

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани»

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 №933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 09.09.2025 №2821 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани», на основании заявления ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в

Кировском районе г.Казани» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап), перечня координат характерных точек границ планируемых сервитутов (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Исполняющий обязанности
Руководителя – заместитель**

И.В. Куляжев

**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой
канализации и ливневой канализации для территорий
«Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани»**

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта (листы 1-6).

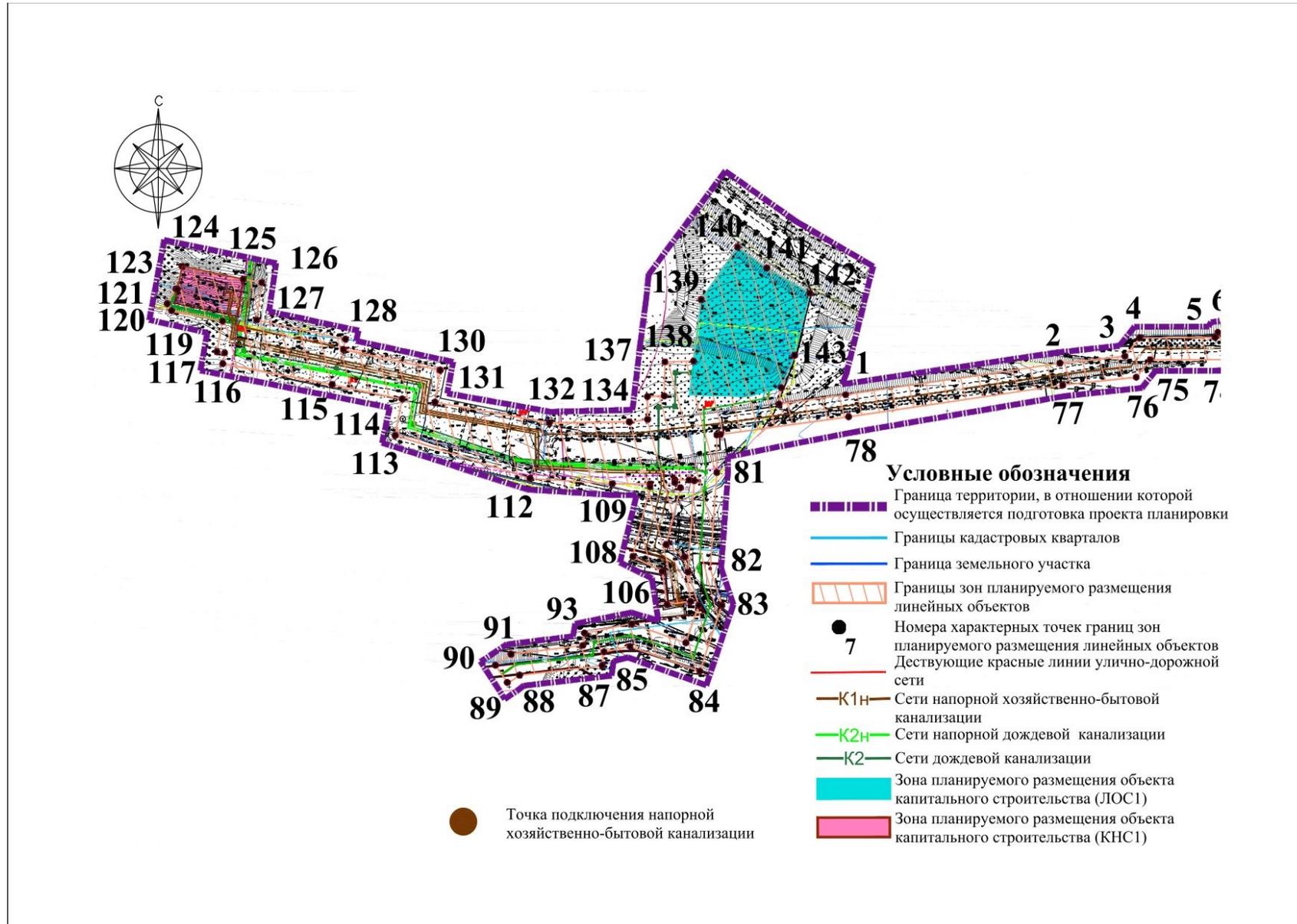
II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

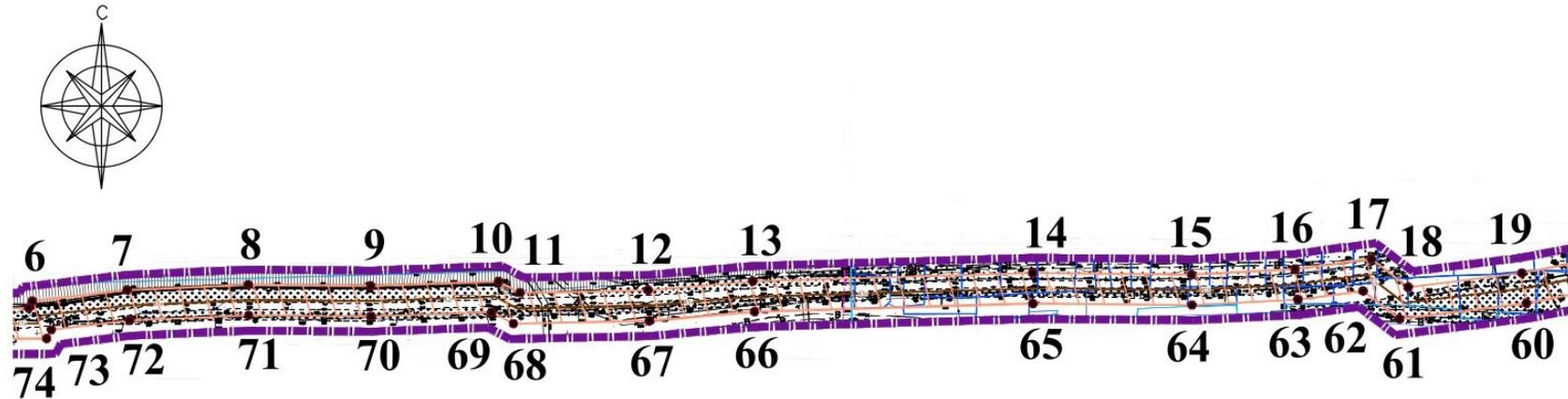
III. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории (листы 1-5).

