

Совет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан
РЕШЕНИЕ

27.02.2026 года

№37

пгт. Камское Устье

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О переопределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», подпунктом 26 части 1 статьи 35 и абзацем вторым частью 3 статьи 52 Устава Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, на основании Соглашения между Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района и Исполнительным комитетом Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан о передаче полномочий в области градостроительной деятельности, а также учитывая протокол публичных слушаний от 12.02.2026, проведенного Советом Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан и заключения премьер-министра Республики Татарстан от 13.01.2026 № 10-59/195, Совет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Большекармалинское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению.

2. Рекомендовать Совету Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан на основании пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», признать утратившим силу решение Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 № 79 «О Генеральном плане Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района».

3. Исполнительному комитету Камско-Устьинского муниципального района обеспечить размещение Генерального плана Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

4. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан

Н.А.Вазыхов

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1 Генеральный план Положение о территориальном планировании

Казань, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большекармалинского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	13	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов		
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	60	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка		
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
3. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Спортивная площадка	д.Баргузино	Планируемый к размещению	0,06 га	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд на ул. Тукая д.Баргузино»	Большекармалинское СП	Планируемый к реконструкции	0,36 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	«Подъезд к д. Архангельские Кляри»	Большекармалинское СП	Планируемый к реконструкции	0,98 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	«Подъезд к кладбищу Баргузино»	Большекармалинское СП	Планируемый к реконструкции	0,28 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	«Подъезд к базе отдыха»	Большекармалинское СП	Планируемый к реконструкции	2,9 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	Улично-дорожная сеть	с.Большие	Планируемый к реконструкции	2,53 км	+	-	не устанавливается	-

		Кармалы						
2.6	Улично-дорожная сеть	д.Баргузино	Планируемый к реконструкции	2,71 км	+	-	не устанавливается	-
2.7	Улично-дорожная сеть	д.Архангельские Кляри	Планируемый к реконструкции	1,02 км	+	-	не устанавливается	-
2.8	Улично-дорожная сеть	д.Малаевка	Планируемый к реконструкции	1,18 км	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.1	Сети водоснабжения	с.Больше Кармалы	Планируемый к размещению	0,3 км	+	+	Санитарно-защитная полоса - 10 м.	-
3.2	Сети водоснабжения	д.Архангельские Кляри	Планируемый к размещению	0,6 км	+	+	Санитарно-защитная полоса - 10 м.	-
3.3	Пункт редуцирования газа	Большекармалинское сельское поселение	Планируемый к размещению	1 объект	+	+	Охранная зона - 10 м.	Зона сельскохозяйственных угодий
3.4	Сети газоснабжения высокого давления	Большекармалинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,095 км	+	+	Охранная зона - 2 м.	-

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	89,2064	-
			планируемая		4,4933	
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной	0,2787	-

				инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности		
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	4,0532	1. Спортивная площадка
			планируемая		0,0852	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
-------	----------	----------------------------------	------------------------------	---	---------------------------------	------------------------------------

			и			
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,7705	-
5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично- дорожной сети и сопутствующих объектов	20,0171	-
			планируемая		4,4499	
6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	3329,4116	1.Пункт редуцирования газа
			планируемая		5,8503	
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		

7	70101050 3	Производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий	планируемая	предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	17,7335	-
---	---------------	--	-------------	---	---------	---

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
8	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	68,8620	-
9	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	10,0457	-
10	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	26,5545	-
11	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	1,2940	-
		Зона	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	5,0758	

12	7010106 01	озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	ая	скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	7,7295	-
			планируемая			
13	70101060 2	Зона отдыха	существующая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно- спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	0,8545	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
14	701011000	Иные зоны	существующая	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	30,8733	-

