



422750, село Большая Атня, улица
Ш.Марджани,
дом 6

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

422750, Олы Этнэ авылы, Ш.Мәржани
урамы,
бнчы йорт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 2026г.

КАРАР

№ 30

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015г. №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договором найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Постановлением Атнинского районного исполнительного комитета от 16.04.2021г. №100 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Атнинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Определить, согласно прилагаемой Методике определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год, следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2026 год:

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 962136 рублей;
- для семьи из двух человек – 1924272 рублей;
- для семьи из трех человек – 2886408 рублей;
- для семьи из четырех человек – 3848544 рублей;
- для семьи из пяти человек – 4810680 рублей;
- для семьи из шести человек – 5772816 рублей;
- для семьи из семи человек – 6734952 рублей;
- для семьи из восьми человек – 7697088 рублей.

1.2. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету, составляет 29817,47 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации РФ <http://pravo.ru>. и на официальном сайте Атинского муниципального района РФ <http://atnya.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Каюмов

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 18 \times 53452 = 962136$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 18 \times 2 \times 53452 = 1924272$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 53452 = 2886408$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 53452 = 3848544$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 53452 = 4810680$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 53452 = 5772816$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 53452 = 6734952$ рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 53452 = 7697088$ рублей

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена в соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан» № 27 от 05.02.2026 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Атинскому муниципальному району составляет 53452 рублей

Расчет

максимального значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП- норма жилого помеще ния (кв.м)	СЖ- рыночна я стоимос ть приобре тен ия жилого Помеще ния (СЖ=РС x НП x PC) (руб.)	РС- Кол ичес тво член ов семьи и (чел.)	PC- рыноч ная цена 1 кв.м жилого помеще ния (руб.)	ПС- процентн ая ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеж ей по кредит у (месяц)	Соотн ошен ие сумм ы креди та и стоим ости кварт иры	Соотно шение платеж а по кредит у с совоку пным месячн ым доходо м	ПД- пороговое значени е дохода (руб.) (на человека)	Порогово е значение дохода (руб.) (на семью) (ПД x PC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			53452	12,7/12/10 0=0.0106	300	0.7	0,25		
18	962136	1	53452	0.0106	300	0.7	0,25	29817,47	29817,47
36	1924272	2	53452	0.0106	300	0.7	0,50	29817,47	59634,94
54	2886408	3	53452	0.0106	300	0.7	0,75	29817,47	89452,41
72	3848544	4	53452	0.0106	300	0.7	1,00	29817,47	119269,88
90	4810680	5	53452	0.0106	300	0.7	1,25	29817,47	149087,35
108	5772816	6	53452	0.0106	300	0.7	1,50	29817,47	178904,82
126	6734952	7	53452	0.0106	300	0.7	1,75	29817,47	208722,29
144	7697088	8	53452	0.0106	300	0.7	2,00	29817,47	238539,76