IV. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания территории, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап), перечнем координат характерных точек границ планируемых сервитутов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап), перечень координат характерных точек границ планируемых сервитутов являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

**I. Проект планировки территории.
Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Лист 1**





Условные обозначения

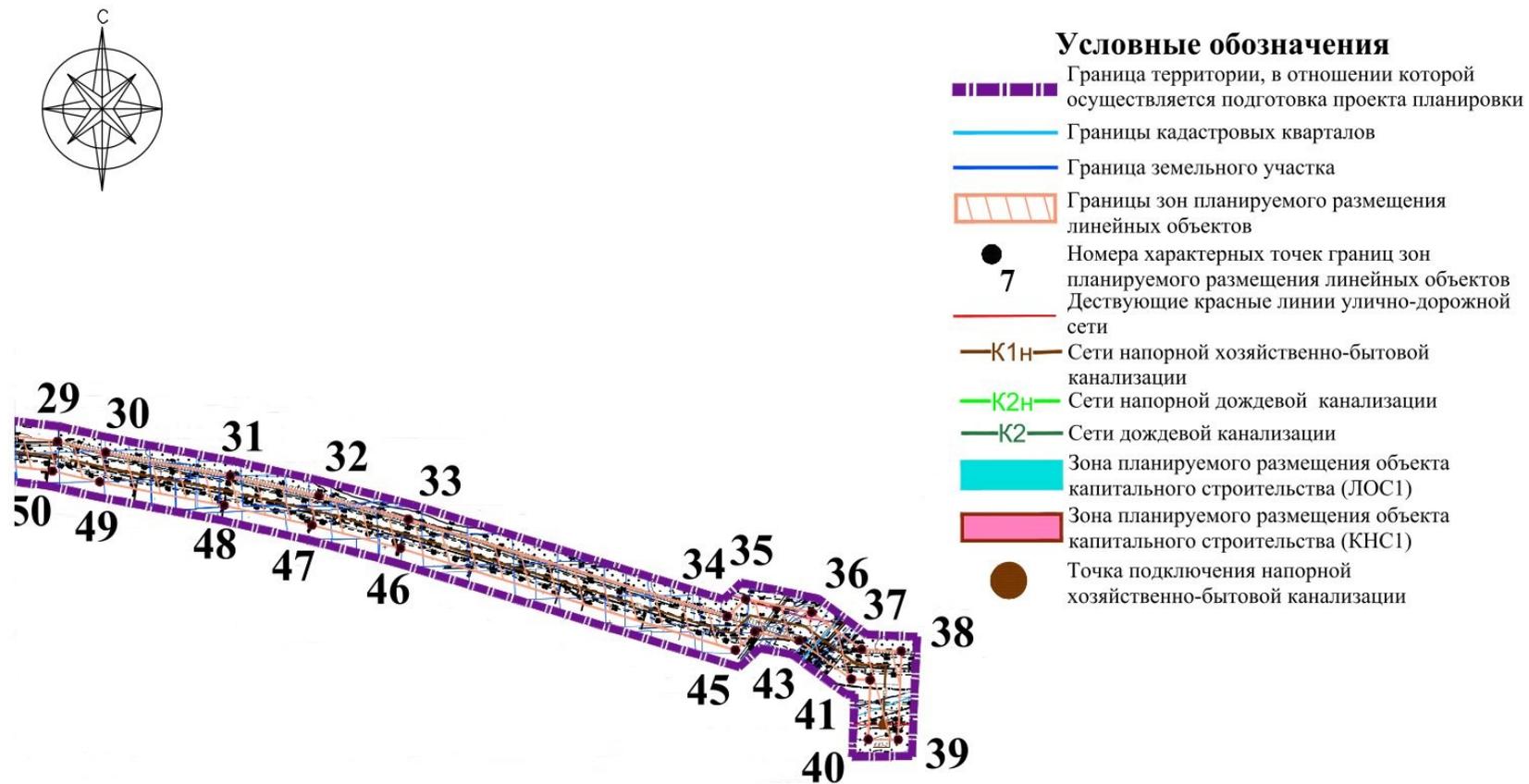
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы кадастровых кварталов
-  Граница земельного участка
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Действующие красные линии улично-дорожной сети
-  Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (K1H)
-  Сети напорной дождевой канализации (K2H)
-  Сети дождевой канализации (K2)
-  Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (ЛОС1)
-  Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (КНС1)