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

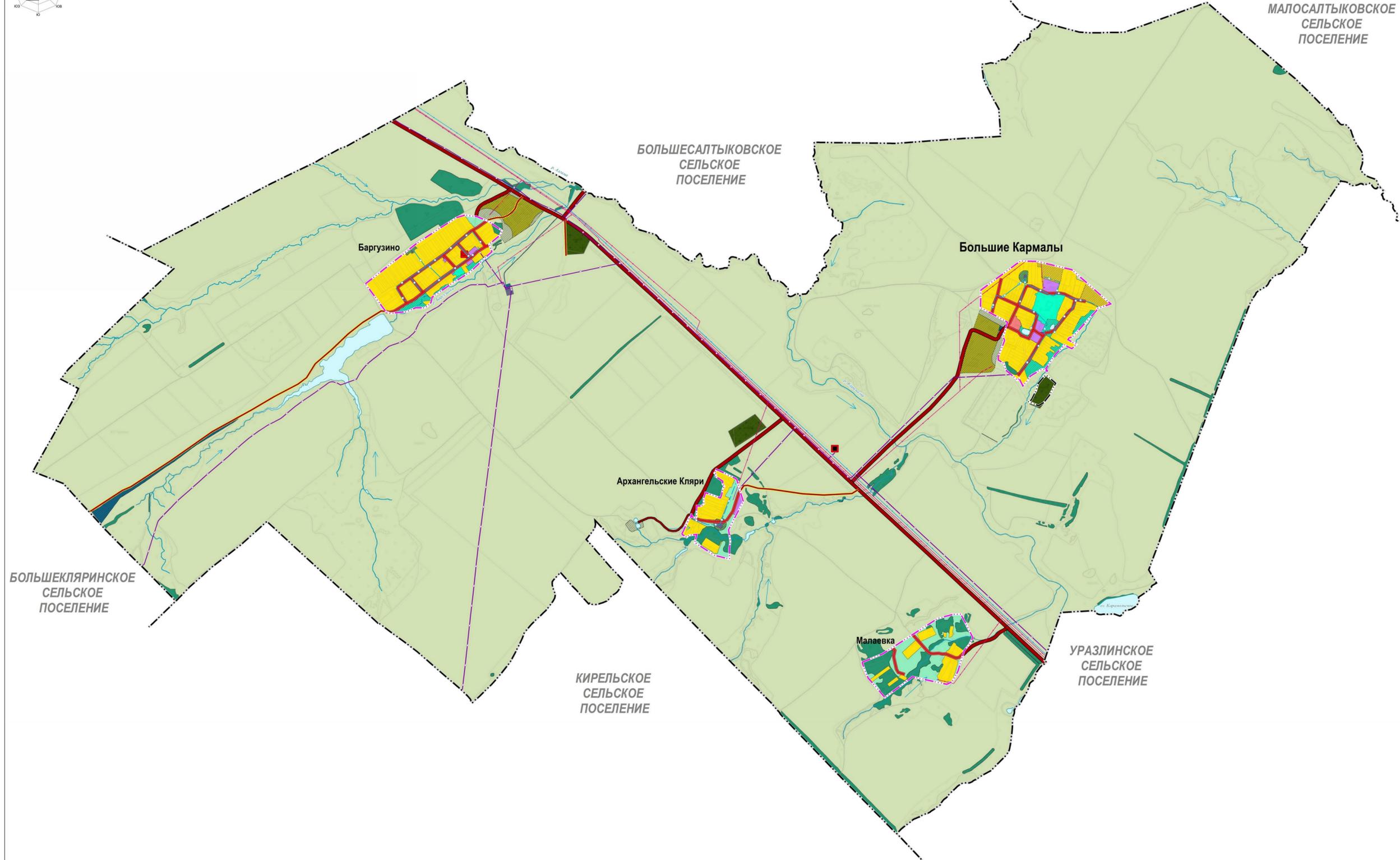
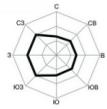
Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:1000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
— · — · —	Граница сельского поселения
— · · · —	Границы населенных пунктов
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
●	Центр городского поселения
●	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
■	Зона исторической застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
■	Зона сельскохозяйственных угодий
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
■	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
■	Зона отдыха
■	Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
■	Зона кладбищ
■	Зона озелененных территорий специального назначения
■	Зона автостоянок
■	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
—	Водоемы (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
—	Водоток (река, ручей, канал)
—	Родник
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	Автомобильные дороги местного значения
—	Улицы в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
—	Линии электропередачи 110 кВ
—	Линии электропередачи 10 кВ
—	Трансформаторная подстанция (ТП)
—	Газопровод распределительный высокого давления
■	Пункт регулирования газа
—	Водопровод
■	Спортивное сооружение
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
■	Объект местного значения

Примечания:
 - данные карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
 - расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящая в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
 - местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

заказчик: Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района		№ докум. ПП	
ГП			
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН КАМСКО-УСТЬИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
№	кв.	лист	лист
1	3	1	1
Генеральный план Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района РТ		СТADIЯ	ЛИСТ
		ГП	3
Карта функциональных зон 1:10000		ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»	



Государственное бюджетное учреждение «
Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМСКО-
УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана Пояснительная
записка

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большекармалинского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	13	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов		
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	60	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка		
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

