



№ 382/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 02 » 03 2026

Об утверждении проекта межевания территории «Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в г.Альметьевск»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.03.2025 № 233/о «О подготовке проекта межевания территории «Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в г.Альметьевск», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 13.11.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории «Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в г.Альметьевск».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан

(pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.03.2026 № 382/0

Проект межевания территории «Квартал №86, ограниченный
улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом
Габдуллы Тукая в г.Альметьевск»

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Том 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится

«Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы
Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая
в г. Альметьевск»

Том 1. Проект межевания территории
Текстовая часть

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....3
2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.....6
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон (не приводятся)

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	16:45:010119:407	ЗУ1	1659	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена ¹	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, ул. Ленина, д. 1 "В"	Земли населенных пунктов/ Размещение торгово-офисного здания с автостоянкой для временного хранения легкового автотранспорта
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен
2	16:45:010119:1469	ЗУ2	12	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена ¹	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д. 1 "А"	Земли населенных пунктов/ Для строительства входной группы торгового павильона
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
3	16:45:010119:15859	ЗУ3	19788	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д.1 А	Земли населенных пунктов/ Предпринимательство
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен
4	16:45:010119:15562	ЗУ4	142	Образование земельного участка путем перераспределения исходного и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д.1 А	Земли населенных пунктов/ Рынки
	16:45:010119					Категория земель не установлена/Вид разрешенного использования не установлен

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка исходного земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
5	ЗУ1	ЗУ5	1767	Образование земельного участка путем объединения исходных земельных участков	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Ленина	Земли населенных пунктов/ Размещение торгово-офисного здания с автостоянкой для временного хранения легкового автотранспорта
	16:45:010119:15860				Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", г Альметьевск, ул. Ленина, д.1 А	Земли населенных пунктов/ Рынки (коды 4.3)

¹ В ходе образования земельных участков с условным обозначением :ЗУ1 и :ЗУ2 будет исправляться часть смежной границы земельного участка с кадастровым номером 16:45:000000:6174 с уточненной площадью. Причиной данной ошибки предположительно явилось то, что исполнитель предыдущих кадастровых работ по смежному земельному участку при его образовании не производил геодезических замеров на местности (не были учтены входные группы и крыльца), а использовал картометрический метод, по имеющимся материалам ЕГРН.

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, проект планировки территории не разрабатывался и не утверждался.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

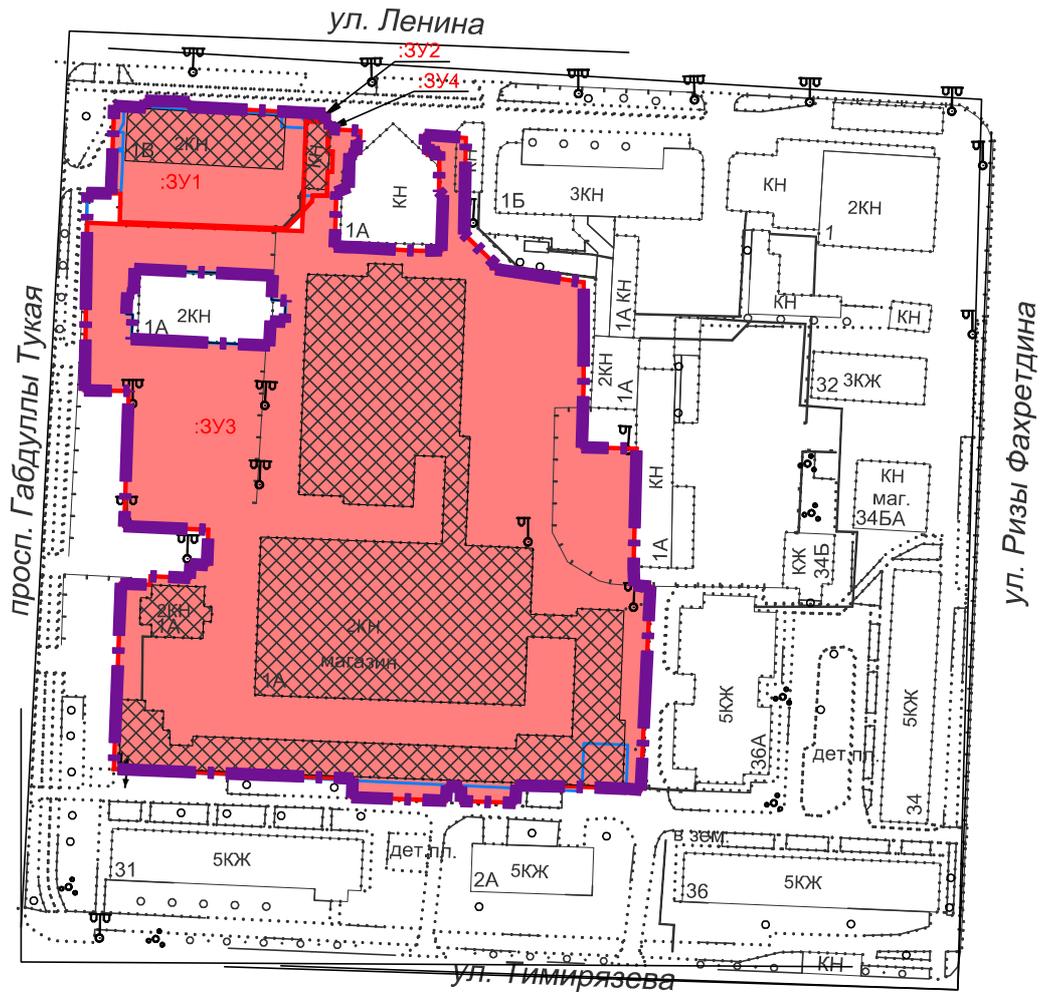
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон (не приводятся)

«Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы
Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в
г.Альметьевск»

Том 1. Проект межевания территории
Графическая часть

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 3



Разработка проекта осуществляется в существующей застройке с исторически сложившейся ситуацией, не предусматривает иную концепцию развития территории. Сохраняется характерная периметральная застройка квартала и контурные линии исторической застройки. Красные линии и линии отступа от красных линий проектом межевания территории не устанавливаются.

