

**О внесении изменений в проект планировки территории
по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 25.10.2017 №4356, от 01.03.2024 №707, от 07.03.2025 №619), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №4 к изменениям, вносимым в проект планировки территории по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410, в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить

его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г. Казани
от 25.02.2026 №581

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
по ул.Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5410**

1. В Положении о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в пункте 4.1 «Развитие улично-дорожной сети района» внести следующие изменения:

1.1. слова «строительство улицы №2 районного значения, от улицы №1 до развилки улиц Сабинская и Костина – 0,8 км» заменить словами «строительство улицы №2 районного значения от улицы №1 до улицы №3 – 0,4 км»;

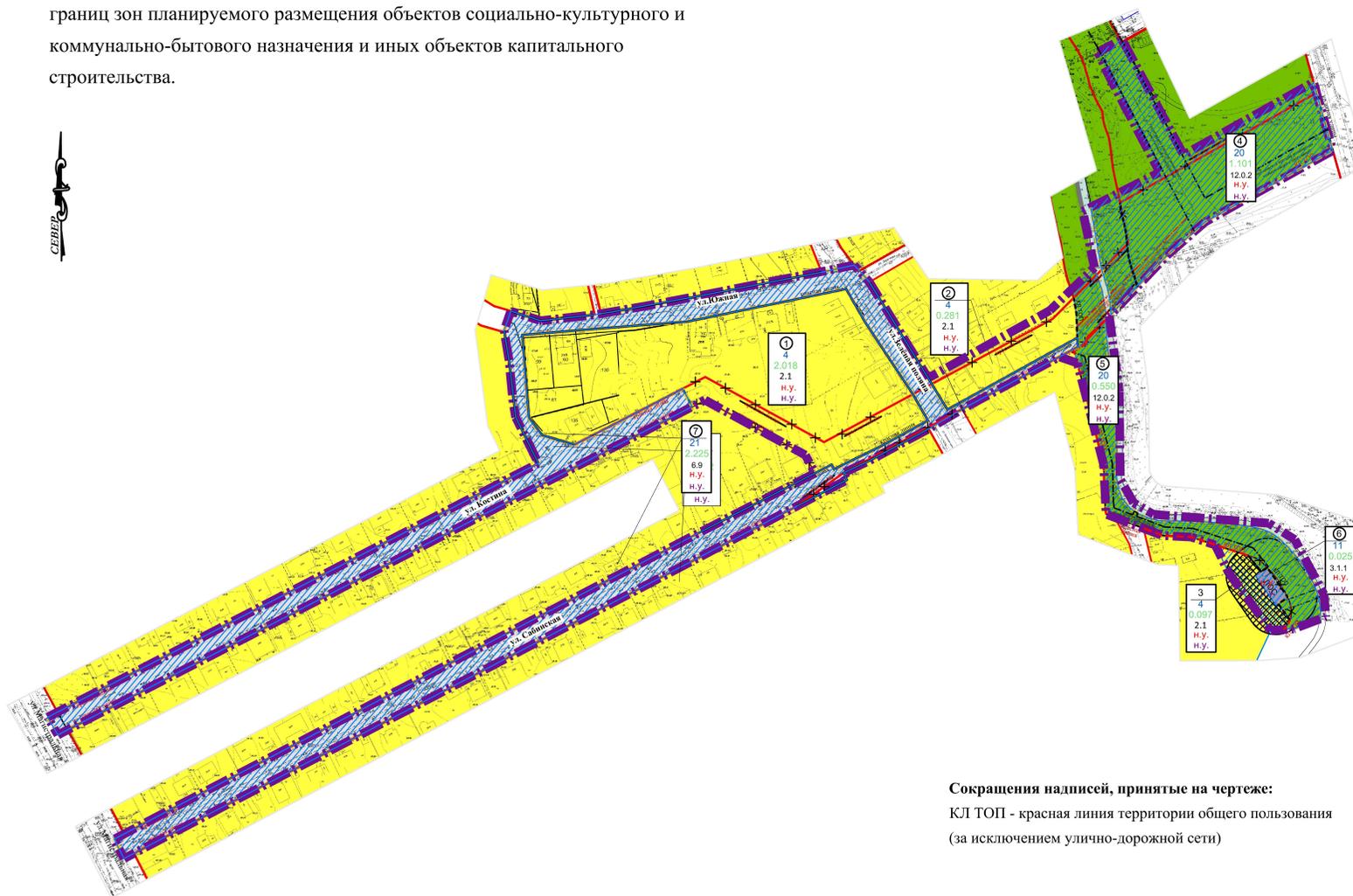
1.2. слова «строительство односторонних участков улиц районного значения: улицы Сабинская (улица №5) – 0,56 км; ул.Костина (улица №6) – 0,62 км; участки соединения с улицей Академика Глушко – 0,42 км (2x0,21 км)» заменить словами «строительство двухсторонних участков улиц местного значения: улицы Сабинская (улица №5) – 0,56 км; ул.Костина (улица №6) – 0,49 км».

