

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского
поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

«19» февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Сокуровского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 14.01.2026 № 119/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения от 14.01.2026 № 119/исх опубликовано (обнародовано):

1. 14.01.2026 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;
2. 16.01.2026 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 28.01.2026 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Кондратьева Алена Александровна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения от 18.02.2026.

В публичных слушаниях приняло участие 11 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Ашрапов И.Д. по доверенности Гайнутдинов А.И.	Я являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу РТ, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кадастровые номера 16:24:240301:4404 (далее по тексту «Земельный участок»), в рамках участия в общественных обсуждениях 04.02.2026 года, «утверждения Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» (далее по тексту «Правила землепользования и застройки»), прошу обратить внимание на следующее. Согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. утвержден проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово, Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее по тексту «Проект планировки»). Опираясь на вышеизложенное, прошу Вас оказать содействие и учесть в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки, материал территориальных зон предусмотренный Проектом планировки территории.	Целесообразно учесть. В соответствии с утвержденной документацией Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. по проекту планировки территории «Лес-Озеро».
2	Сабитов Р.Ф. по доверенности Королев Е.В.	Я являюсь собственником земельных участков расположенного по адресу РТ, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кадастровые номера согласно приложения (далее по тексту «Земельные участки»), в рамках участия в общественных обсуждениях 04.02.2026 года, «утверждения Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» (далее по тексту «Правила	Целесообразно учесть при условии приведения кадастра в соответствие с утвержденной документацией Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. по проекту планировки территории «Лес-

землепользования и застройки)), прошу обратить внимание на следующее. Согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. утвержден проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово, Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее по тексту «Проект планировки»). Согласно Проекта планировки территория земельные участки, отнесена к зоне размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки. Опираясь на вышеизложенное, прошу Вас отнести зону Земельных участков в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки, к зоне размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно проекта планировки территории.

Перечень земельных участков принадлежащих на праве собственности Гр. РФ Сабитову Руслану Фаридовичу :

16:24:240301:5070	16:24:240301:4950	16:24:240301:4873
16:24:240301:5081	16:24:240301:4948	16:24:240301:4874
16:24:240301:5092	16:24:240301:4947	16:24:240301:4875
16:24:240301:5103	16:24:240301:4946	16:24:240301:4957
16:24:240301:5016	16:24:240301:4945	16:24:240301:4959
16:24:240301:5017	16:24:240301:4944	16:24:240301:4962
16:24:240301:5018	16:24:240301:4943	16:24:240301:4964
16:24:240301:5019	16:24:240301:4942	16:24:240301:4966
16:24:240301:5022	16:24:240301:4941	16:24:240301:4968
16:24:240301:5023	16:24:240301:4940	16:24:240301:4970
16:24:240301:5024	16:24:240301:4939	16:24:240301:4973
16:24:240301:5025	16:24:240301:4937	16:24:240301:4975
16:24:240301:5027	16:24:240301:4936	16:24:240301:4977
16:24:240301:5028	16:24:240301:4935	16:24:240301:4979
16:24:240301:5029	16:24:240301:4934	16:24:240301:4981
16:24:240301:5030	16:24:240301:4933	16:24:240301:4984
16:24:240301:5031	16:24:240301:4932	16:24:240301:4986
16:24:240301:5032	16:24:240301:4931	16:24:240301:5358
16:24:240301:5033	16:24:240301:4930	16:24:240301:4987
16:24:240301:5034	16:24:240301:4929	16:24:240301:4985
16:24:240301:5035	16:24:240301:4928	16:24:240301:4983
16:24:240301:5036	16:24:240301:4926	16:24:240301:4972
16:24:240301:5038	16:24:240301:4925	16:24:240301:4969
16:24:240301:5039	16:24:240301:4924	16:24:240301:4967
16:24:240301:5040	16:24:240301:4923	16:24:240301:4965
16:24:240301:5041	16:24:240301:4858	16:24:240301:4963
16:24:240301:5042	16:24:240301:5357	16:24:240301:4961
16:24:240301:4593	16:24:240301:4949	16:24:240301:4958
16:24:240301:4594	16:24:240301:4960	16:24:240301:4911
16:24:240301:4595	16:24:240301:4971	16:24:240301:4912
16:24:240301:4596	16:24:240301:4982	16:24:240301:4913
16:24:240301:4597	16:24:240301:4993	16:24:240301:4915
16:24:240301:4598	16:24:240301:5004	16:24:240301:4916
16:24:240301:4599	16:24:240301:4859	16:24:240301:4917
16:24:240301:4600	16:24:240301:4870	16:24:240301:4918
16:24:240301:4601	16:24:240301:4881	16:24:240301:4919
16:24:240301:4602	16:24:240301:4892	16:24:240301:4920
16:24:240301:4605	16:24:240301:4903	16:24:240301:4921
16:24:240301:4606	16:24:240301:4905	16:24:240301:4889
16:24:240301:4955	16:24:240301:4906	16:24:240301:4888
16:24:240301:4954	16:24:240301:4907	16:24:240301:4887
16:24:240301:4953	16:24:240301:4908	16:24:240301:4886
16:24:240301:4952	16:24:240301:4909	16:24:240301:4885
16:24:240301:4951	16:24:240301:4910	16:24:240301:4884
	16:24:240301:4861	
16:24:240301:4868	16:24:240301:4862	
16:24:240301:4869	16:24:240301:4863	
16:24:240301:4871	16:24:240301:5361	
16:24:240301:4872		

