

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Шалинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Дата оформления 10 марта 2026 г.

Место оформления село Люткино, село Шали, деревня им. ТатЦИКа

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шалинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Шалинского сельского поселения от 21 августа 2017 года № 15 (с изменениями, утвержденными решениями от 13.12.2017г. № 30, от 25.05.2018г. №12, от 07.10.2019г. № 52, от 14.12.2022г. № 57, от 31.03.2023г. №64), Постановлением Исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 24.02.2026 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан от 29.12.2023 №1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Шалинского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») № 7(10667) от 27.02.2026 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>) от 27.02.2026 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) от 27.02.2026 г. и на информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского

муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Шалинского сельского поселения информация о содержании проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан 07.03.2026 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) организована экспозиция проекта Генерального плана в здании исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шалинское сельское поселение, с. Шали, ул. Хайруллина, д. 35, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно — телекоммуникационной сети Интернет по веб — адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487141.htm>.

Место и время проведения собраний участников публичных слушаний:

- для жителей села Люткино: 10 марта 2026 года в 13 часов 00 минут возле жилого дома (422796, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Люткино, ул. Спасская, д.10);

- для жителей села Шали: 10 марта 2026 года в 14 часов 00 минут зрительный зал Шалинского СДК (422796, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали, ул. Хайруллина, д.35);

- для жителей деревни им. ТатЦИКа: 10 марта 2026 года в 15 часов 30 минут возле магазина (422796, Республика Татарстан, Пестречинский район, деревня им.ТатЦИКа, ул. Советская, д.12а).

Предложения и замечания по проекту Генерального плана принимались с 07.03.2026 по 10.03.2026г.в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 10.03.2026 г.

Председатель слушаний: Ахметзянов Ильшат Рифатович – глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь слушаний: Аюпова Гузель Зуфаровна – заместитель руководителя исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 8 человек.

Порядок проведения публичных слушаний:

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Шалинского сельского поселения и иных участников публичных слушаний – не поступило.

Глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Ахметзянов И.Р. выступил с докладом, в ходе которого проведена

презентация проекта Генерального плана.

Разработчиком проекта является Акционерное общество «Республиканский Кадастровый Центр «Земля»

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
	з/у 16:33:170101:60 указан в Ген.плане Шалинского СП, как Медресе, а должен быть ЛПХ. з/у Медресе - 16:33:170101:75	Целесообразно учесть
	Вид разрешенного использования з/у 16:33:170104:180 изменён на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».	Нецелесообразно учитывать, так как ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» рекомендует для долгосрочного территориального планирования проводить генерализацию функциональных зон в границах населенных пунктов с установлением более крупных контуров (в том числе с включением земель, государственная собственность на которые не разграничена, объектов соцкультбыта, в границы жилых зон)
	Участок 16:33:170101:60 не должен находиться в границах СЗЗ. На растровой карте СЗЗ указана не правильно.	Нецелесообразно учитывать, так как ЗУ 16:33:170101:60 находится в границах ориентировочной СЗЗ хлебопекарни, радиус которой составляет 50 м, согласно нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	В новой редакции Ген. плана не учтён межевание з/у 16:33:170101:60, т.е. нарисована старая схема зем.участка.	Целесообразно учесть
	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:170414:286 вид разрешенного использования ведения сельского хозяйства: коммуникаций для ведения сельскохозяйственного производства (копию ЕГРН). Прошу внести указанный земельный участок включить в Генеральный план и в населённый пункт с.Шали и вид использование для ведения личного подсобного хозяйства.	Нецелесообразно учитывать. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан. Согласие о включении земельного участка с кадастровым номером 16:33:170414:286 в границы населенного пункта Шали в адрес АО «РКЦ «Земля» не поступало.
	Земельные участки 16:33:170419:119,	Нецелесообразно учитывать.

	16:33:1704136:143, 16:33:170413:149, 16:33:170413:169 прошу включить эти участки в населённый пункт с.Люткино и изменить вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства	Перевод земель из одной категории в другую осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан. Согласие о включении указанных земельных участков в границы населенного пункта с.Люткино в адрес АО «РКЦ «Земля» не поступало.
	Предлагаю включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:170416:238 в зону ведения садоводство и огородничество	Нецелесообразно учитывать. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан. Согласие об отнесении земельного участка с кадастровым номером 16:33:170416:238 в зону ведения садоводство и огородничество в адрес АО «РКЦ «Земля» не поступало.
Предложения и замечания иных участников		
	Перевод земельного участка 16:33:170416:876 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта для строительства комплексного дорожного сервиса, при условии соблюдения требований Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.	Учтено в генеральном плане
	Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:170414:797 в территориальную зону СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения)	Целесообразно включить на основании письма Министерства земельно имущественных отношений Республики Татарстан от 31.01.2026 № 1-29/1583.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить проект Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.03.2026 г., а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для итогового утверждения проекта.
3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>), на

официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____ / И.Р.Ахметзянов
Секретарь публичных слушаний: _____ / Г.З.Аюпова

