



РЕШЕНИЕ

КАРАР

27 февраля 2026 года № 9

О внесении изменений в Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 30 января 2013 года № 48

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 19.4 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Нижнекамский городской Совет

РЕШАЕТ:

1. Внести в Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 30 января 2013 года № 48, изменения согласно приложению.
2. Официально обнародовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом города Нижнекамска.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры и жилищно-коммунальному хозяйству Нижнекамского городского Совета.

Мэр города Нижнекамска



Р.И. Беляев

предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами, которыми предписывается такое использование):

- опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного транспорта и опоры наружного освещения;

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений, включая дымоходы, вентиляцию, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна.».

8. В абзаце первом пункта 4.8.2 после слов «пешеходные тротуары» дополнить словами «, велосипедные дорожки».

9. В пункте 4.8.3:

в абзаце первом слова «зданий и сооружений согласно проектам» заменить словами «зданий, строений и сооружений согласно паспорту архитектурно-художественной подсветки, в составе эскизного проекта, концепции или архитектурно-градостроительного облика, согласованному исполнительным комитетом.»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Паспорт архитектурно-художественной подсветки зданий, строений и сооружений должны соответствовать требованиям к архитектурно-художественной подсветке зданий, строений и сооружений, установленным исполнительным комитетом.».

10. В пункте 4.10.5:

в подпункте 4 слова «площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок)» заменить словами «площадках для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадках, автомобильных стоянках и парковках».

11. Дополнить пункт 4.10.5 подпунктом 5 следующего содержания:

«5) размещать нестационарные объекты, включая зоопарки и цирки или другие аналогичные передвижные зрелища с участием животных, если это нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе на земельных участках, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, допускающий размещение таких объектов (за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий), а также с нарушением требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, установленных законодательством.».

12. Дополнить пункт 4.13 пунктами 4.13.2 - 4.13.4 следующего содержания:

«4.13.2 Праздничное оформление зданий, строений и сооружений осуществляется их правообладателями за счет собственных средств, а мест и территорий общего пользования – органами местного самоуправления и подведомственными учреждениями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в соответствующем бюджете. При утверждении правовым актом исполнительного комитета концепции праздничного и тематического оформления города, оформление осуществляется правообладателями в соответствии с указанным правовым актом.

4.13.3 К элементам праздничного оформления относятся:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе праздничная подсветка фасадов зданий, иллюминационные гирлянды и кронштейны, художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского

освещения и контактной сети, подсветка зеленых насаждений, праздничное и тематическое оформление общественного пассажирского транспорта, государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика, декоративные флаги, флажки, стяги, информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях, иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

4.13.4 Не допускается использование в праздничном оформлении элементы, имеющие дефекты, в том числе ржавчину, отслоение краски и царапины на элементах, крепеже; частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления; видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.».

13. Название пункта 4.14 изложить в следующей редакции: «4.14 Применение ограждений и ограждающих конструкций».

14. Дополнить пункт 4.14 абзацем следующего содержания:

«Ограждения (в том числе частичные), а также ограждающие устройства и шлагбаумы, иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, установленные с нарушением действующих нормативных требований, подлежат демонтажу в порядке, установленном исполнительным комитетом.».

15. Дополнить пунктом 4.17 следующего содержания:

«4.17 Содержание территории ведения гражданами садоводства или огородничества

4.17.1 На территории ведения гражданами садоводства или огородничества, в том числе прилегающих территориях, запрещается организовывать свалки отходов. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

4.17.2 Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества обязаны согласовать в установленном порядке создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с исполнительным комитетом.

4.17.3 Не допускается размещение контейнеров (бункеров-накопителей) для накопления отходов вне мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, установленных схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.».

16. Главу 5 дополнить пунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6 Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования при проведении общегородских единичных массовых мероприятий по уборке территории (субботников, подготовке к праздничным мероприятиям)

Проведение общегородских единичных массовых мероприятий по уборке (субботников, подготовке к праздничным мероприятиям), с закреплением территорий, осуществляется в соответствии с правовыми актами исполнительного комитета.

Работы по уборке территории от мусора, снега, обеспечению чистоты элементов и объектов благоустройства территории на отдельных территориях, могут проводиться в соответствии с волеизъявлением граждан и организаций.».

17. Главу 6 дополнить пунктом 6.6.8 следующего содержания:

«6.6.8 Информационные конструкции, установленные на зданиях, сооружениях, ограждениях и земельных участках с нарушением настоящих Правил, подлежат демонтажу собственником конструкции в течении 30 дней с момента получения уведомления исполнительного комитета. В случае неисполнения требований, указанных

в уведомлении, конструкция демонтируется исполнительным комитетом с привлечением специализированной организации.