			генерального плана
--	--	--	--------------------

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ....	6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
.....	
7	
3.1. Экономико-географическое положение. Место Большекармалинского сельского поселения в системе расселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан	
.....	
7	
3.2. Характеристика земельного фонда.....	8
3.3. Демографический потенциал.....	8
3.4. Производственные территории.....	9
3.5. Предприятия и объекты сельского хозяйства.....	9
3.6. Лесной комплекс.....	9
3.7. Жилищный фонд.....	10
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	10
3.9. Кладбища.....	15
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	17
3.11. Объекты культурного наследия.....	17
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	17
3.13. Инженерная инфраструктура.....	20
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
.....	
24	
4.1. Прогноз численности населения.....	24
4.2. Экономическое развитие.....	24
4.3. Развитие производственных территорий.....	24
4.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	24
4.5. Развитие лесного комплекса.....	25
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	25
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	
.....	25
4.8. Развитие территорий кладбищ.....	29
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	29
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	29
4.11. Установление границ населенных пунктов Большекармалинского сельского поселения	
33	
4.12. Развитие инженерной инфраструктуры.....	37
Водоснабжение.....	37
Водоотведение.....	40
Санитарная очистка территории.....	45
Теплоснабжение.....	47
Газоснабжение.....	47
Электроснабжение.....	48
Слаботочные сети.....	50
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	51
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	53
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	56

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Большекармалинского сельского поселения Камско- Устьинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании постановления исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 24.03.2022 № 487.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь – до 2031 года.

Расчетный срок – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большекармалинского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке проекта генерального плана Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

- Схемы территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2013

№ 213;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района и Большекармалинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Большекармалинского сельского поселения в системе расселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан. Граница Большекармалинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 26-ЗРТ

«Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Большекармалинского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Большие Кармалы (административный центр), деревни Архангельские Кляри, Баргузино, Малаевка.

Большекармалинское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в центральной части Камско-Устьинского муниципального района. Поселение граничит с Большесалтыковским, Большекляринским, Уразлинским, Малосалтыковским, Кирельским сельскими поселениями Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Камско-Устьинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Большекармалинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Большекармалинского сельского поселения является частью системы расселения Камско-Устьинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

На начало 2025 г. средняя плотность Большекармалинского сельского поселения составила 5,9 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Большекармалинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает административный центр поселения с. Большие Кармалы, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают остальные населенные пункты, входящие в сельское поселение.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Большекармалинского сельского поселения составляет 3627,6390 га (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Большекармалинского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Большекармалинского сельского поселения имеется ориентировочно 5,0965 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Большекармалинского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным исполнительного комитета Большекармалинского сельского поселения на начало 2025 года численность населения составила 213 человек.

Демографическая структура населения Большекармалинского сельского поселения на 2025 г., человек

Показатели	с.Большие Кармалы	д.Архангельские Кляри	д.Баргузино	д.Малаевка	Всего по Большекармалинскому СП
Численность населения, всего	99	5	105	4	213
0-7 лет	5	0	2	0	7
7-18 лет	8	0	10	0	18
5-18 лет	10	0	11	0	21
Трудоспособного возраста для женщин	25	1	24	1	51
Трудоспособного возраста для мужчин	29	0	22	1	52
Старше трудоспособного возраста для женщин	22	1	25	1	49
Старше трудоспособного возраста для мужчин	10	3	22	1	36
Естественный прирост	-1	0	-1	0	-1
Миграционный прирост	0	0	0	0	0

3.4. Производственные территории

На территории Большекармалинского сельского поселения отсутствуют производственные территории.

3.5. Предприятия и объекты сельского хозяйства

На территории Большекармалинского сельского поселения имеются недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- Ферма КРС, расположенная к северу от д.Баргузино;
- Зерноток, зернохранилище и машинно-тракторный парк, расположенные к юго-западу от с.Большие Кармалы;
- Летний лагерь, расположенный к западу от д.Архангельские Кляри.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

В соответствии с пунктом 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 5,0965 га, что составляет около 0,14% от всей площади сельского поселения.

На территории Большекармалинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Тетюшское лесничество» Кляринского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защищенности.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Большекармалинского сельского поселения находятся защитные леса.

3.7. Жилищный фонд

На 2025 год объем жилищного фонда Большекармалинского сельского поселения составляет 8430 кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Большекармалинского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика жилого фонда Большекармалинского сельского поселения

Наименование	Площадь жилого фонда, кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.
Большекармалинское сельское поселение	8430	39,6
с.Большие Кармалы	3920	39,6
д.Баргузино	3960	37,7
д.Архангельские Кляри	300	60,0
д.Малаевка	250	62,5

