



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____

06.03.2026

ПР-64

КАРАР
№ _____

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

В соответствии с жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением исполнительного комитета Актанышского муниципального района 20.04.2021 № 70 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 05.02.2026 №26 «Об исследовании рынка жилья», Исполнительный комитет Актанышского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: **18 624,26** рублей.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 848 543,94 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 1 697 087,88 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 2 545 631,82 рублей;

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3 394 175,76 рублей;

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 4 242 719,70 рублей;

1.2.6. Для семьи из шести человек – 5 091 263,64 рублей;

1.2.7. Для семьи из семи человек – 5 939 807,58 рублей;

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 6 788 351,52 рублей.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Актанышского муниципального района использовать максимальные показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Актанышского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию

Руководитель
Исполнительного комитета



И.Ш.Бариев

Расчет
максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, в муниципальных образованиях, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяются по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2026 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 7,96% в год, т.е. $7,96/100/12=0,007$ в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2026 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 320 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" от 05.02.2026 № 26 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Актанышскому муниципальному району за 2026 год, **составляет 47 141,33** рублей.

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одиноко проживающего гражданина

НП - норма жил ого поме щен ия (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени я жилого помещения (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - колич ество члено в семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени я (руб.)	ПС - процентн ая ставка по кредиту за месяц, (средняя годовая – 7,96%) (7,96 / 100/12)	КП – общее число платеже й по кредиту (месяц)	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом (0,25*РС)	ПД – максимальный размер дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	8	9	9
18	848 543,94	1	47 141,33	0,007	320,0	0,7	0,25	18 624,26
36	1 697 087,88	2	47 141,33	0,007	320,0	0,7	0,5	18 624,26
54	2 545 631,82	3	47 141,33	0,007	320,0	0,7	0,75	18 624,26
72	3 394 175,76	4	47 141,33	0,007	320,0	0,7	1	18 624,26
90	4 242 719,70	5	47 141,33	0,007	320,0	0,7	1,25	18 624,26
108	5 091 263,64	6	47 141,33	0,007	320,0	0,7	1,5	18 624,26
126	5 939 807,58	7	47 141,33	0,007	320,0	0,7	1,75	18 624,26
144	6 788 351,52	8	47 141,33	0,007	320,0	0,7	2	18 624,26

Лист согласования к документу № ПР-64 от 06.03.2026

Инициатор согласования: Яхина А.Х. Заместитель начальника отдела инфраструктурного развития

Согласование инициировано: 04.03.2026 16:40

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мухаметдинов И.Т.		Согласовано 05.03.2026 - 07:27	-
2	Губаева И.Р.		Согласовано 05.03.2026 - 07:33	-
3	Мингазов С.Р.		Согласовано 05.03.2026 - 08:06	-
4	Бариев И.Ш.		 Подписано 05.03.2026 - 22:11	-