



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 659

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирном доме на территории города Зеленодольска Зеленодольского муниципального района

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 2026 года по городу Зеленодольск базовую ставку платы за пользование жилым помещением в многоквартирном доме (базовая ставка за наем) с коэффициентом соответствия платы в размере 15,53 руб.

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Зеленодольска (Приложение №1).

3. Признать постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 26.12.2016 № 3710 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за найм)» утратившим силу.

4. Рекомендовать начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
№ _____ от _____ 2026

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда города Зеленодольска

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{Н} = Н_{Б} * К_{СР} * К_{С} * S, \text{ где}$$

$П_{Н}$ – общая сумма начислений за наем;

S – общая площадь жилого помещения;

$К_{С}$ – коэффициент соответствия платы;

$К_{СР} = (K1 + K2 + K3) / 3$, где

$K1$ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$ – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определяется по формуле:

$$Н_{Б} = СР_{с} * 0,001, \text{ где}$$

$Н_{Б}$ – базовый размер платы за пользование жилым помещением;

$СР_{с}$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ($Н_{Б}$) на 2026 год составит 155,37 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,10.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 15,53 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие и гостиничного типа)
К1	Материал стен/Планировка:			
	Кирпичный, каменный	1,3	1,2	1,1
	Блочный, крупнопанельный	1,1	1,0	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
К2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем, отопление, газ)		1,2	
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)		1,1	
	Относящиеся к категории ветхих и аварийных		1,0	
К3	Месторасположение:			
	Город		1,2	
	Мирный		1,1	