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Большекармалинскому сельскому поселению приходится 39,6 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения за последние 5 лет в Большекармалинском сельском поселении не было введено в эксплуатацию нового индивидуального жилья.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Большекармалинского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Большекармалинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, Местными нормативами градостроительного проектирования Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2021 № 44.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Большекармалинского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Дети дошкольного возраста посещают детский сад «Шатлык», расположенный в с. Большие Салтыки Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан		-	-	-	-
Общеобразовательные организации						
1	Дети школьного возраста обучаются в МБОУ «Камско-Устьинская татарская средняя общеобразовательная школа имени Файзрахмана Салаховича Юнусова», расположенном в пгт.Камское Устье.		-	-	-	-
Организации дополнительного образования детей						
1	Творческие объединения при сельском доме культуры	с.Большие Кармалы	мест	15	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации						
1	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского дома культуры)	с.Большие Кармалы	посещений в смену	11	-	-
2	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского клуба)	д.Баргузино	посещений в смену	11	-	-
Культурно – досуговые учреждения						
1	Сельский дом культуры	с.Большие Кармалы	мест	100	-	-
2	Сельский клуб	д.Баргузино	мест	100	-	-
3	Библиотека (в здании СДК)	с.Большие Кармалы	тыс.экз	6,5	-	-
Спортивные учреждения						
1	Отсутствуют	-	-	-	-	-

Плоскостные сооружения						
1	Отсутствуют	-	-	-	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
1	Магазины	Территория сельского поселения	кв. м.торг.площ.	280	-	-
Объекты культового назначения						
1	Мечеть	с.Большие Кармалы, д.Баргузино	объект	2	-	-
Объекты административно-делового назначения						
1	Исполнительный комитет СП (в здании СДК)	с.Большие Кармалы	объект	1	-	-
2	Почтовое отделение (в здании СДК)	с.Большие Кармалы	объект	1	-	-

Обеспеченность населения Большекармалинского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	3	-	100*
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	7	-	100*
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	2	15	750
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	4	22	550
5	Спортзалы общего пользования	кв.м.площади пола	220 кв.м.площади пола на 1000 чел.	-**	-	-
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	-**	-	-
7	Клубы, дома культуры	место	500-300 мест на 1 тыс. чел.	64	200	
8	Библиотеки	тыс.экз.	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	1,3	6,5	
9	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс.человек	1	1	100***

*Дети дошкольного возраста посещают детский сад «Шатлык», расположенный в с. Большие Салтыки Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан. Дети школьного возраста обучаются в МБОУ «Камско-Устьинская татарская средняя общеобразовательная школа имени Файзрахмана Салаховича Юнусова», расположенном в пгт.Камское Устье.

** населенный пункт с численностью населения менее 300 человек – не нормируется.

*** Большекармалинское сельское поселение обслуживается участковым пунктом полиции, расположенном в с.Большие Кляри Камско-Устьинского муниципального района.

3.9. Кладбища

В Большекармалинском сельском поселении имеются 3 кладбища.

Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Большекармалинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,05 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 9548% от нормативной потребности населения.

Кладбища, обслуживающие территорию Большекармалинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	вблизи д.Баргузино	16:22:030501:90, 16:22:030501:31, часть 16:22:000000:131	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи..., Земли сельскохозяйственного назначения	3,4039	60	1,3616	действующее
2	вблизи д.Архангельское Кляри	16:22:030501:91, 16:22:000000:63, часть 16:22:000000:131	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи..., Земли сельскохозяйственного назначения	3,7798	40	2,2679	действующее
3	вблизи с.Большие Кармалы	16:22:030101:1, часть 16:22:000000:132, з/у, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения	2,8620	60	1,1448	действующее
Итого				10,0457		4,7743	

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Большекармалинского сельского поселения образуют реки Карамалка, Баргузинка и Алгама, которые протекают по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют озера и пруды.

На территории Большекармалинского сельского поселения находятся два родника, один из которых благоустроенный (расположен в с. Большие Кармалы) - площадь территории 0,8545 га.

На территории Большекармалинского сельского поселения имеются земли сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно- рекреационными свойствами.

3.11. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Большекармалинского сельского поселения расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Михайло- Архангельская», 1757 г., 1586 г., 1912г.» - документ о постановке на охрану, документ об установлении границ территории, документ об утверждении предмета охраны: Приказ Комитета РТ по охране ОКН № 369-П от 11.08.2023.

Также в с. Большие Кармалы расположен выявленный объект культурного наследия «Медресе, 1879г.».

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Большекармалинского сельского поселения является частью транспортной структуры Камско-Устьинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Большекармалинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Большекармалинского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Большекармалинского сельского поселения

№ п/ п	Наименование дорог	Категор ия дорог	Протяженнос ть (в границах поселения), км	В том числе		
				асфальтобетонн ое	переходно е	грунтово е
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	"Казань - Ульяновск" - Старое Барышево - Камское Устье	IV	6,9	2,34	-	-
2	«"Казань - Ульяновск - Старое Барышево - Камское Устье" - Малаевка»	-	0,4	-	-	0,4
3	«"Казань - Ульяновск - Старое Барышево - Камское Устье" - Архангельские Кляри»	-	1,1	-	-	1,1
4	Казань - Ульяновск - Старое Барышево - Камское Устье" - Большие Кармалы	IV	1,9	1,9	-	-
5	"Казань - Ульяновск - Старое Барышево - Камское Устье" - Большое Мереткозино	IV	0,29	0,29	-	-
6	"Казань - Ульяновск - Старое Барышево - Камское Устье" - Баргузино	V	0,37	0,37	-	-
Всего			10,96	9,46	-	1,5
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	«Подъезд на ул.	-	0,36	-	0,36	-