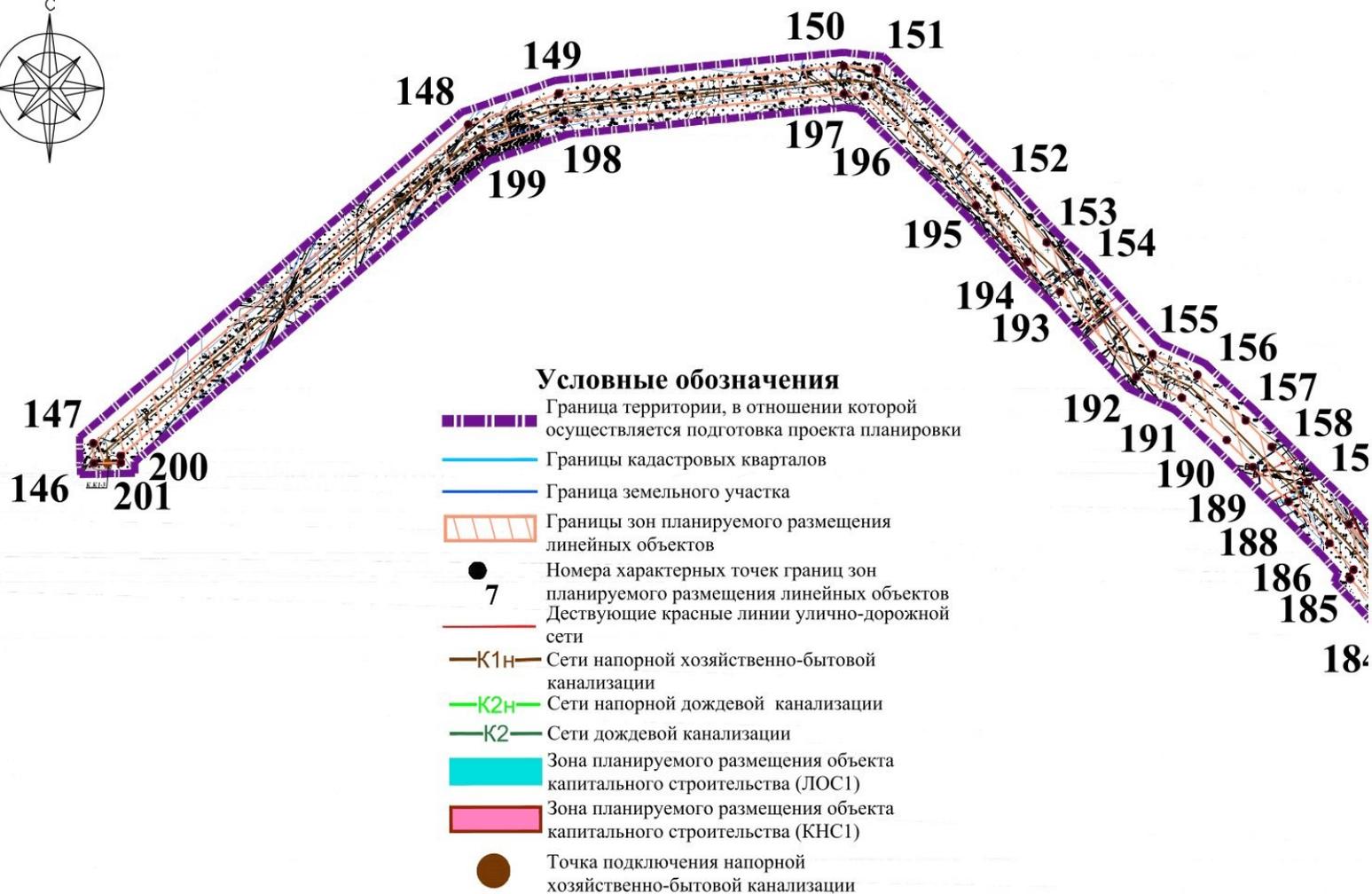


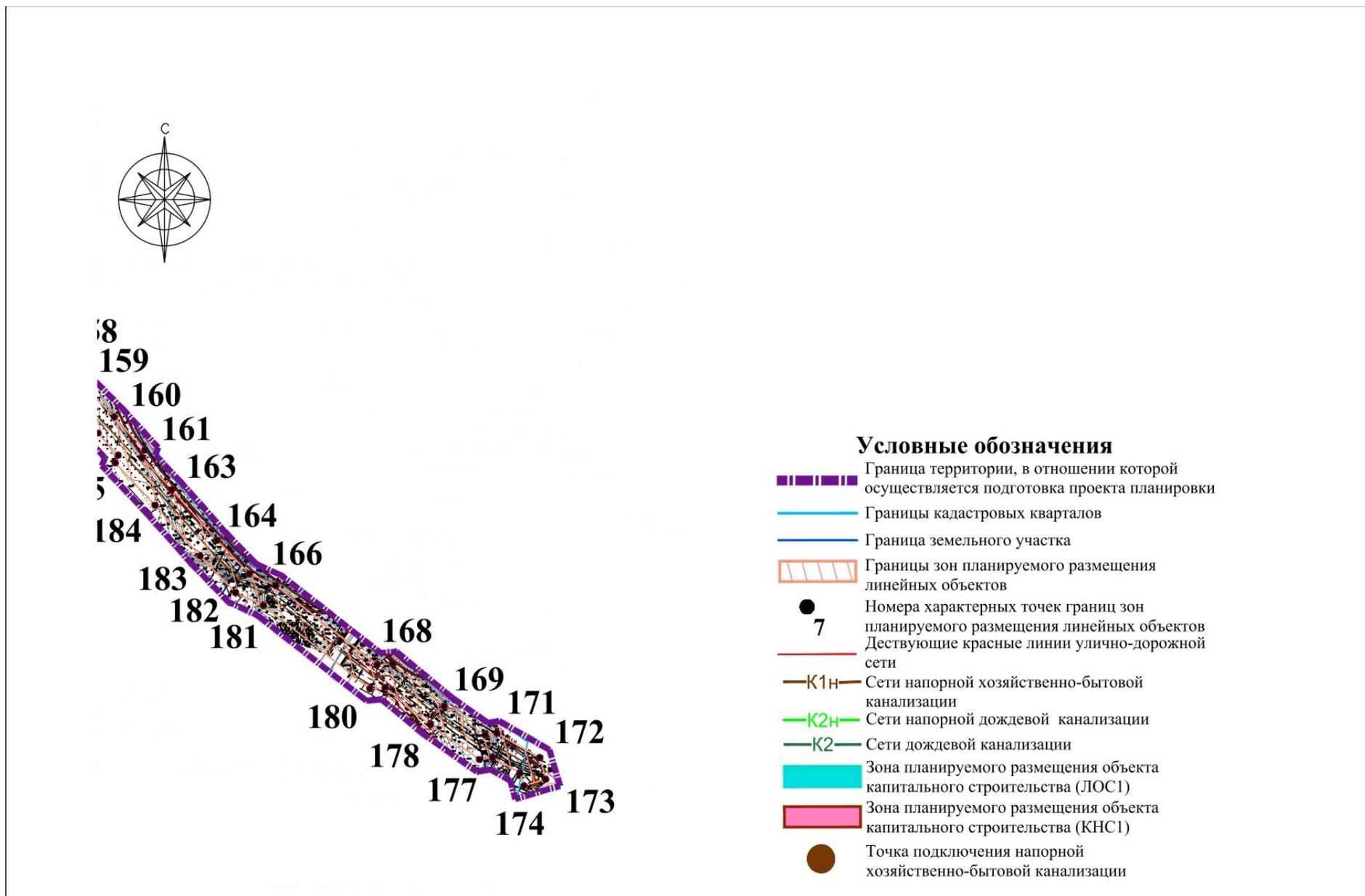
Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы кадастровых кварталов
-  Граница земельного участка
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Действующие красные линии улично-дорожной сети
-  К1Н Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  К2Н Сети напорной дождевой канализации
-  К2 Сети дождевой канализации
-  Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (ЛОС1)
-  Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (КНС1)
-  Точка подключения напорной хозяйственно-бытовой канализации

Лист 4







II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта подготовлен в соответствии с постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.09.2025 №2821 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани»

Данным проектом предусматривается строительство внеплощадочных сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани.

Согласно техническим условиям от 09.09.2024 №8712/16-29, представленным МУП «Водоканал», максимальная подключаемая нагрузка по водоотведению составляет 13954,53 куб.м/сутки, подключение канализации к строящемуся в рамках реализации объекта «Строительство от ул.Несмелова автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» через жилой комплекс «Серебряный Бор» в Кировском районе г.Казани» напорному канализационному коллектору диаметром 800 мм с последующим отводом в КНС «Заречье».

Стоки от проектируемых территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» по самотечным и напорным трубопроводам от местных канализационно-насосных станций (КНС) поступают в КНС-1 и далее по напорным трубопроводам перекачиваются в приемный колодец КНС «Заречье».

Проект планировки включает в себя два участка сетей.

Участок 1 состоит из:

