



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от \_\_\_\_\_

06.03.2026

ПР-65

**КАРАР**  
№ \_\_\_\_\_

Об определении пороговых значений дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи  
или одиноко проживающего гражданина

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением исполнительного комитета Актанышского муниципального района от 20.04.2021 года № 70 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по государственным программам», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 26 от 05.02.2026 г. «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Актанышского муниципального района

**П о с т а н о в л я е т:**

1. Определить следующие пороговые значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего человека – 848 543,94 рублей;
- для семьи из двух человек – 1 697 087,88 рублей;
- для семьи из трех человек – 2 545 631,82 рублей;
- для семьи из четырех человек – 3 394 175,76 рублей;
- для семьи из пяти человек – 4 242 719,70 рублей;
- для семьи из шести человек – 5 091 263,64 рублей;

- для семьи из семи человек – 5 939 807,58 рублей;
- для семьи из восьми человек – 6 788 351,52 рублей;

1.2 Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение №1) составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 15 520,21 рублей;
- для семьи из двух человек – 15 520,21 рублей;
- для семьи из трех человек и более – 15 520,21 рублей.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Актанышского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Актанышского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель  
Исполнительного комитета



И.Ш.Бариев

## МЕТОДИКА

### **определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 26 от 05.02.2026 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Актанышскому муниципальному району на 2026 год, составляет 47 141,33 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 47\,141,33 \times 18 = 848\,543,94 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 47\,141,33 \times 36 = 1\,697\,087,88 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 3 = 2\,545\,631,82 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 4 = 3\,394\,175,76 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 47\ 141,33 \times 18 \times 5 = 4\ 242\ 719,70$  рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 47\ 141,33 \times 18 \times 6 = 5\ 091\ 263,64$  рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 47\ 141,33 \times 18 \times 7 = 5\ 939\ 807,58$  рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 47\ 141,33 \times 18 \times 8 = 6\ 788\ 351,52$  рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (на январь 2026 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 7,96% в год, т.е.  $7,96/100/12=0,007$  в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) на январь 2026 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 320 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

**Расчет**  
**порогового значения дохода, приходящегося**  
**на каждого члена семьи или одиноко**  
**проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенная жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			47 141,33	7,96%) (7,96/100/12)	320	0,7		
18	848 543,94	1	47 141,33	0,007	320	0,7	0,3	15 520,21
36	1 697 087,88	2	47 141,33	0,007	320	0,7	0,6	15 520,21
54	2 545 631,82	3	47 141,33	0,007	320	0,7	0,9	15 520,21
72	3 394 175,76	4	47 141,33	0,007	320	0,7	1,2	15 520,21
90	4 242 719,70	5	47 141,33	0,007	320	0,7	1,5	15 520,21
108	5 091 263,64	6	47 141,33	0,007	320	0,7	1,8	15 520,21
126	5 939 807,58	7	47 141,33	0,007	320	0,7	2,1	15 520,21
144	6 788 351,52	8	47 141,33	0,007	320	0,7	2,4	15 520,21

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 848\,543,94 \times 0,007 / (1 - (1+0,007)^{-320}) / (0,3 \times 1) = 0,7 \times 848\,543,94 \times 0,007 : 0,893 : 0,3 = 15\,520,21$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,697\,087,88 \times 0,007 / (1 - (1+0,007)^{-320}) / (0,3 \times 2) = 0,7 \times 1\,697\,087,88 \times 0,007 : 0,893 : 0,6 = 15\,520,21$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,545\,631,82 \times 0,007 / (1 - (1+0,007)^{-320}) / (0,3 \times 3) = 0,7 \times 2\,545\,631,82 \times 0,007 : 0,893 : 0,9 = 15\,520,21$$

Лист согласования к документу № ПР-65 от 06.03.2026

Инициатор согласования: Яхина А.Х. Заместитель начальника отдела инфраструктурного развития

Согласование инициировано: 04.03.2026 16:35

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мухаметдинов И.Т.		Согласовано 05.03.2026 - 07:28	-
2	Губаева И.Р.		Согласовано 05.03.2026 - 07:34	-
3	Мингазов С.Р.		Согласовано 05.03.2026 - 08:05	-
4	Бариев И.Ш.		 Подписано 05.03.2026 - 22:11	-