	Тукая д.Баргузино»					
2	«Подъезд к д. Архангельские Кляри»	-	0,98	-	-	0,98
3	«Подъезд к летнему лагерю КРС»	-	0,53	-	-	0,53
4	«Подъезд к кладбищу Баргузино»	-	0,28	-	-	0,28
5	«Подъезд к базе отдыха»	-	2,9	-	-	2,9
Всего			5,05	-	0,36	4,69
ИТОГО			16,01	9,46	0,36	6,19

Искусственные сооружения и объекты обслуживания автомобильного транспорта

На территории Большекармалинского сельского поселения имеются четыре автодорожных моста через р.Карамалка и р.Алгама.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Большекармалинского сельского поселения

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Большие Кармалы				
1.1	ул.Ибрагима Гази	0,74	-	-	0,74
1.2	ул.Школьная	0,44	-	-	0,44
1.3	ул.Центральная	0,26	-	-	0,26
1.4	ул.Озерная	0,25	-	-	0,25
1.5	ул.Южная	0,12	-	-	0,12
1.6	ул.Дружба	0,36	-	-	0,36
1.7	ул.Зеленая	0,16	-	-	0,16
1.8	ул.Татарстан	0,38	-	-	0,38
Всего:		2,71	-	-	2,71
2	д.Архангельские Кляри				

2.1	ул.Заречная	0,66	-	-	0,66
2.2	ул.Советская	0,36	-	-	0,36
Всего:		1,02	-	-	1,02
3	д.Баргузино				
3.1	ул.Тукая	0,94	-	0,94	-
3.2	ул.Поперечная-1	0,18	-	-	0,18
3.3	ул.Поперечная-2	0,16	-	-	0,16
3.4	ул.Школьная	0,94	-	0,94	-
3.5	ул.Мусы Джалиля	0,16	-	0,16	-
3.6	ул.Мира	0,15	-	0,15	-
Всего:		2,53	-	2,19	0,34
4	д.Малаевка				
4.1	ул.Двойная	0,40	-	-	0,40
4.2	ул.Заглядная	0,78	-	-	0,78
Всего:		1,18	-	-	1,18
Всего по поселению:		7,44	-	2,19	5,25

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Большекармалинского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Большекармалинского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения

Большекармалинского сельского поселения

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Протяженность водопроводных сетей, км
1	с.Большие Кармалы	1 артезианская скважины	1	120	2,7
2	д.Архангельские Кляри	1 артезианская скважины	1	120	-
3	д.Баргузино	1 артезианская скважины	1	120	2,2
4	д.Малаевка	1 каптированный родник	-	-	-

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

Водоотведение

В Большекармалинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Сельское поселение входит в Западную зону деятельности регионального оператора. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на полигон ТКО ООО «Благоустройство» вблизи пгт.Камское Устье.

Массу образующихся твердых коммунальных отходов в год необходимо определять в соответствии с:

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;
- постановлением Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

В настоящее время в сельском поселении отсутствуют контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, действует система «мешочного сбора» ТКО.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Большекармалинского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Большекармалинского сельского поселения является магистральный газопровод «Казань-Горький». Газоснабжение поселения осуществляется через ГРС Баргузино по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Общая протяженность распределительных газопроводов высокого давления составляет 18,5 км (согласно картографическим материалам), наружный диаметр 110, 273 мм.

Характеристика существующих ГРС и ПРГ представлены в таблицах 3.13.2, 3.13.3.

Таблица 3.13.2

№ п/ п	Название	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час
1	ГРС Баргузино	5,40	1,2	10,0	1,82

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа

№ п/ п	Наименование	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	Большие Кармалы	58	0,6	0,003
2	Архангельские Кляри	8	0,6	0,003
3	Баргузино	56	0,6	0,003
4	ГРП	На выходе 977	1,2	0,6

Электроснабжение

Электроснабжение Большекармалинского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Камское Устье.