На территории проектирования публичные сервитуты не установлены решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Условные обозначения:

-  границы земельных участков
-  границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  образуемый земельный участок

№ 01-ПМТ/2024

Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в г. Альметьевск

Основная часть.
Чертеж земельных участков, образуемых на 1 этапе

стадия	Лист	Листов
ПМТ	14	15

АО "БТИ РТ"

Масштаб 1:2000

2024

Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Набиуллина А.И.			
Провер.	Морданова Г.Р.			
Инв. № подл.	Лаптева С.В.			

Перв. примен.

Страв. №

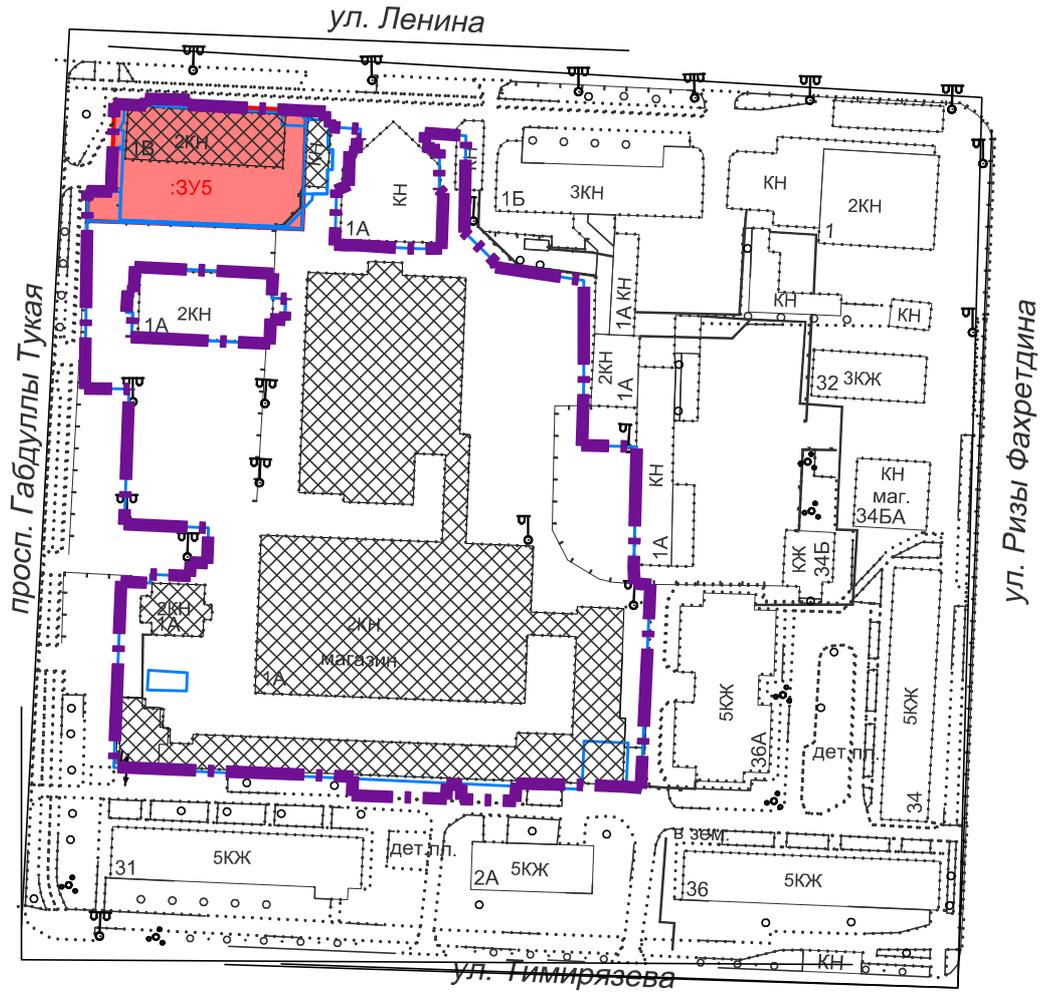
Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- границы земельных участков
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- образуемый земельный участок

№ 01-ПМТ/2024

Квартал №86, ограниченный улицами Ленина, Ризы Фахретдина, Тимирязева, проспектом Габдуллы Тукая в г. Альметьевск

Основная часть.
Чертеж земельных участков, образуемых на 2 этапе

стадия	Лист	Листов
ПМТ	15	15

АО "БТИ РТ"

Масштаб 1:2000

2024

Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разаб.	Набиуллина А.И.	Морданова Г.Р.	<i>[Signature]</i>	
Состав.	Лаптева С.В.		<i>[Signature]</i>	



Перв. примен.

Страв. №

Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.