



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27 февраль 2026

с. Муслюмово

№ 68

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Муслюмовского муниципального района, в 2026 – 2028 годах

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 года №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», расположенных на территории Муслюмовского муниципального района, в 2026 – 2028 годах.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.Ф. Салихзянов

И.Ф.Салихзянов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Муслюмовского муниципального
района
№ 68 от 27.02.2026 г.

Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Муслюмовского муниципального района, в 2026 –
2028 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Муслюмовского от 30.12.2013 г. № 734, расположенных на территории Муслюмовского муниципального района, (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Муслюмовском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2026 - 2028 года.

2026г. – 408 граждан в 9 многоквартирных домах общей площадью 8729,58 кв.м.

2027г. – 362 граждан в 8 многоквартирных домах общей площадью 7746,69 кв.м.

2028г. – 188 граждан в 4 многоквартирных домах общей площадью 3807,51 кв.м.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 958 гражданам в 21 многоквартирных домах общей площадью 20283,78 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Муслимовскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,186
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		имеется
электроснабжения	тыс.метров	имеется
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	имеется
водоотведения	тыс.метров	имеется
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,54
Ремонт подвальных помещений	тыс.кв.метров	0,154

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,539

Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		имеется
электроснабжения	тыс.метров	имеется
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,6
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2028 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		имеется
электроснабжения	тыс.метров	имеется
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	2,946
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 60 499 931,32 рублей, в том числе средства на 2026г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 13 000 000,00 рублей;

бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рублей;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 6 378 368,92 рублей.

в том числе средства на 2027г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 17 000 000,00 рублей;

бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 1 514 062,40 рублей.

в том числе средства на 2028г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 13 000 000,00 рублей;

бюджет Муслюмовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3 862 500,00 рублей.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	4569082,15
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	2203385,84
теплоснабжения	
водоснабжения	720727,31
водоотведения	510162,93
Ремонт фасада	10713957,00
Ремонт подвального помещения	560789,34
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1750000,00
Осуществление строительного контроля	265264,35
Разработка технических паспортов	
Итого	21293368,92

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	4695420,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	959540,00
теплоснабжения	
водоснабжения	
водоотведения	
Ремонт фасада	13605200,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	880000,00
Осуществление строительного контроля	288902,40
Разработка технических паспортов	
Итого	20429062,40