Таблица 3.13.4

Характеристика высоковольтных подстанций

Наименование ПС	Фактическое место расположения	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов, шт	Мощность трансформаторов, МВА
ПС 110 кВ Камское Устье	РТ, Камско-Устьинский район, пгт.Куйбышевский Затон	110	2	12,6

На территории Большекармалинского сельского поселения расположены 7 трансформаторных подстанций

Таблица 3.13.5

Характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих

населённые пункты Большекармалинского сельского поселения

Диспетчерский номер трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Количество трансформаторов / Суммарная мощность, кВА
КТП - 17	10/0,4	1/40
КТП - 20	10/0,4	1/250
КТП - 19	10/0,4	1/100
КТП - 111	10/0,4	1/100
КТП - 21	10/0,4	1/160
СТП - 327	10/0,4	1/160
КТП - АГРС	10/0,4	1/160

Электроснабжение трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями:

КВЛ 10 кВ фидер 17102 ПС Камское Устье с отпайками протяженностью 9,9 км;

КВЛ 10 кВ фидер 207 ПС Сабы с отпайками протяженностью 9,6 км.

Все линии электропередач существующие, местного значения.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

На территории Большекармалинского сельского поселения расположены:

- базовая станция сотовой радиотелефонной связи БС ТТ001096 стандартов GSM1800/LTE1800;

- базовая станция сотовой радиотелефонной связи БС-2329 стандарта GSM1800/LTE1800;

Лесничество" стандартов GSM-900, UMTS-2100, LTE-900, LTE-2100.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕКАРМАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения Большекармалинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Большекармалинского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности постоянного населения Большекармалинского сельского поселения, человек

	2031 г.	2046 г.
Большекармалинское сельское поселение	263	277
с.Большие Кармалы	149	184
д.Баргузино	105	84
д.Архангельские Кляри	5	5
д.Малаевка	4	4
0-7 лет	10	11
7-18 лет	18	17
5-18 лет	26	27

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Большекармалинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Камско-Устьинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ Камско-Устьинский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации: флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, мероприятия по оздоровлению р. Волги.

4.3. Развитие производственных территорий

Генеральным планом Большекармалинского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию производственных территорий.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Большекармалинского сельского поселения предусмотрено:

– рекультивация территории недействующего зернотока и зернохранилища, расположенных вблизи с.Большие Кармалы, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности;

– рекультивация территории недействующего летнего лагеря КРС, расположенного к западу от д.Архангельские Кляри, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий;

– рекультивация территории машинно-тракторного парка, расположенного вблизи с.Большие Кармалы, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК V класса опасности;

– рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной вблизи д.Баргузино, с последующей организацией на части территории площадки перспективного развития АПК IV класса опасности (8,4975 га) и с последующей организацией на части территории зоны сельскохозяйственных угодий (2,3560 га).

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большекармалинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Большекармалинского сельского поселения предусмотрено выделение территории площадью 3,2 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство:

- с.Большие Кармалы – общая площадь жилищного фонда составит ориентировочно 3,2 тыс.кв.м (32 участка).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 100 кв.м, средняя площадь одного участка – 0,10.

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Большекармалинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Большекармалинского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Клубы, Дома культуры	место	500-300 мест на 1000 чел.	200	79	83	200	0	0	0	0	241*
Библиотеки	тыс.экз е мпляро в	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел.	6,5	1,6	1,7	6,5	0	0	0	0	382*
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на 2,8 тыс.человек	1	1	1	1	0	0	0	0	100

*показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

**генеральным планом предлагается продолжить посещение Большесалтыковского детского сада, закрепленного за территорией Большекармалинского сельского поселения, а также продолжить подвоз учеников школьным автобусом в Камско-Устьинскую татарскую среднюю общеобразовательную школу.

***населенный пункт с численностью населения менее 300 человек – не нормируется

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Большекармалинского сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты спорта									
1	д.Баргузино	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	га	-	0,06	+	-	Данные исполнительного комитета сельского поселения

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,07 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Потребность существующего населения Большекармалинского сельского поселения в озелененных территориях общего пользования рассчитывалась в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2021 № 44. Минимальное значение обеспеченности для сельских поселений составляет 12 кв.метров/чел.

Таким образом, нормативная потребность населения в озелененных территориях общего пользования с учетом проектной численности населения составляет 3324 кв.метров (0,3324 га).

Существующие объекты благоустройства и озеленения на территории сельского поселения удовлетворяют нормативные потребности.

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Камско-Устьинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Большекармалинского сельского поселения.

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Камско-Устьинского муниципального района, поэтому генеральным планом Большекармалинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

В Большекармалинском сельском поселении к юго-западу от д.Баргузино расположен земельный участок с кадастровым номером 16:22:030501:312 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 4,3376 га.