- напорного трубопровода канализации диаметром 630 мм для перекачки сточных вод от КНС «Юдино» через камеру К.К1.1-1 с расходом 600 куб.м/час в КНС-1 согласно техническим требованиям МУП «Водоканал» от 25.08.2023 №26716/06/16-29 протяженностью 648 м;

- напорного трубопровода канализации диаметром 630 мм от КНС-1 до существующего коллектора диаметром 600 мм через камеру К.К1.2-1, предназначенного для повышения надежности системы водоотведения протяженностью 644 м;

- напорного трубопровода диаметром 630 мм до существующей камеры К.К1-2 для отвода сточных вод с КНС-1 до КНС «Заречье» протяженностью 3698 м;

- самотечного трубопровода ливневой канализации диаметром 1400 мм от ул.Затонская до ЛОС №1 протяженностью 628 м;

- напорного трубопровода – выпуска очищенных поверхностных вод диаметром 200 мм в две линии от ЛОС №2, размещаемых за границами данного проекта планировки протяженностью в границах проекта планировки по 550 м;

- самотечного трубопровода – выпуска очищенных поверхностных вод диаметром 1400 мм от ЛОС №1 протяженностью 650 м.

Участок 2 состоит из:

- напорного трубопровода диаметром 800 мм от камеры К.К1-3 до приемного колодца К-10 КНС «Заречье» согласно техническим условиям МУП «Водоканал» от 09.09.2024 №8712/16-29 для повышения надежности существующей системы водоотведения протяженностью 1640 м.

Протяженность сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации от КНС-1 до К.К1.1-1 – 648 м; от красной линии до К.К1.2-1 – 609 м; от КНС-1 до К.К1-2 – 3698 м; от К.К1-3 до К-10 – 1640 м.

Точкой подключения в КНС «Заречье» принята камера К-10 согласно письму МУП «Водоканал» от 21.08.2024 №7630/16-29.

Прокладка трубопроводов предусматривается преимущественно методом горизонтально-наклонного бурения (ГНБ). Минимальная глубина заложения трубопроводов принята равной 2,40 м для диаметра 630 мм и 2,60 м – для диаметра 800 мм. Расстояние между трубопроводами диаметром 630 мм принято равным 2100 мм.

