



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

01.03.2026

г.Лениногорск

№ 189

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с прилагаемой методикой расчета определить: пороговое значение рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

для одиноко проживающего гражданина – 1 467 015 рублей;

для семьи из двух человек – 1 867 110 рублей;

для семьи из трех человек – 2 400 570 рублей;

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

3. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина на 2026 год:

для одиноко проживающего гражданина – 73 354,52 рублей;

для семьи из двух человек – 52 850,00 рублей;

для семьи из трех человек – 37 877,97 рублей.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном публикаторе-газете «Ленинские вести» и разместить на официальном интернет-сайте Ленинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Ленинский муниципальный район» по социальным вопросам Г.Х.Вагизову.

Руководитель



И.А. Шамарданов

Л.В.Лапицкая  
5-13-74

## Приложение

к постановлению Исполнительного  
комитета муниципального  
образования «Лениногорский  
муниципальный район»

от «02» 03 2026 г. № 189

### Методика расчета

1. Формула расчета максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения в муниципальном образовании:

на одного члена семьи 18 м<sup>2</sup>;

не менее 33 м<sup>2</sup> для одиноко проживающего гражданина;

не менее 42 м<sup>2</sup> для семьи из двух человек.

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» №19 от 02.02.2026 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Лениногорскому муниципальному району на начало 2026 года составляет 44 455 рублей.

а) для одиноко проживающего человека (рублей):

$$СЖ = 33 * 44\,455 = 1\,467\,015$$

б) на семью из двух человек (рублей):

$$СЖ = 42 * 44\,455 = 1\,867\,110$$

в) на семью из трех и более человек (рублей):

$$СЖ = 18 * 44\,455 * 3 = 2\,400\,570$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина на 2026 год, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - [(1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}]) / (0,25 \times \text{РС}), \text{ где:}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (20,5% годовых/100/12 месяцев);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

а) для одиноко проживающего человека (рублей):

$$0,7 \times 1\,467\,015 \times 0,017 / (1 - [(1 + 0,017)^{-180}]) / (0,25 \times 1) = 73\,354,52 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек (рублей):

$$0,7 \times 1\,867\,110 \times 0,017 / (1 - [(1 + 0,017)^{-180}]) / (0,25 \times 2) = 52\,850 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех и более человек (рублей):

$$0,7 \times 2\,400\,570 \times 0,017 / (1 - [(1 + 0,017)^{-180}]) / (0,25 \times 3) = 37\,877,97 \text{ рублей}$$

---