Ввиду смежного расположения с территорией, на которой планируется развитие оздоровительно-туристического комплекса (в границах Большекляринского сельского поселения), планируется использовать данный участок для строительства на нем гостевой автомобильной стоянки для гостей оздоровительно-туристического комплекса. В связи с этим генеральным планом на первую очередь предусмотрено изменение категории земель с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением разрешенного вида использования с «для сельскохозяйственного производства» на «автомобильный транспорт» под размещение стоянки (парковки) автомобилей.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 4.10.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большекармалинского

сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большекармалинское СП	«Подъезд на ул. Тукая д.Баргузино»	Планируемый к реконструкции*	км	0,36	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения
2	Большекармалинское СП	«Подъезд к д. Архангельские Кляри»	Планируемый к реконструкции*	км	0,98	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения
4	Большекармалинское СП	«Подъезд к кладбищу Баргузино»	Планируемый к реконструкции*	км	0,28	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения
5	Большекармалинское СП	«Подъезд к базе отдыха»	Планируемый к реконструкции*	км	2,9	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения
Улично-дорожная сеть									
1	д.Баргузино	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	км	2,53	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения

2	с.Большие Кармалы	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	км	2,71	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения
3	д.Архангельские Кляри	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	км	1,02	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения
4	д.Малаевка	Улично-дорожная сеть	Планируемый к реконструкции	км	1,18	-	+	+	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения
МЕРОПРИЯТИЯ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта									
1	з/у 16:22:030501:312	Стоянка (парковка) автомобилей	Планируемый к размещению	га	-	4,3376	+	-	Генеральный план Большекармалинского сельского поселения

*данное проектное предложение возможно после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня.

4.11. Установление границ населенных пунктов Большекармалинского сельского поселения

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14- 4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов Большекармалинского сельского поселения в качестве существующих приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большекармалинского сельского поселения предусматривается установление границ населенных пунктов.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из (включаемые в) границ населенных пунктов, входящих в состав

Большекармалинского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с. Большие Кармалы								
Исключаемые земельные участки								
16:22:030101:1	Земли населённых пунктов	Кладбище	-	2,5517	2,5517	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 № 1-29/11295
Итого к исключению					2,5517			

*в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Большекармалинского сельского поселения,

га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Большие Кармалы	д.Баргузино	д.Архангельские Кляли	д.Малаевка	Всего
1	Земли в пределах существующей территории населенного пункта	59,4743	42,1868	16,9852	31,0237	149,6700
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта					
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	2,5517	-	-	-	2,5517
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта					
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,	-	-	-	-	-

	безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет					
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов					
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	56,9226	42,1868	16,9852	31,0237	147,1183
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	59,4743	42,1868	16,9852	31,0237	149,6700

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с. Большие Кармалы	д. Баргузино	д. Архангельские Кляли	д. Малаевка	Всего
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	2,5517	-	-	-	2,5517
4.4	Земли, предлагаемые к включению в границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-

4.12. Развитие инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр (далее – СП 31.13330.2021), и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Большекармалинского
сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. № 225. Согласно части 5 статьи 68 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Большекармалинского сельского поселения, м³/сутки

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут		Среднесуточ ные расходы водопотребл ения, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотреблени я, Q _{max}	Неучтенн ые расход ы	Полив	Пожаротушен ие	Итого
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Большие Кармалы	99/15,84	-	15,84	19,01	1,58	6,93	54	81,52
2	д.Баргузино	105/16,8	-	16,8	20,16	1,68	7,35	54	83,19
3	д.Архангельские Кляри	5/0,8	-	0,8	0,96	0,08	0,35	0	1,39
4	д.Малаевка	4/0,64	-	0,64	0,77	0,06	0,28	0	1,11
Первая очередь									
1	с.Большие Кармалы	149/23,84	-	23,84	28,61	2,38	10,43	54	95,42
2	д.Баргузино	105/16,80	-	16,80	20,16	1,68	7,35	54	83,19
3	д.Архангельские Кляри	5/0,8	-	0,8	0,96	0,08	0,35	0	1,39
4	д.Малаевка	4/0,64	-	0,64	0,77	0,06	0,28	0	1,11
Расчетный срок									
1	с.Большие Кармалы	184/29,44	-	29,44	35,33	2,94	12,88	54	105,15
2	д.Баргузино	84/13,44	-	13,44	16,13	1,34	5,88	54	77,35
3	д.Архангельские Кляри	5/0,8	-	0,8	0,96	0,08	0,35	0	1,39
4	д.Малаевка	4/0,64	-	0,64	0,77	0,06	0,28	0	1,11

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав
Большекармалинского сельского поселения

№ п/ п	Местоположение	Наименован ие объекта	Статус объекта	Ед. измере ния	Мощнос ть	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очеред ь	Расчетный срок	
1	с.Большие Кармалы	Сети водоснабжен ия	Планируем ый к размещен ию	км	0,3	+	+	Генеральный план Большекармалинс кого СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно- гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предлагается:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
 - оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
 - усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения;
- Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Большекармалинского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Большекармалинского сельского поселения, м3/сутки