Согласно предоставленной Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета города Казани информации о технической возможности отведения ливневых и талых вод для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» (от 20.07.2023 №02-41/1682) в связи с отсутствием на территории объекта городских сетей ливневой канализации проектом предусмотрена прокладки самотечной и напорной сети ливневой канализации закрытого типа, строительство ЛОС с последующим выпуском в р.Волгу.

Способ прокладки самотечной и напорной сети ливневой канализации – открытый. Под существующими дорогами предусмотрен закрытый способ прокладки трубопроводов.

Сети напорной ливневой канализации предусмотрены диаметром 160 мм, протяженность составляет 548 м и 552 м.

На сети самотечной ливневой канализации предусматривается строительство смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм, диаметром 1500 мм, диаметром 2000 мм по т.п. 902-09-22.84, камер ливневой канализации по т.п. 902-09-46.88, монолитных камер 1400x1000 мм, 1600x1000 мм, 1600x2200 мм, 2300x2300 мм, 2600x2600 мм, 2600x3200 мм, 3000x3000 мм.

Поверхностные сточные воды по самотечному коллектору диаметром 1400 мм поступают на площадки очистных сооружений поверхностного стока производительностью 94 л/с. Далее после очистки сточные воды по самотечному коллектору диаметром 1400 мм транспортируются до места выпуска в р.Волгу.

Трубопроводы, пересекающие проезжую часть, предусмотрены в полиэтиленовых футлярах, в железобетонных и стальных футлярах.

Трубопровод, пересекающий железнодорожные пути, предусмотрен в футляре из стеклокомпозитных труб, способ прокладки – закрытый.

Выпуск ливневых стоков в р.Волгу предусмотрен незатопленный, в оголовке. Низ выпуска предусмотрен на отметке уровня ГМВ.

Существующие коммуникации строительством не затрагиваются, переносу и переустройству не подлежат.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границах Кировского района муниципального образования город Казань Республики Татарстан.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках разработки проекта планировки предусмотрены участки для строительства КНС-1 и ЛОС-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 № 5-8, не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий
по сохранению объектов культурного наследия
от возможного негативного воздействия
в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 №715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» зона размещения объектов водоотведения пересекает границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98:

ОЗ-1 ОКН-Ф «Надвратная церковь Кизического монастыря», XVII в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.98. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ-1: в соответствии с пунктом 1.6 вышеназванного постановления разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других);

ЕЗРЗ-2.1, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Адмиралтейской слободы. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-2.1: в соответствии с пунктом 1.6 вышеназванного постановления разрешены капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других).

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), в местах, где исследования до сегодняшнего дня не проводились, необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, так как в период строительства сетей самотечной и напорной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации строительная техника будет являться источником антропогенного воздействия на окружающую

среду. На период эксплуатации необходимо разработать комплекс мероприятий, направленных на минимизацию экологических рисков, включая аварийные ситуации.

В границах территории проекта планировки частично расположен «Массив “Дубки”». В соответствии с постановлением Совета Министров Татарской АССР от 29.12.1985 №683 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «Массив “Дубки”» является памятником природы регионального значения. Проектируемые линейные объекты не пересекают памятник природы регионального значения «Массив “Дубки”». Сведения о границах памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер зоны и территории – 16:50-6.3451.

Планируемые работы будут проведены исключительно в границах зоны планируемого размещения линейных объектов. Размещение линейных объектов, объектов капитального строительства, а также организация строительства, реконструкции, капитального ремонта и текущего ремонта не будут осуществляться в границах памятника природы регионального значения «Массив “Дубки”».

При планируемых работах необходимо соблюдать границы, а также режим особой охраны памятника природы, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации нельзя отнести к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, также нельзя отнести к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации не являются пожаровзрывоопасным объектом, так как на проектируемом объекте не производят, не используют, не перерабатывают,

не хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Согласно информации МЧС Республики Татарстан (письмо от 25.06.2025 №4060/Т4-4-4), часть территории проекта планировки попадает в зону возможного химического заражения (характеристика зоны является информацией ограниченного распространения), в другие зоны возможной опасности по гражданской обороне не попадает.

Информация из материалов Генерального плана городского округа Казань в части территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, является информацией ограниченного распространения и должна быть уточнена на последующей стадии проектирования с учетом законодательства Российской Федерации.

На основании технических отчетов, согласно результатам инженерно-геологических изысканий (00БП-006746-ИГИ, 00БП-006747-ИГИ1) выявлены следующие опасные природные физико-геологических процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории:

1) на участке прохождения ливневой напорной канализации от территории КНС-1 до выпуска через оголовок в р.Волгу – подтопление, морозное пучение.

2) на участке прохождения сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации от КНС-1 до К.К1.1-1 и К.К1.2-1, от КНС-1 до К.К.1-2, от К.К1-3 до приемного резервуара КНС «Заречье» – специфические грунты, подтопление, морозное пучение, а также на данной территории возможно развитие карстово-суффозионных процессов.

Согласно результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (116-2023-ИГМИ, 117-2023-ИГМИ) возможные опасные метеорологические явления не окажут влияние на проектируемый объект, изменение гидрометеорологических характеристик в периоды строительства проектируемого объекта и в период его эксплуатации не прогнозируется. Территория относится к сезонно подтапливаемой, поверхностные воды Куйбышевского водохранилища и устьевого участка р.Казанки не окажут негативного влияния на объект проектирования.

По территории проекта планировки проходят существующие распределительные газопроводы. Газопроводы среднего и высокого давления относятся к опасным производственным объектам, на которых в соответствии с

Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Расчет интенсивности теплового излучения от вертикального факельного горения как наиболее вероятной аварии произведен в соответствии с приказом МЧС России от 26.06.2024 №533 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах».

