

**О внесении изменений в проект планировки территории
с кадастровым номером 16:16:300408:195, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 20.07.2017 №2794**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории с кадастровым номером 16:16:300408:195, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.07.2017 №2794 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 14.12.2017 №5207), путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к изменениям, вносимым в проект планировки территории с кадастровым

номером 16:16:300408:195, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.07.2017 №2794, в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Г.Казани
от 25.02.2026 №579

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
с кадастровым номером 16:16:300408:195, утвержденный
постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 20.07.2017 №2794**

1. II. Чертеж проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. IV. Чертеж проекта планировки с указанием красных линий изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №3 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 16:16:300408:195, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.07.2017 №2794

II. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства.

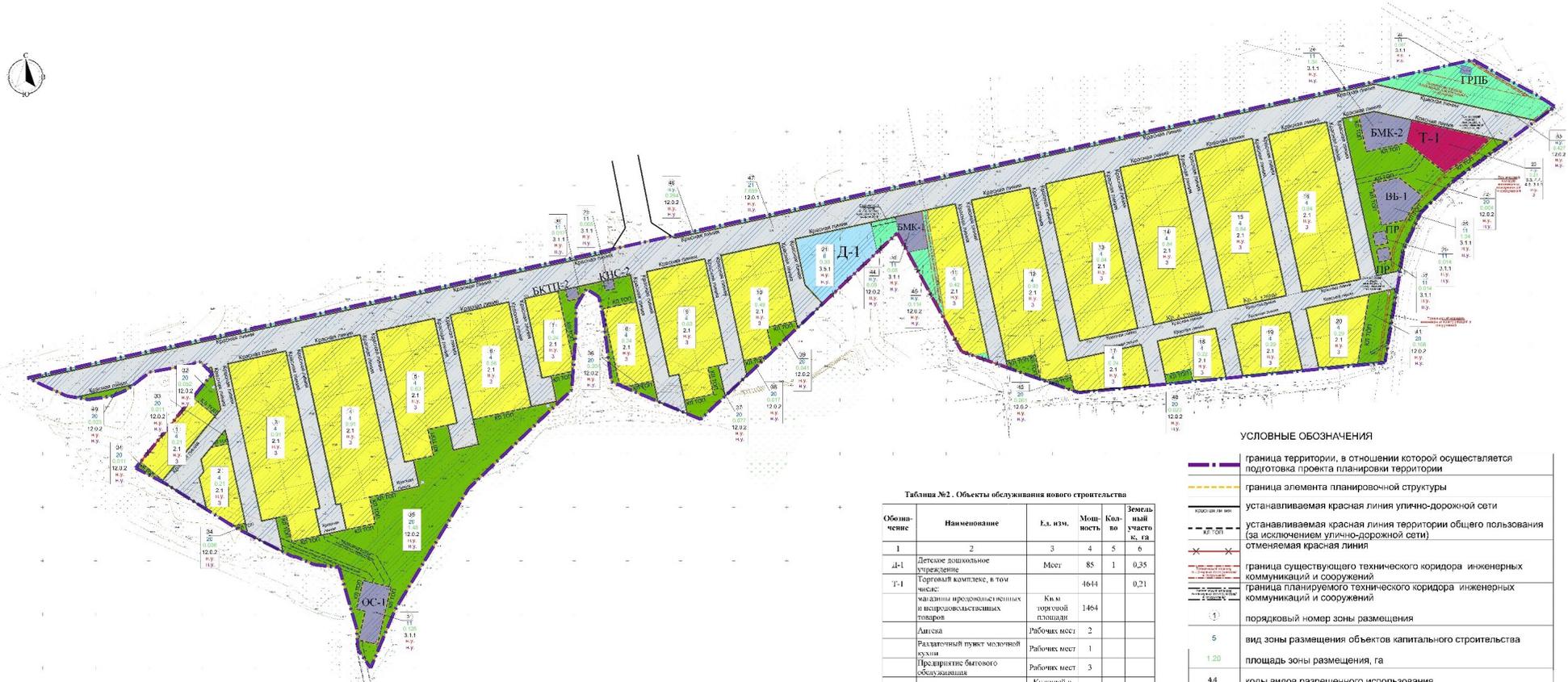


Таблица №2. Объекты обслуживания нового строительства

Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Мощность	Квадрат	Земельный участок
1	2	3	4	5	6
Д-1	Детское дошкольное учреждение	Мест	85	1	0,35
Т-1	Торговый комплекс, в том числе: магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Кв. м торговой площади	4644	1	0,21
	Аптека	Рабочих мест	2		
	Раздаточный пункт молочной кухни	Рабочих мест	1		
	Предприятие бытового обслуживания	Рабочих мест	3		
	Химчистка	Кв. мещей в смену	4		
	Почтовое отделение	Рабочих мест	2		
	Отделение Сбербанка	Рабочих мест	1		
	Кафе	Количество мест	30		
	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	Кв. м общей площади	182		
ВБ-1	Водонапорная башня			1	0,13
БМК	Котельная (блочная-модульная)	МВт	2		0,2
ОС-1	Отстойные сооружения (с пескоудалением)	Л/сек	1		0,12
БКТП-2	Водочная комбинированная трансформаторная подстанция	Количество	1		0,01
ГРИБ	Газорегуляторный пункт	Количество	2		0,01
КНС-1	Канализационная насосная станция	Количество	1		0,01

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия
- граница существующего технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- порядковый номер зоны размещения
- вид зоны размещения объектов капитального строительства
- площадь зоны размещения, га
- коды видов разрешенного использования
- максимальная площадь жилищного фонда, (тыс.кв.м)
- максимальная этажность, этаж
- зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения образовательных организаций
- зона планируемого размещения объектов торговли и общественного питания
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона размещения озеленения специального назначения

Сокращения надписей, принятые на чертеже
 1. КЛ ТООП - Красная линия территории общего пользования (за исключением улично- дорожной сети)

IV. Чертеж Проекта планировки с указанием красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территорий, земельных участков, красные линии

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  отменяемая красная линия
-  устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
-  устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
-  условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Сокращения надписей, принятые на чертеже:

КЛ ТОП - Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)