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства изложить согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур изложить согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

4. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий изложить согласно приложению №3 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства.



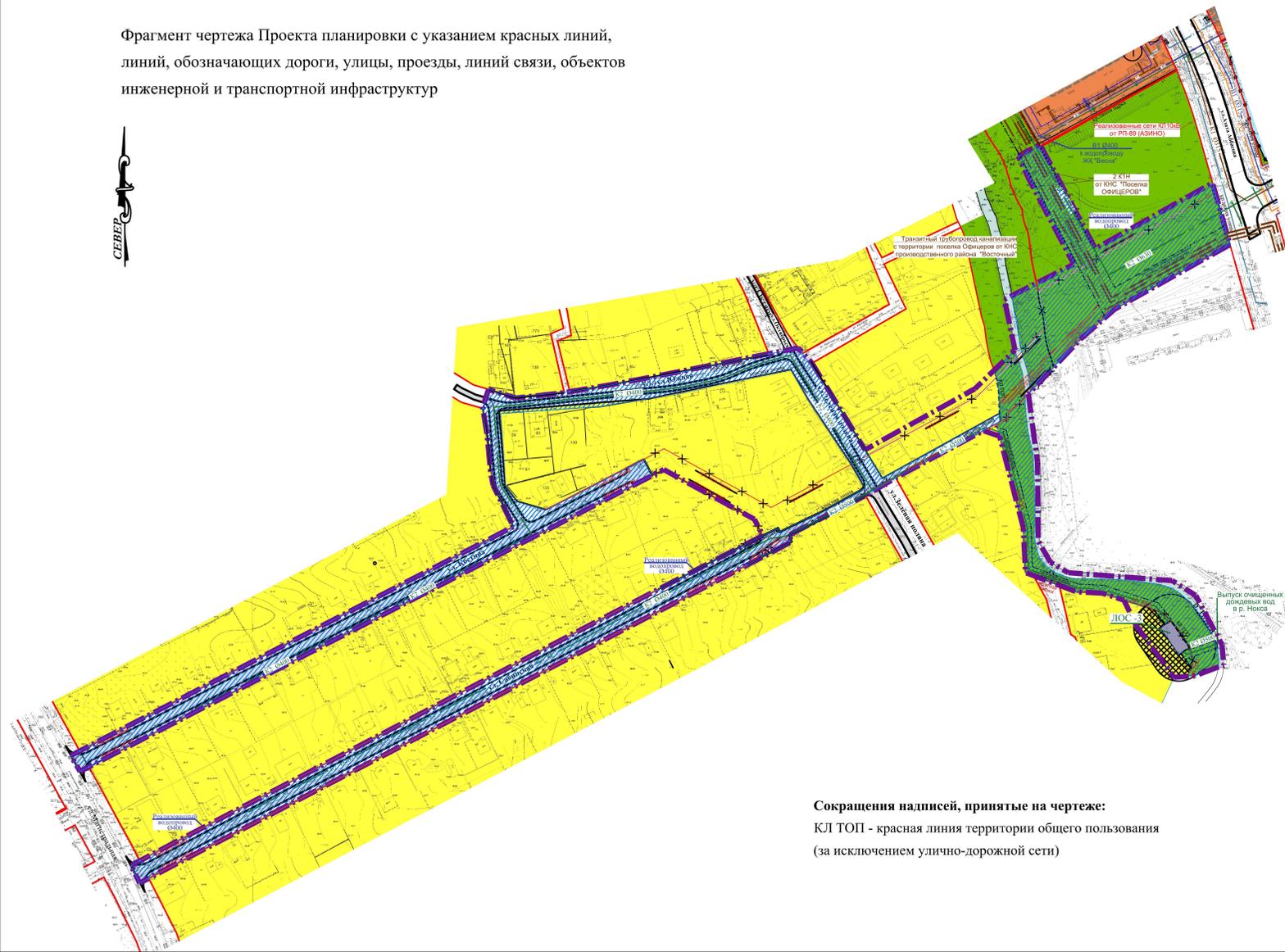
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- граница существующего технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- зона размещения существующей индивидуальной жилой застройки
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки в санитарно-защитной зоне
- зона акватории реки Нокса

Сокращения надписей, принятые на чертеже:

КЛ ТОП - красная линия территории общего пользования
(за исключением улично-дорожной сети)

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур



Сокращения надписей, принятые на чертеже:
 КЛ ТОП - красная линия территории общего пользования
 (за исключением улично-дорожной сети)

Приложение №2 к изменениям, вносимым в Проект планировки территории по ул. Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 29.12.2016 № 5410

Условные обозначения:

- граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- граница существующего технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- зона размещения существующей индивидуальной жилой застройки
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки в санитарно-защитной зоне
- зона акватории реки Нокса
- объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к размещению**
- К1Н - проектируемая напорная канализация
- К1 - проектируемые сети бытовой канализации
- К2 - проектируемая дождевая канализация

