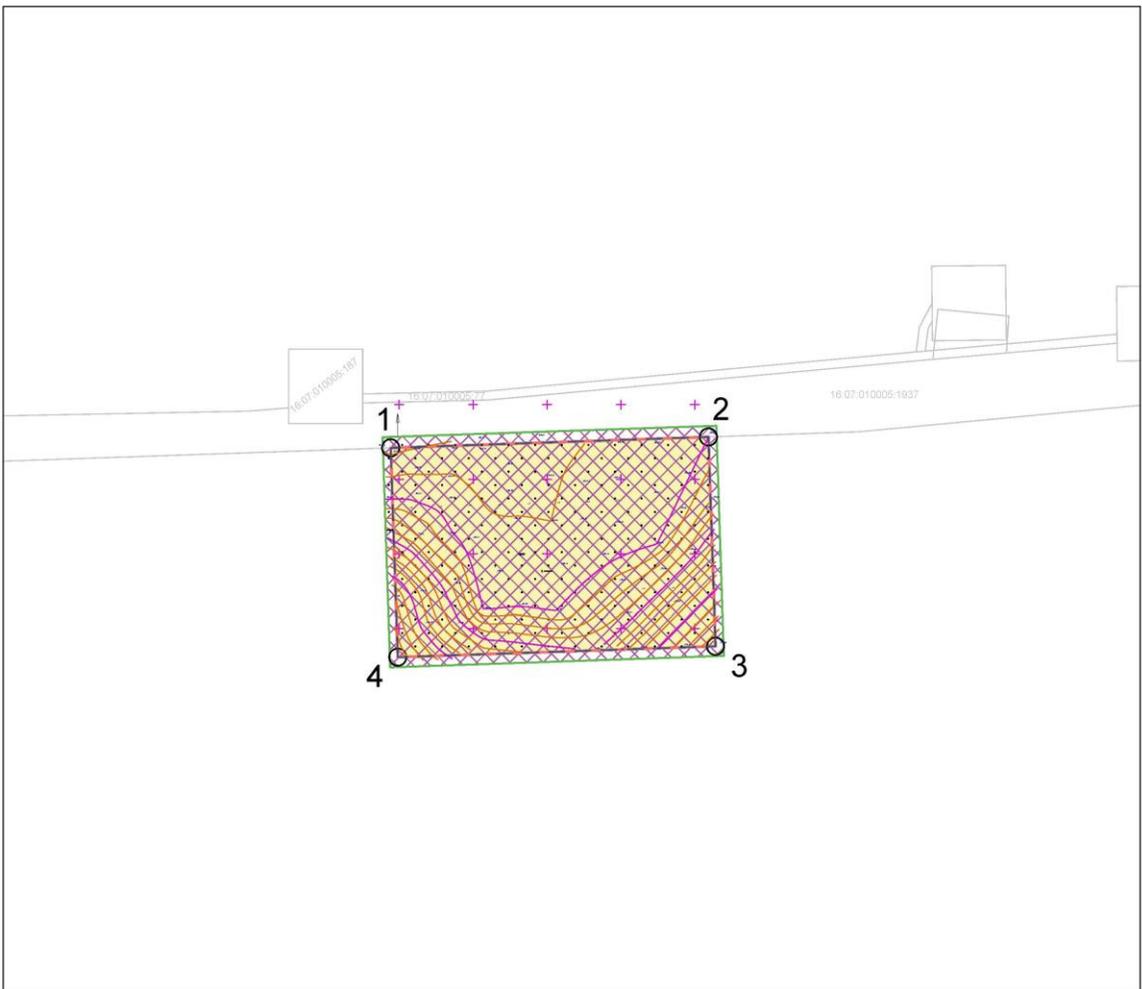
						2/24-ППТ-Р1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМТ	2	
Нач. отд.							ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма		
Н. контр.									

Содержание

1. Проект планировки территории. Графическая часть..... 4

									Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2/24-ППТ-Р1			

Имя, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



1 Система координат МСК-16
 2 Система высот Балтийская 1977 г.
 Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта;

Примечание:

1. Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
2. Существующие элементы планировочной структуры - отсутствуют;
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов - отсутствуют;
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий - отсутствуют;
5. Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - отсутствуют;
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;

						2/24-ППТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество».		
						Страница	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
						ООО Теплогазпроект		
Изм	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Через красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000		
Разраб.	Захарова	07.25						
Директор	Мангасов	07.25						

Проект планировки территории

предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2/24-ППТ-Р2

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2/24-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	2/24-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	2/24-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	2/24-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1	2/24-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	2/24-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	2/24-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
4	2/24-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Поташно-Полянского участкового лесничества, Альметьевского лесничества, Альметьевского муниципального района, Республики Татарстан, на землях Новоникольского сельского поселения.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- микрорайон Красноармейка, Альметьевского муниципального района находится в 1,3 км юго-западнее от планируемого размещения линейных объектов;
- город Альметьевск, Альметьевского муниципального района находится в 4,67 км южнее от планируемого размещения линейных объектов;
- поселок Поташная Поляна, Новоникольского сельского поселения, Альметьевского муниципального района находится в 4,61 км северо-восточнее от планируемого размещения линейных объектов.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

3. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

4. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено расположение линейных объектов на территории возникновения возможного негативного воздействия на объекты капитального строительства. В связи с отсутствием объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатываются.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.08.2025 № 01-02/5294 на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает.

Испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

Сведений о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется;

в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) в Комитете отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях;

в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

инициатор работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Закона №73-ФЗ до начала земляных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная одноструйная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
 - поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
 - запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
 - запрет сжигания отходов и строительного мусора;
 - проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
 - контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
 - предотвращение утечек ГСМ;
 - автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
 - лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре, - контроль содержания вредных веществ в воздухе.
- Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

- Использование оборотных систем водоснабжения (открытого и закрытого циклов) для охлаждения технологического оборудования (насосов, компрессоров, теплообменников);
- Установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов, буровых, тампонажных и других растворов;
- Анतिकоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- Своевременный планово-предупредительный ремонт, для предотвращения аварийных порывов на трубопроводах в пределах площадки;
- Проведение разъяснительной работы с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительной площадке за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

На основании СП 165.1325800.2014 для объектов организаций, отнесенных ко второй категории по гражданской обороне, расположенных за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения ограничиваются границами проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны; для объектов организаций, являющихся взрывоопасными, границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, определяют с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/ дефлаграция) при воспламенении.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", объекты строительства ВЛ10 кВ не классифицируются как опасные производственные объекты, что снижает уровень риска, связанного с их эксплуатацией.

Линии электропередачи (ВЛ) не относятся к пожароопасным объектам, тем не менее, они могут стать источником пожара или быть повреждены им, поэтому вопрос пожарной опасности для таких объектов требует особого внимания. Согласно Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и нормативным документам, категории объектов по взрывопожарной опасности определяются в зависимости от условий эксплуатации.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и связанными с ним нормативными документами, водоводы не считаются пожароопасными, что исключает их из числа потенциальных источников возгорания.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 14.11.2023) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28°С, воспламенения - 50°С и самовоспламенения - 300°С. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°С. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее: опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов исследуемых трасс и прилегающих к ним территорий отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

По совокупности факторов (приложение Г СП 47.13330.2016) объект расположен на участке I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий (инженерно-геологические процессы, техногенные воздействия не имеют широкого распространения и не оказывают решающего влияния на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта). В геологическом строении изысканной территории принимают участие элювиальные верхнепермские отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными и техногенными отложениями четвертичного возраста.

						2/24-ППТ-Р2	Лист
							19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны, и прибрежные защитные полосы.

Зоны возможной опасности от существующих потенциально-опасных объектов, опасных производственных объектах, расположенных на прилегающих территориях, зоны возможной опасности могут оказать влияние на территорию проектируемого объекта. Гидрометеорологические условия в районе изысканий являются благоприятными для введения строительных работ. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, а также гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

						2/24-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		20

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и жи-
лищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 05.03.2026 № 392/0

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных на территории Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Проект межевания территории
предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация
линейных объектов», расположенные по адресу:
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