Интенсивность теплового излучения от вертикального факельного горения на расстоянии, безопасном для человека в брезентовой одежде (4,2 кВт/кв.м), составит:

- газопровод среднего давления Ø89 Г2 – 19,1 м;
- газопровод среднего давления Ø250 Г2 – 43,3 м;
- газопровод среднего давления Ø300 Г2 – 49,9 м;
- газопровод высокого давления Ø200 Г4 – 55,4 м;
- газопровод высокого давления Ø300 Г4 – 76,0 м;
- газопровод высокого давления Ø500 Г4 – 112,7 м.

Границы зон возможной опасности при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера показаны на графически материалах.

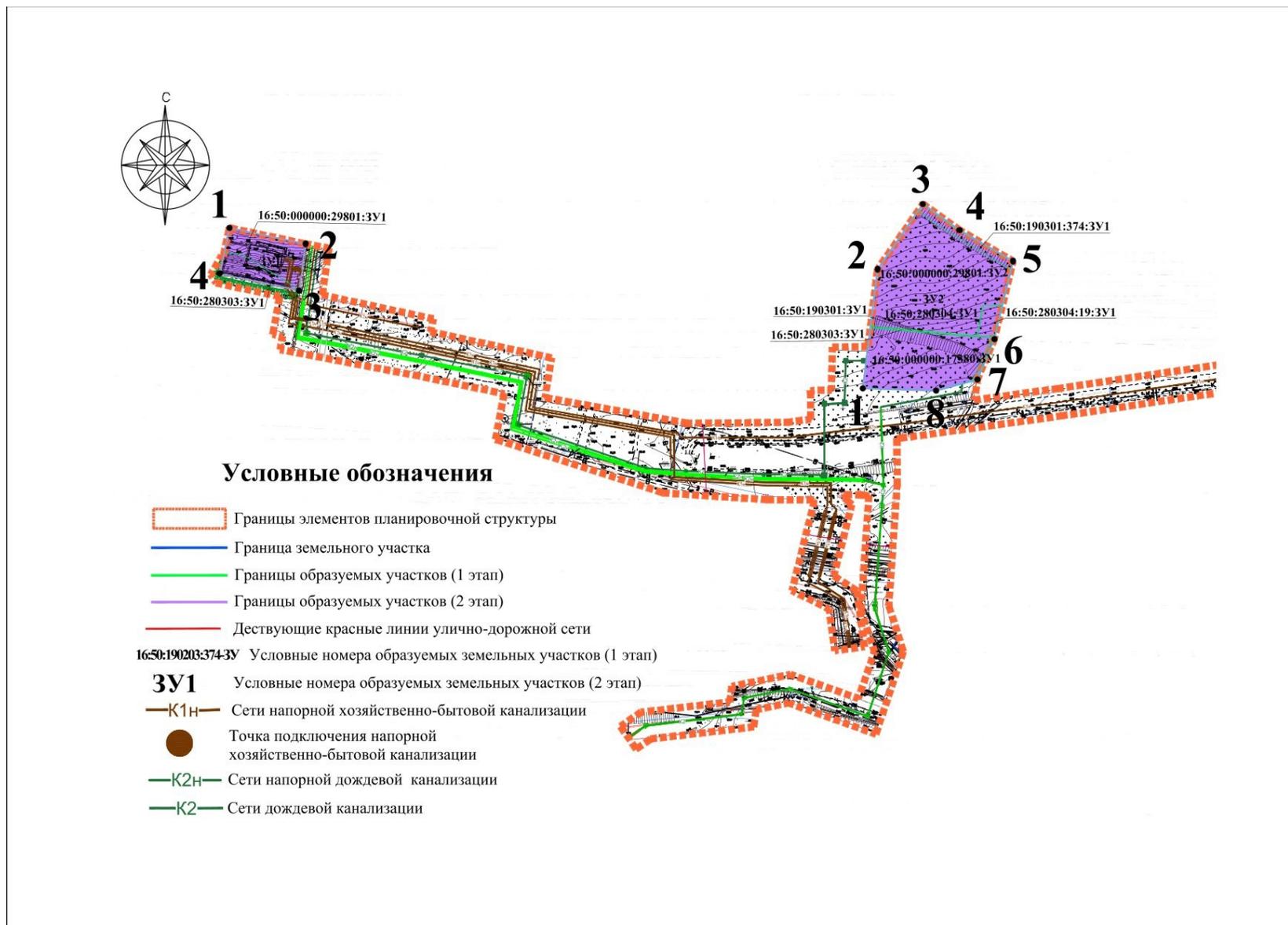
Таким образом, на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

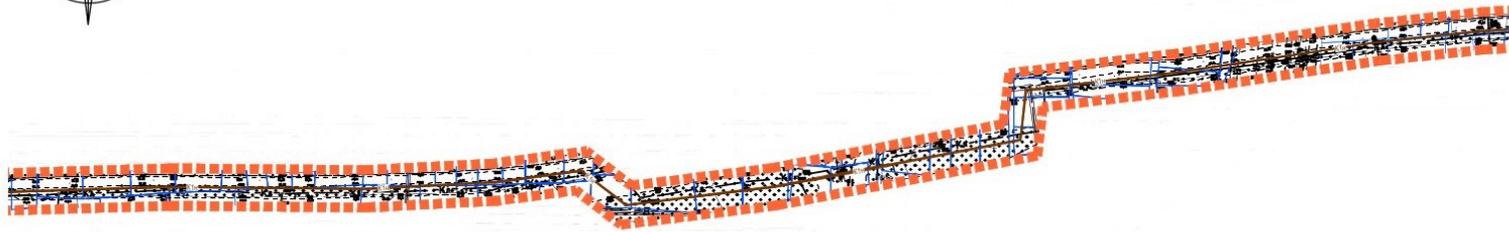
При этом на последующих стадиях проектирования необходимо учесть следующее:

1. Попадание части территории проекта планировки линейного объекта в зону возможного химического заражения;
2. Попадание территории в зоны возможной чрезвычайной ситуаций техногенного характера при аварии на распределительных газопроводах.