Озеро.

3	Сабитов И.Ф. по доверенности Амиров Д.К.	<p>Я являясь собственником земельного участка расположенного по адресу РТ, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д. Обухово, кадастровые номера 16:24:240301:1756 (далее по тексту «Земельный участок»), в рамках участия в общественных обсуждениях 04.02.2026 года, «утверждения Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ» (далее по тексту «Правила землепользования и застройки»), прошу обратить внимание на следующее. Согласно приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. утвержден проект планировки территории «Лес-Озеро» северной части д. Обухово, Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ (далее по тексту «Проект планировки»). В рамках Проекта планировки территории земельного участка, отнесена к зоне размещения объектов общественно-делового назначения. Опираясь на вышеизложенное, прошу отнести зону Земельного участка в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки, к зоне размещения объектов общественно-делового назначения.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Необходимо провести кадастровые работы на земельный участок 16:24:240301:1756 в целях приведения в соответствие с утвержденной документацией Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» №1711\10 от 28.11.2025г. по проекту планировки территории «Лес-Озеро.</p>
4	Директор ООО «Виктория» Меджидов Р.М.	<p>ООО «Виктория» (685001967) является собственником земельного участка с кадастровым номером 16:24:240201:145, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, д.Обухово, ул. Верхняя Набережная, д.1. На сегодняшний день вид разрешенного использования, территориальная зона в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения не позволяют полноценно использовать данный земельный участок. На данном участке планирую разместить торговые и складские помещения. В связи с этим прошу Вас в рамках проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:145 отнести к территориальной зоне – «Общественно-производственная зона».</p>	<p>Целесообразно учесть.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района указанный земельный участок отнесен к зоне объектов общественно-делового назначения.</p>
5	ООО «Апекс», генеральный директор – Маданова И.В.	<p>ЗПИФ комбинированный «Наследие» (ООО УК «Апекс» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Наследие») является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384 в Сокуровском поселении Лаишевского муниципального района.</p> <p>В настоящее время разрабатывается проект планировки территории данных земельных участков</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при направлении в Министерство проекта планировки</p>

		<p>– приказы о начале разработки ППТ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ №675/о, №676/о, №677/о, №678/о от 28 мая 2025 г. Проекты ППТ рассматривались Министерством и ГБУ «Институт пространственного планирования РТ» и на сегодняшний день идет процесс корректировки пакета документов. ППТ имеют высокую степень проработанности.</p> <p>В связи с вышеуказанным, просим Вас оказать содействие и принять следующее замечание к проекту Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения, рассматриваемых на публичных слушаниях 4 февраля 2026 г.:</p> <p>установить для земельных участков 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384 территориальную зону Ж-1 согласно Приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ Сокуровского СП №1135/о от 01.08.2025 г., который содержит в 3 абзаце информацию «...установления территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384».</p>	<p>территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 №3134-р, при условии обеспеченности территории транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами (в том числе по результатам транспортного моделирования при его проведении), с учетом иных градостроительных ограничений, а также при направлении в Министерство проекта планировки территории или проекта планировки территории, выполненного в отношении рассматриваемой территории в рамках обязательств по договору о комплексном развитии территории.</p>
6	Исаков В.Н.	<p>Я Исаков В.Н. имею в собственности земельный участок расположенный в РТ Лаишевский рн с.Сокуры ул.Солнечная д.2 с надворными постройками 5000 кв.м.</p> <p>При определении границ участка было выявлено что участок попадает под границы озеленения. Все документы на участок имеются. Кадастровый номер 16:24:240102:20</p>	Учитывать целесообразно.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 18.02.2026, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;

3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсолов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Кондратьева А.А.