2/24-ПМТ-Р1

Содержание

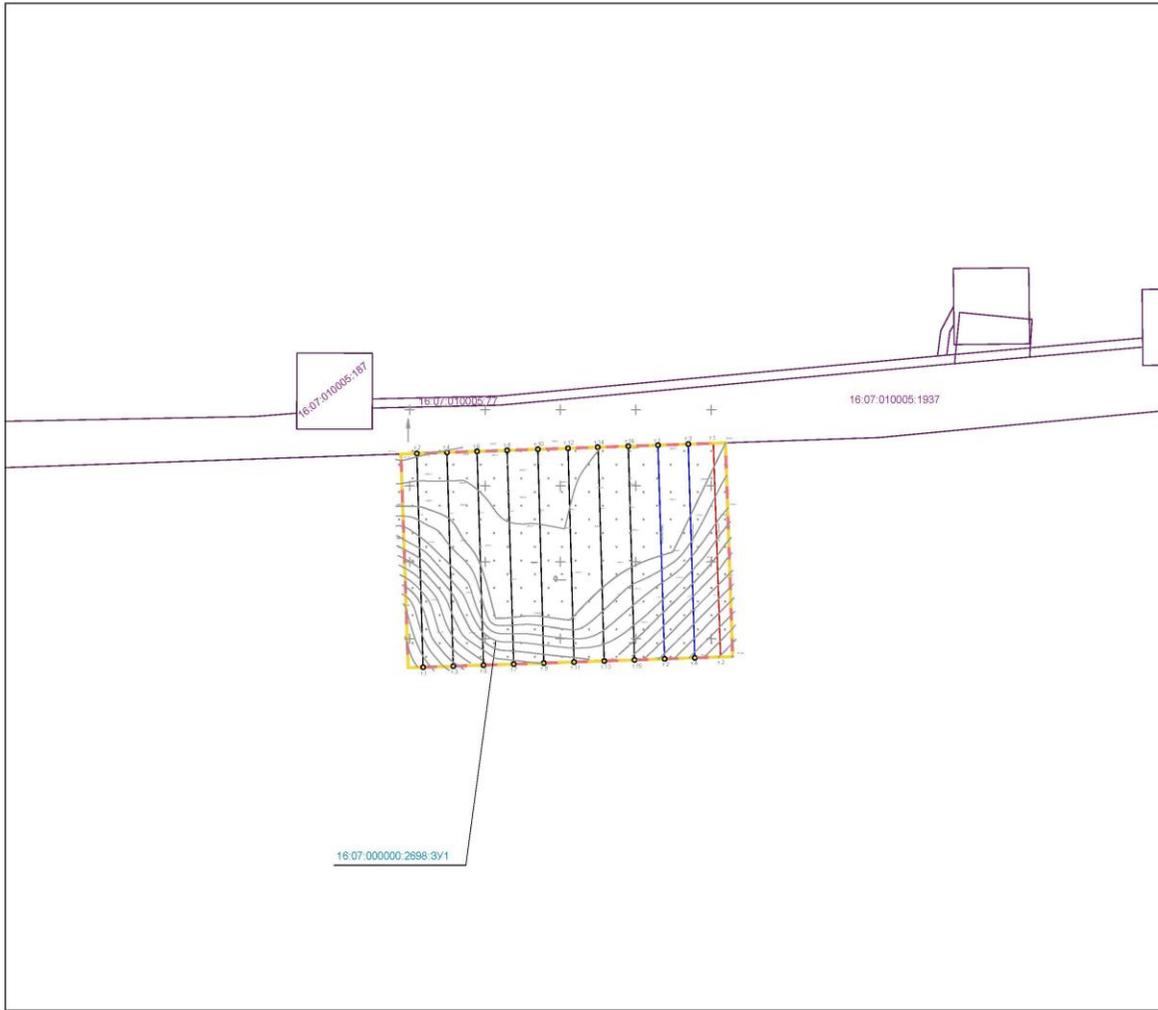
1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 4

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2/24-ПМТ-Р1

Лист

3



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Границы образуемых земельных участков;
- Нефтепровод;
- Водовод;
- ВЛ;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;

Примечание:

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют;
- Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют;

						2/24-ПМТ-Р1		
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество».		
						Страница	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вдох.	Подпись	Дата			
	Разраб.	Закрыва		07.25	07.25	Чертеж межевания территории Графическая часть Масштаб 1:1000		
	Директор	Минхан Р.И.		07.25	07.25			
						ООО		Теплогазпроект

Проект межевания территории
предусматривающий размещение линейного объекта

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

2/24-ПМТ-Р2

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Альметьевское лесничество»

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2/24-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	2/24-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	2/24-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	2/24-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1	2/24-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	2/24-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	2/24-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
4	2/24-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ОЗУ-особо защитные участки

ГКУ-государственное казённое учреждение

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).....	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся).....	7
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8
4.1	Целевое назначение лесов.....	9
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	10
4.3	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	11
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	15

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публично-сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:07:000000:2698:ЗУ1	1 2 3 4	16:07:000000:2698	30182 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2/24-ПМТ-Р2

Лист

5

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	Лодок	Под-	Дата

2/24-ПМТ-Р2

Лист

6

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

						2/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

в том числе: не сомкнувшиеся лесные культуры лесные питомники, плантации редины естественные фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая пло- щадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заня- тые лесны- ми насаж- дения- ми - всего	В том числе покры- тые лесны- ми куль- турами	Лесные питом- ники, план- тации	Незаня- тые лесны- ми насаж- дения- ми	Итого	До- роги	Про- секи	Бо- лота	Дру- гие	Ито- го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,0182	3,0182	-	-	-	3,0182	-	-	-	-	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Альметьевское лесничество Поташно-Полянское участковое лесничество	165	21	8ЛП1ДН1КЛ+ЛП	1,5249/ 0,335	-	-	-	1,5249/ 0,335
		22	10ЛП	1,4933/ 0,224	-	-	1,4933/ 0,224	-
Всего				3,0182/ 0,559	-	-	1,4933/ 0,224	1,5249/ 0,335

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные	165/21	Липа	8ЛП1ДН1КЛ+ЛП	90	3	0,6	-	-	220
	165/22	Липа	10ЛП	55	3	0,7	-	150	-