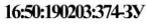
III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории

Лист 1





Условные обозначения

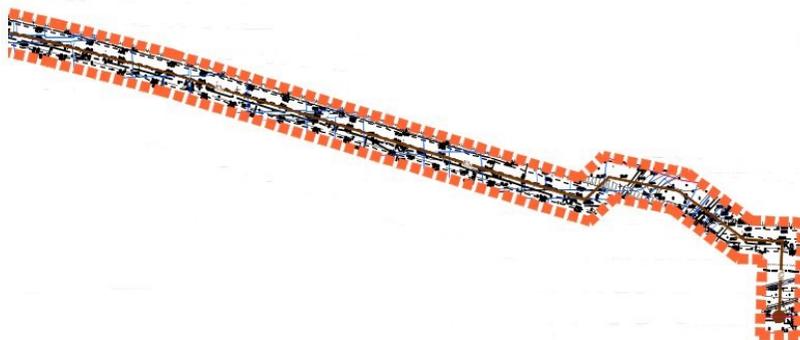
-  Границы элементов планировочной структуры
-  Граница земельного участка
-  Границы образуемых участков (1 этап)
-  Границы образуемых участков (2 этап)
-  Действующие красные линии улично-дорожной сети
-  Условные номера образуемых земельных участков (1 этап)
-  Условные номера образуемых земельных участков (2 этап)
-  Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  Точка подключения напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  Сети напорной дождевой канализации
-  Сети дождевой канализации