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2028 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	1800000,00
теплоснабжения	
водоснабжения	
водоотведения	
Ремонт фасада	16700000,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	
Осуществление строительного контроля	277500,00
Разработка технических паспортов	
Итого	18777500,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026, 2027, 2028 год составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Сельские огни» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Порядок отбора подрядных организаций осуществлять на основании Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	год ввода в эксплуатацию	год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего		площадь помещений МКД		в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	вид ремонта	итого:	в том числе:					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							кв. м	кв. м	кв. м	кв. м						кв. м	руб	руб	руб	руб			
Муниципальный район																							
1	г. Мушкетер, ул. Молодежная, д. 8	1982	2000	Стекло кирпичные	2	3	902,62	930,00	938,00	36	С/гт ремонтный / С/гт разобрана	250 000,00	0,00	190 370,89	28 150,99	70 474,12	202,16	9 000,00					
2	г. Мушкетер, ул. Балковский, д. 57	1981	2008	Стекло кирпичные	2	3	996,99	618,06	716,03	34	С/гт ремонтный / Фонд многоквартирных инж. сетей	5 384 504,55	0,00	3 118 498,70	468 648,31	1 812 113,54	5 400,51	9 000,00					
3	г. Мушкетер, ул. Балковская, д. 19	1986	2008	Стекло кирпичные	2	2	893,66	135,66	135,66	28	С/гт ремонтный / Техзаказ, / С/гт разобрана, Фонд	1 985 540,23	0,00	2 272 405,09	298 620,83	872 514,28	8 229,94	9 000,00					
4	г. Мушкетер, ул. Балковская, д. 27	1980	2008	Стекло кирпичные	2	1	375,75	383,70	383,70	18	С/гт ремонтный / Техзаказ, / С/гт разобрана, Фонд	2 289 220,25	0,00	2 274 805,53	340 392,10	860 082,72	8 940,07	9 000,00					
5	г. Мушкетер, ул. Балковская, д. 20	1988	2010	Стекло кирпичные	3	3	1 454,97	1 036,17	1 256,17	72	С/гт ремонтный / С/гт разобрана	230 000,00	0,00	154 750,08	22 259,37	45 861,55	117,65	9 000,00					
6	г. Мушкетер, ул. Колхозная, д. 20 микр. А	1993	1993	Стекло кирпичные	3	3	2 014,91	2 014,33	2 014,33	101	С/гт ремонтный / Техзаказ, / С/гт разобрана, Фонд	6 772 815,21	0,00	3 290 061,17	441 611,26	1 189 122,72	2 815,92	9 000,00					
7	г. Мушкетер, ул. Косоваровская, д. 235	1986	1986	Стекло кирпичные	2	3	1 013,09	991,76	990,76	50	С/гт ремонтный / Фонд многоквартирных инж. сетей	2 489 500,66	0,00	1 556 920,51	321 980,98	730 607,12	2 427,73	9 000,00					
8	г. Мушкетер, ул. Пушкина, д. 34	1959	2005	Стекло кирпичные	2	2	379,89	370,16	370,16	26	С/гт ремонтный / С/гт разобрана	115 000,00	0,00	69 088,31	13 123,99	32 706,30	295,37	9 000,00					
9	г. Мушкетер, ул. Тельма, д. 40	1971	1971	Стекло кирпичные	2	2	611,70	526,40	516,40	40	С/гт ремонтный / С/гт разобрана	115 000,00	0,00	108 885,72	16 039,71	40 074,57	269,74	9 000,00					
Итого по району Мушкетерский район:							8 720,58	8 348,24	8 136,21	408		21 293 268,92	0,00	13 000 000,00	1 915 000,00	5 378 368,92	2 429,22	81 000,00					
Итого по области:							8 720,58	8 348,24	8 136,21	408		21 293 268,92	0,00	13 000 000,00	1 915 000,00	5 378 368,92	2 429,22	81 000,00					

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов	
		руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	4	6	7	10	11	12	13
Итого по субъекту:		21 293 368,92	3 694 077,97	1 186,00	4 806 780,99	154,00	614 784,32	1 540,00	11 357 725,64
Муслимовский р-н									
1	с. Мелля-Тамак, ул. Молодежная, д. 8	290 000,00							
2	с. Муслимово, ул. Банковская, д. 57	5 384 254,55	488 261,13					910,00	4 895 993,42
3	с. Муслимово, ул. Вахитова, д. 19	3 596 540,20	277 037,16					340,00	3 319 503,04
4	с. Муслимово, ул. Вахитова, д. 27	3 359 230,35	217 001,17					290,00	3 142 229,18
5	с. Муслимово, ул. Колхозная, д. 20	230 000,00							
6	с. Муслимово, ул. Колхозная, д. 20, корп. А	5 673 835,21	867 054,22	1 186,00	4 806 780,99				
7	с. Муслимово, ул. Кооперативная, д. 235	2 459 508,61	1 844 724,29			154,00	614 784,32		
8	с. Муслимово, ул. Пушкина, д. 34	135 000,00							
9	с. Муслимово, ул. Тукая, д. 40	165 000,00							
Итого по Муслимовский р-н:		21 293 368,92	3 694 077,97	1 186,00	4 806 780,99	154,00	614 784,32	1 540,00	11 357 725,64

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв. м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по субъекту:	8729,58	408,00				9,00	9,00				21293368,92	21293368,92
1	Муслимовский р-н	8729,58	408,00				9,00	9,00				21293368,92	21293368,92