Срок хранения демонтированных информационных конструкций составляет один месяц со дня их демонтажа, после чего конструкции подлежат уничтожению.

Возврат демонтированных информационных конструкций осуществляется после оплаты затрат на их демонтаж и хранение.»

18. Пункт 7.1.3 дополнить предложением: «Организация озеленения территории муниципального образования и компенсационные посадки деревьев (компенсационное озеленение) осуществляется в соответствии с правовым актом исполнительного комитета».

19. Пункт 7.3.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для обеспечения сохранности газонного покрытия и плодородного слоя почвы осуществлять складирование изымаемого грунта, строительного мусора, нерастительного грунта, песка, строительных материалов на газоны, предварительно подготовив площадку с полиэтиленовым покрытием, либо иным мягким укрывным материалом».

20. Главу 7 дополнить пунктом 7.5 следующего содержания:

«7.5 Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций

7.5.1. Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций всех видов должно осуществляться в подземном исполнении, исключая прохождение и пересечение инженерных коммуникаций над проезжей частью автомобильной дороги или тротуаром, за исключением случаев невозможности прокладки инженерных коммуникаций в подземном исполнении в связи со сложными инженерно-геологическими условиями ведения работ (при средней и сложной категориях сложности инженерно-геологических условий, определенных проектом в соответствии со сводом правил инженерных изысканий для строительства), либо технической невозможности размещения инженерных коммуникаций подземным способом.

Требования настоящего пункта не распространяются на случаи, предусмотренные законом и иными нормативными правовыми актами, которыми предписывается создание (реконструкция) инженерных коммуникаций в надземном исполнении.»

21. Дополнить главой 8.1 следующего содержания:

«8.1 Размещение средств индивидуальной мобильности

8.1.1. Средства индивидуальной мобильности (далее - СИМ) должны размещаться в местах, предусмотренных схемой размещения на территории Нижнекамского муниципального района (далее – Схема размещения), утвержденной исполнительным комитетом. Схемой размещения определяются места, предусматривающие пункты проката СИМ.

8.1.2. Не допускается размещать СИМ:

- на детских/спортивных площадках, клумбах, газонах, цветниках, территориях зеленых насаждений, а также иных элементах благоустройства и озеленения;
- на расстоянии ближе, чем 10 метров от внешних границ автобусных остановок и остановок городского наземного электрического транспорта;
- на территории мемориальных комплексов и монументов;
- на расстоянии ближе, чем 50 метров от памятников выдающимся личностям, памятников истории и культуры;
- в случае сужения ширины тротуара (пешеходной дорожки) до 1,5 метров;
- ближе 3 метров от края проезжей части, не оборудованного пешеходными ограждениями.

8.1.3. Не допускается пристегивание СИМ к опорам линий электропередач, опорам дорожных знаков и светофорных объектов, опорам освещения и связи, уличной мебели, малым архитектурным формам, информационным конструкциям и иным, не предназначенным для этих целей объектам и элементам благоустройства.

8.1.4. Размещение парковки должно обеспечивать:

– свободный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения по территориям общего пользования;

– свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры города;

– беспрепятственный подъезд транспорта экстренных оперативных служб к зданиям, строениям, сооружениям;

– недопущение ограничения видимости для участников дорожного движения;

– ширину пешеходных зон не менее 3 метров и доступность для механизированной уборки в таких зонах;

– беспрепятственный круглосуточный подъезд автомобилей коммунальных служб для вывоза твердых коммунальных отходов;

– сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений.

8.1.5. СИМ необходимо парковать в зоне парковки СИМ, оставлять в вертикальном положении, не опираясь на объекты уличной инфраструктуры (дорожные, тротуарные, декоративные ограждения, перила, указатели, столбы инженерной инфраструктуры, уличную мебель, малые архитектурные формы) и другие предметы, не предназначенные для парковки СИМ.».

22. Главу 9 изложить в следующей редакции:

«9. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

9.1. Если иное не предусмотрено законом и иными нормативными правовыми актами, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обязаны участвовать в содержании прилегающих территорий, в следующих границах:

9.1.1 для многоквартирных домов (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)

9.1.1.1 В случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги (без учета внутривидовых проездов):

- со стороны главного фасада многоквартирного дома от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом до бордюра проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров;

- с других сторон многоквартирного дома - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9.1.1.2 В иных случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9.1.2 Для нежилых помещений в многоквартирных домах

9.1.2.1 В случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги (без учета внутривидовых проездов):

- со стороны главного фасада нежилого помещения в многоквартирном доме на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину – от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом до бордюра проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров;

- с других сторон нежилого помещения в многоквартирном доме - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

9.1.2.2 В иных случаях - на протяжении всей длины нежилого помещения в многоквартирном доме, в ширину - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Ответственные лица – управляющие организации, иные субъекты управления многоквартирными домами, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, собственники

нежилых помещений в многоквартирном доме (при отсутствии договора с управляющей организацией, иным субъектом управления многоквартирным домом).