Лист 3



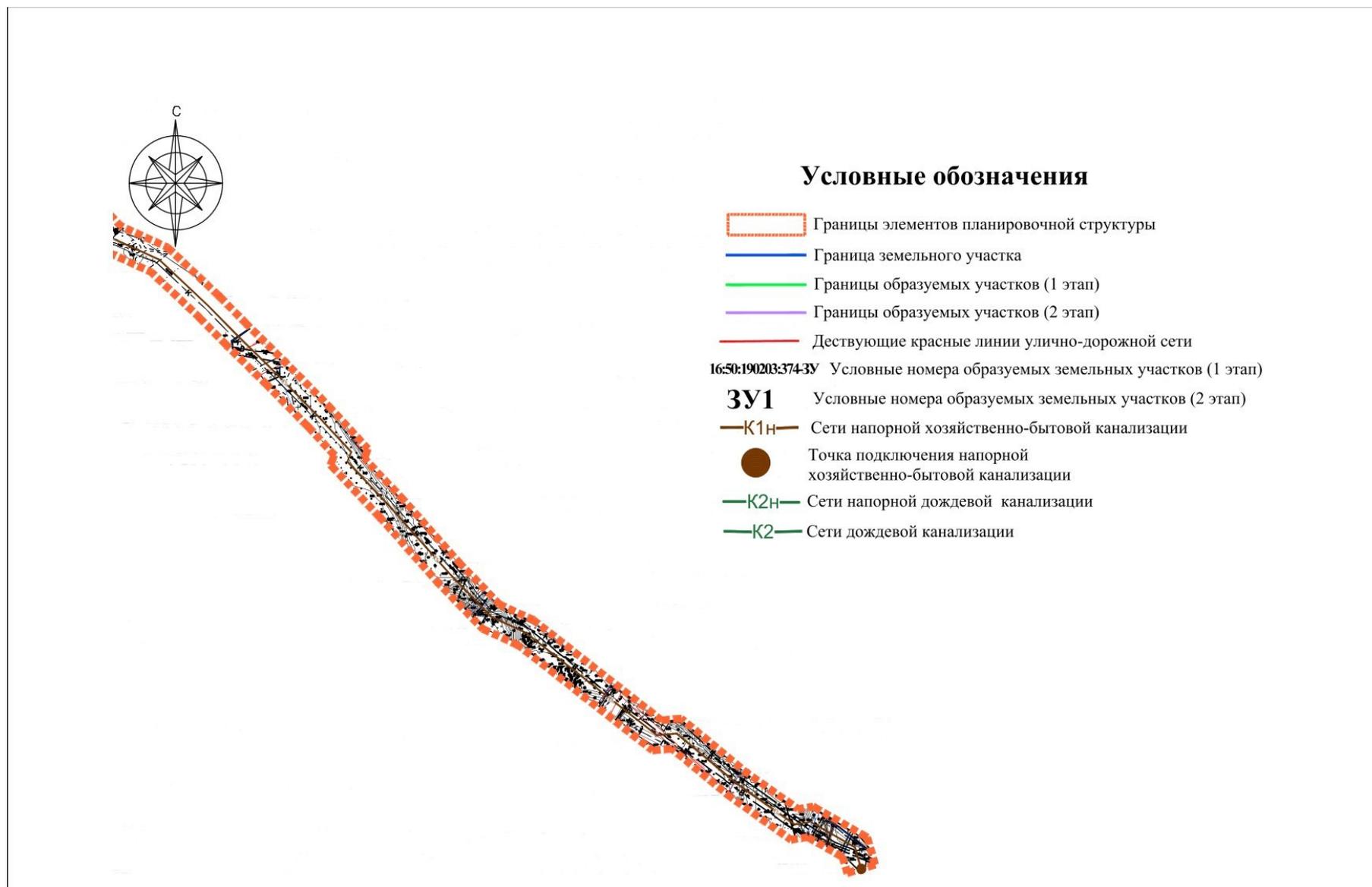
Условные обозначения

-  Границы элементов планировочной структуры
-  Граница земельного участка
-  Границы образуемых участков (1 этап)
-  Границы образуемых участков (2 этап)
-  Действующие красные линии улично-дорожной сети
-  Условные номера образуемых земельных участков (1 этап)
-  Условные номера образуемых земельных участков (2 этап)
-  Сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  Точка подключения напорной хозяйственно-бытовой канализации
-  Сети напорной дождевой канализации
-  Сети дождевой канализации



Лист 4





IV. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень образуемых земельных участков

Линейный объект состоит из 2-х участков:

- участок 1 – строительство сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации от КНС-1 до К.К1.1-1 и К.К1.2-1, от КНС-1 до К.К.1-2, а также ливневой напорной канализации от территории КНС-1 до выпуска через оголовок в р.Волгу;

- участок 2 – строительство сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации от К.К1-3 до приемного резервуара КНС «Заречье».

Перечень образуемых земельных участков (поэтапно)

№	Условные номера образуемых земельных участков 1-го этапа	Площадь образуемых земельных участков 1-го этапа	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки 1-го этапа	Способ образования земельных участков 1-го этапа	Условные номера образуемых земельных участков 2-го этапа	Площадь образуемых земельных участков 2-го этапа	Номера земельных участков, из которых образуются земельные участки 2-го этапа	Способ образования земельных участков 2-го этапа	Категория земель образуемых земельных участков
1	16:50:000000:29801:3У1	1338	16:50:000000:29801	Раздел с сохранением	3У1	1977	16:50:000000:29801:3У1 16:50:280303:3У1	Объединение	Земли населенных пунктов
2	16:50:280303:3У1	639	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
3	16:50:000000:29801:3У2	6004	16:50:000000:29801	Раздел с сохранением	3У2	10320	16:50:000000:29801:3У2 16:50:280304:19:3У1 16:50:000000:17380:3У1 16:50:280303:3У2 16:50:190301:3У1 16:50:280304:3У1 16:50:190301:374:3У1	Объединение	Земли населенных пунктов
4	16:50:280304:19:3У1	295	16:50:280304:19	Раздел с сохранением					
5	16:50:000000:17380:3У1	3390	16:50:000000:17380	Раздел с сохранением					
6	16:50:280303:3У2	43	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
7	16:50:190301:3У1	30	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
8	16:50:280304:3У1	114	-	Образование из земель, находящихся в государ-					

№	Условные номера образуемых земельных участков 1-го этапа	Площадь образуемых земельных участков 1-го этапа	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки 1-го этапа	Способ образования земельных участков 1-го этапа	Условные номера образуемых земельных участков 2-го этапа	Площадь образуемых земельных участков 2-го этапа	Номера земельных участков, из которых образуются земельные участки 2-го этапа	Способ образования земельных участков 2-го этапа	Категория земель образуемых земельных участков
				ственной или муниципальной собственности					
9	16:50:190301:374:3У1	444	16:50:190301:374	Раздел с сохранением					

Примечание:

Раздел с сохранением – Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

По информации Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (письмо от 03.07.2025 №14-5369), границы проекта планировки не затрагивают земли лесного фонда.

В границах образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 объекты недвижимого имущества, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения

Перечень образуемых и существующих земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд

№	Условные номера образуемых земельных участков 1-го этапа (изъятие 1-го этапа)	Площадь образуемых земельных участков 1-го этапа	Кадастровый номер существующих земельных участков	Сведения об изъятии для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков
1	16:50:000000:29801:3У1	1338	16:50:000000:29801	частичное изъятие	Республика Татарстан, МО г.Казань, Кировский район
2	16:50:000000:29801:3У2	6004	16:50:000000:29801	частичное изъятие	Республика Татарстан, МО г.Казань, Кировский район
3	16:50:190301:374:3У1	444	16:50:190301:374	частичное изъятие	Республика Татарстан, МО г.Казань, Кировский район

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков	Описание местоположения линейного объекта
1	16:50:000000:1013 (ЕЗП 16:50:000000:34)	Республика Татарстан, МО г.Казань, г.Казань, Кировский район, место пересечения с ООО «РЖД»	Место пересечения с ООО «РЖД» сетей хозяйственно-бытовой канализации
2	16:50:000000:1013 (ЕЗП 16:50:000000:34).	Республика Татарстан, МО г.Казань, г.Казань, Кировский район, место пересечения с ООО «РЖД»	Место пересечения с ООО «РЖД» сетей ливневой канализации
3	16:50:000000:37302	Российская Федерация, Республика Татарстан, МО г.Казань, г.Казань, Кировский район	Место пересечения с полосой отвода ж/д от хим.завода им.Ленина

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
1	16:50:000000:29801:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
2	16:50:280303:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3	16:50:000000:29801:3У2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
4	16:50:280304:19:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
5	16:50:000000:17380:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
6	16:50:280303:3У2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
7	16:50:190301:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
8	16:50:280304:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
9	16:50:190301:374:3У1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