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Большие Кармалы	99/15,84	-	15,84	19,01	0,79	19,80
2	д.Баргузино	105/16,8	-	16,8	20,16	0,84	21,00
3	д.Архангельские Кляри	5/0,8	-	0,8	0,96	0,04	1,00
4	д.Малаевка	4/0,64	-	0,64	0,77	0,03	0,80
Первая очередь реализации генерального плана							
1	с.Большие Кармалы	149/23,84	-	23,84	28,61	1,19	29,80
2	д.Баргузино	105/16,80	-	16,80	20,16	0,84	21,00
3	д.Архангельские Кляри	5/0,8	-	0,8	0,96	0,04	1,00
4	д.Малаевка	4/0,64	-	0,64	0,77	0,03	0,80
Расчетный срок реализации генерального плана							
1	с.Большие Кармалы	184/29,44	-	29,44	35,33	1,47	36,80
2	д.Баргузино	84/13,44	-	13,44	16,13	0,67	16,80
3	д.Архангельские Кляри	5/0,8	-	0,8	0,96	0,04	1,00
4	д.Малаевка	4/0,64	-	0,64	0,77	0,03	0,80

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предлагается организация автономной системы канализации. Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», утвержденный приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12 декабря 2019 г. № 2981. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149, транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов предусматривается на мусоросортировочный комплекс и объект производства грунта в Большемеинском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района. Конечным пунктом транспортировки является полигон ТКО в Большемеинском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;

- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для отдельного сбора ТКО. Количество образующихся отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категорий на территории Республики Татарстан.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 Свод правил. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

Большекармалинского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок
1	Большекармалинское сельское поселение	46,86	56,98	60,06
2	с.Большие Кармалы	21,78	32,78	42,68
3	д.Баргузино	23,1	23,1	18,48
	д.Архангельские Кляри	1,1	1,1	1,1

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Газоснабжение планируемой жилой застройки предусматривается от существующих пунктов редуцирования газа.

Согласно данным исполнительного комитета Большекармалинского сельского поселения, на территории планируется новое строительство газорегуляторного пункта.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (далее – РД 34.20.185-94).

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071, таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-

бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.7

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Большекармалинского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок.
1	Большекармалинское сельское поселение	182,12	224,9	236,8
2	с.Большие Кармалы	84,65	127,4	165,9
3	д.Баргузино	89,775	89,78	71,82
4	д.Архангельские Кляри	4,28	4,28	4,28
5	д.Малаевка	3,42	3,42	3,42

Таблица 4.12.8

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Большекармалинского сельского поселения, кВт

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	Большекармалинское сельское поселение	137,87	163,79	190,16
2	с.Большие Кармалы	64,08	90,11	116,38
3	д.Баргузино	64,70	64,70	64,67
4	д.Архангельские Кляри	4,90	4,90	4,90
5	д.Малаевка	4,09	4,09	4,09

Таблица 4.12.9

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Большекармалинского сельского поселения, кВА

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	Большекармалинское сельское поселение	146,67	174,24	202,30
2	с. Большие Кармалы	68,17	95,86	123,81
3	д. Баргузино	68,83	68,83	68,80
№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
4	д. Архангельские Кляри	5,22	5,22	5,22
5	д. Малаевка	4,35	4,35	4,35

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего	чел.	213	263	277
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего	кв.м	8430	10030	11630
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	15	15	15
	- существующие сохраняемые		-	15	15
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	22	22	22
	- существующие сохраняемые		-	22	22
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	6,5	6,5	6,5
	- существующие сохраняемые		-	6,5	6,5
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.площади пола	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	га	-	-	-
	- существующие сохраняемые		-	-	-
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	10,0457	10,0457	10,0457
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	16,01	16,01	16,01
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-

5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	10,96	10,96	10,96
5.1.3	Местного значения	км	5,05	5,05	5,05
6.	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	167,21	181,11	185,01
6.2	Водоотведение				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	42,60	52,60	55,40
6.3	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. м ³ /год	46,86	56,98	60,06
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
6.4	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	182,12	224,9	236,8
	- расчетная мощность	кВт	137,87	163,79	190,16
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	146,67	174,24	202,30

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
8. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
9. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 26-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
11. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 № 1071.
12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.
13. Свод правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобренный постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74).
15. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).
16. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.

17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

18. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149.

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на 2036 год, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года № 208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Камско-Устьинского муниципального района на 2016-2021 гг. и на плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2016 № 50.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Большекармалинского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Постановление исполнительного комитета Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан от 24.03.2022 № 487.

Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Приложение 2.1

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

Приложение 2.2

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

