

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план Шалинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Дата оформления 10 марта 2026 г.

Место оформления село Люткино, село Шали, деревня им. ТатЦИКа

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Шалинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Шалинского сельского поселения от 21 августа 2017 года № 15 (с изменениями, утвержденными решениями от 13.12.2017г. № 30, от 25.05.2018г. №12, от 07.10.2019г. № 52, от 14.12.2022г. № 57, от 31.03.2023г. №64), Постановлением Исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района от 24.02.2026 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министра Республики Татарстан от 29.12.2023 №1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности».

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Шалинского сельского поселения.

Участниками публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, правообладатели земельных участков, находящихся в границах этой территории и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Вперед» («Алга») № 7(10667) от 27.02.2026 г., на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>) от 27.02.2026 г., на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) от 27.02.2026 г. и на информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского

муниципального района Республики Татарстан.

В целях доведения до населения Шалинского сельского поселения информация о содержании проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан 07.03.2026 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) организована экспозиция проекта Генерального плана в здании исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шалинское сельское поселение, с. Шали, ул. Хайруллина, д. 35, и на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно — телекоммуникационной сети Интернет по веб — адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487141.htm>.

Место и время проведения собраний участников публичных слушаний:

- для жителей села Люткино: 10 марта 2026 года в 13 часов 00 минут возле жилого дома (422796, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Люткино, ул. Спасская, д.10);

- для жителей села Шали: 10 марта 2026 года в 14 часов 00 минут зрительный зал Шалинского СДК (422796, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Шали, ул. Хайруллина, д.35);

- для жителей деревни им. ТатЦИКа: 10 марта 2026 года в 15 часов 30 минут возле магазина (422796, Республика Татарстан, Пестречинский район, деревня им.ТатЦИКа, ул. Советская, д.12а).

Предложения и замечания по проекту Генерального плана принимались с 07.03.2026 по 10.03.2026г.в ходе проведения экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 10.03.2026 г.

Председатель слушаний: Ахметзянов Ильшат Рифатович – глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь слушаний: Аюпова Гузель Зуфаровна – заместитель руководителя исполнительного комитета Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 8 человек.

Порядок проведения публичных слушаний:

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Шалинского сельского поселения и иных участников публичных слушаний – не поступило.

Глава Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Ахметзянов И.Р. выступил с докладом, в ходе которого проведена

презентация проекта Генерального плана.

Разработчиком проекта является Акционерное общество «Республиканский Кадастровый Центр «Земля»

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
	з/у 16:33:170101:60 указан в Ген.плане Шалинского СП, как Медресе, а должен быть ЛПХ. з/у Медресе - 16:33:170101:75	Целесообразно учесть
	Вид разрешенного использования з/у 16:33:170104:180 изменён на «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».	Нецелесообразно учитывать, так как ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» рекомендует для долгосрочного территориального планирования проводить генерализацию функциональных зон в границах населенных пунктов с установлением более крупных контуров (в том числе с включением земель, государственная собственность на которые не разграничена, объектов соцкультбыта, в границы жилых зон)
	Участок 16:33:170101:60 не должен находиться в границах СЗЗ. На растровой карте СЗЗ указана не правильно.	Нецелесообразно учитывать, так как ЗУ 16:33:170101:60 находится в границах ориентировочной СЗЗ хлебопекарни, радиус которой составляет 50 м, согласно нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	В новой редакции Ген. плана не учтён межевание з/у 16:33:170101:60, т.е. нарисована старая схема зем.участка.	Целесообразно учесть
	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:170414:286 вид разрешенного использования ведения сельского хозяйства: коммуникаций для ведения сельскохозяйственного производства (копию ЕГРН). Прошу внести указанный земельный участок включить в Генеральный план и в населённый пункт с.Шали и вид использование для ведения личного подсобного хозяйства.	Нецелесообразно учитывать. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан. Согласие о включении земельного участка с кадастровым номером 16:33:170414:286 в границы населенного пункта Шали в адрес АО «РКЦ «Земля» не поступало.
	Земельные участки 16:33:170419:119,	Нецелесообразно учитывать.

	16:33:1704136:143, 16:33:170413:149, 16:33:170413:169 прошу включить эти участки в населённый пункт с.Люткино и изменить вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства	Перевод земель из одной категории в другую осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан. Согласие о включении указанных земельных участков в границы населенного пункта с.Люткино в адрес АО «РКЦ «Земля» не поступало.
	Предлагаю включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:170416:238 в зону ведения садоводство и огородничество	Нецелесообразно учитывать. Перевод земель из одной категории в другую осуществляется исполнительными органами Республики Татарстан. Согласие об отнесении земельного участка с кадастровым номером 16:33:170416:238 в зону ведения садоводство и огородничество в адрес АО «РКЦ «Земля» не поступало.
	Предложения и замечания иных участников	
	Перевод земельного участка 16:33:170416:876 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения для строительства комплексного дорожного сервиса.	Учтено в генеральном плане
	Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 16:33:170414:797 в территориальную зону СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения)	Целесообразно включить на основании письма Министерства земельно имущественных отношений Республики Татарстан от 31.01.2026 № 1-29/1583.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить проект Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.03.2026 г., а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для итогового утверждения проекта.
3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан

(<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на информационных стендах Шалинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____ / И.Р.Ахметзянов
Секретарь публичных слушаний: _____ / Г.З.Аюпова