9.1.3. Для объектов социальной сферы – со стороны главного фасада объекта - от границы земельного участка до бордюра проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.4. Для объектов промышленности:

- со стороны главного фасада объекта - от границы земельного участка до бордюра проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к объектам промышленности на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.5 Для строительных площадок - на расстоянии 30 метров по периметру от границ земельного участка, а также подъездные пути к строительной площадке (на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги).

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.6 Для индивидуальных жилых домов:

- со стороны главного фасада перед домовладением от границы земельного участка до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги). С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 3 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов, земельных участков.

9.1.7 Нестационарные объекты (лотки, киоски, павильоны и другие сооружения), в том числе сезонные кафе - на расстоянии 10 метров по периметру от границ нестационарных объектов (сооружений).

Ответственные лица – правообладатели нестационарных объектов (сооружений).

9.1.8 Для рынков, объектов торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 30 метров. В других случаях - на расстоянии 30 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

9.1.9 Для автомобильных заправочных станций:

- на расстоянии 50 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 50 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к автомобильной заправочной станции на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги.

Ответственные лица – правообладатели автомобильных заправочных станций.

9.1.10 территории гаражного назначения – на расстоянии 50 метров по периметру от границ предоставленного гаражному кооперативу земельного участка, либо от границ земельного участка, предоставленного гражданину – члену указанного кооператива (при приватизации земельного участка гражданином), до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 50 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к территории гаражного назначения на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – гаражные кооперативы.

9.1.11 Территории ведения садоводства, огородничества

9.1.11.1 На расстоянии 50 метров от границ образованного в соответствии с земельным законодательством земельного участка и предоставления его в установленном порядке садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу. В случае расположения земельного участка вдоль автомобильной дороги - до проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров.

9.1.11.2 В иных случаях, не предусмотренных подпунктом 9.1.11.1 - на расстоянии 50 метров от границ образованного в соответствии с земельным законодательством земельного участка члена садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, либо лица указанного в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В случае расположения земельного участка вдоль автомобильной дороги - до проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров.

Ответственные лица - садоводческие некоммерческие товарищества, огороднические некоммерческие товарищества.

9.1.12 Места погребения:

- на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка;

- подъездные пути к местам погребения на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – правообладатели земельных участков.

9.1.13 Территории линейных объектов (сооружений) – на расстоянии 6 метров от линейного объекта (сооружения).

Ответственные лица – правообладатели линейных объектов (сооружений).

9.1.14 Стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 20 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов недвижимости.

9.1.15 Иные здания, строения и сооружения – на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов недвижимости.

9.1.16 Земельные участки без объектов недвижимости - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 20 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели земельных участков.

9.2 Под объектом в настоящей главе понимается здание, строение, сооружение, земельный участок в случае, если такой земельный участок образован.

9.3 При наличии у земельного участка смежной границы с другими земельными участками, прилегающая территория по данной границе не устанавливается.

9.4 В случае наложения прилегающих территорий двух объектов и/или земельных участков, размер прилегающей территории каждого объекта и/или земельного участка в пределах зоны наложения определяется исходя из линии равноудаленности (линии, каждая точка которой равноудалена от ближайших точек используемых в настоящих Правилах исходных линий - границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован).

9.5 В случае, если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, либо помещения в здании принадлежат разным лицам, либо указанные в настоящей главе подъездные пути к объектам, ведут к зданиям, строениям, сооружениям, принадлежащим разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

9.6 Рассмотрение спорных вопросов определения границ прилегающих территорий осуществляется комиссией, состав и порядок деятельности которой устанавливается муниципальным правовым актом исполнительного комитета.

9.7 Работы по содержанию прилегающей территории включают:

9.7.1 в течении года:

– ежедневную уборку мусора; очистку урн, контейнеров, бункеров и иных мусоросборников от отходов по мере их наполнения, ежедневная очистка мест размещения указанных мусоросборников;

9.7.2 в период с 15 апреля по 15 октября - ежедневное подметание пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, лестниц, велосипедных дорожек; кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток; окраску и ремонт малых архитектурных форм (в апреле, 1 раз в год); санитарную вырубку аварийных деревьев;

9.7.3 в период с 16 октября по 14 апреля - уборку и вывоз снега, устранение скользкости пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров и лестниц.

9.8 В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание прилегающей территории осуществляется с учетом установленных ограничений по использованию земель и земельных участков.»

Заместитель Мэра
города Нижнекамска



М.В. Камелина