



П Р И К А З

№ 33510

« 27 » 02 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «город
Иннополис» Верхнеуслонского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 14.10.2025 № 1510/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 15.10.2025 по 29.10.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2025 № 10-53/16289, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 27.02.2026 № 335/0

**Генеральный план муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/Формат
1	Том 1	Генеральный план муниципального образования «г.Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан	
1.1		Положение о территориальном планировании	Том, А4
1.2	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас.	М 1:10 000
1.3	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000
1.4	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Водоснабжение и водоотведение.	М 1:10 000
1.5	Чертеж 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Газоснабжение и теплоснабжение	М 1:10 000
1.6	Чертеж 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Электроснабжение.	М 1:10 000
1.7	Чертеж 4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
1.8	Чертеж 5	Карта функциональных зон	М 1:10 000
1.9	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4
2	Том 2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «г.Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (не приводятся)	
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений градостроительного развития территории	М 1:10 000
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4
-	Том 2	Материалы, запрещенные для открытого опубликования (графические материалы)	М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Г.ИННОПОЛИС»
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	3
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	3
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	8
1.3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА.....	14
1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	18
1.5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА .	23
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	24
1.7. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА	25
1.8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	26
1.9. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	34
1.10. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	35
1.11. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	36
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	38
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	41
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	46

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта, назначение объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта			
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях, (единиц)	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	Прочие
Автомобильные дороги местного значения*							
1.1.1	Автомобильная дорога А.д.15.1.1	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,07	2	25	-
1.1.2	Автомобильная дорога А.д.15.1.2	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,13	2	25	-
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта							
<i>Магистральные улицы общегородского значения</i>							
1.1.3	Проезд № 1.1	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,87	4	40	-
1.1.4	Проезд № 1.2	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,57	4	40	-
1.1.5	Проезд № 1.3	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,39	4	40	-
1.1.29	Улица Центральная	Верхнеуслонский муниципальный район	Планируемая к реконструкции	3,52	4	40	-

		г. Иннополис					
<i>Магистральные улицы районного значения</i>							
1.1.6	Проезд № 1.4	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,27	4	40	-
1.1.7	Проезд № 1.5	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,73	4	40	-
1.1.8	Проезд № 1.6	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	3,35	4	40	-
1.1.9	Проезд № 1.7	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,61	4	40	-
1.1.10	Проезд № 1.8	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,33	4	40	-
1.1.11	Проезд № 1.9	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,12	4	40	-
1.1.12	Проезд № 1.10	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,16	4	40	-
<i>Улицы и дороги местного значения</i>							
1.1.13	Проезд № 1.11	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,20	2	25	-
1.1.14	Проезд № 1.12	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,38	2	25	-

1.1.15	Проезд № 1.13	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,85	2	25	-
1.1.16	Проезд № 1.14	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,70	2	25	-
1.1.17	Проезд № 1.15	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	2,87	2	25	-
1.1.18	Проезд № 1.16	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,55	2	25	-
1.1.19	Проезд № 1.17	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,28	2	25	-
1.1.20	Проезд № 1.18	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,15	2	25	-
1.1.21	Проезд № 1.19	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,05	2	25	-
1.1.22	Проезд № 1.20	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,21	2	25	-
1.1.23	Проезд № 1.21	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,30	2	25	-
1.1.24	Проезд № 1.22	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,06	2	25	-
1.1.25	Проезд № 1.23	Верхнеуслонский муниципальный район	Планируемый к размещению	0,94	2	25	-

		г. Иннополис					
1.1.26	Проезд № 1.24	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,65	2 ед.	25	-
1.1.27	Проезд № 1.25	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,40	2 ед.	25	-
1.1.28	Проезд № 1.26	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	0,76	2 ед.	25	-
Линии общественного пассажирского транспорта							
1.1.30	Трамвайная линия	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	7,96	-	-	-
1.1.31	Подвесная канатная дорога транспортная	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	1,71	-	-	-
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта							
1.1.32	Станция подвесной канатной дороги транспортной	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	-	-	-	1 объект
1.1.33	Станция подвесной канатной дороги транспортной	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	-	-	-	1 объект
Объект водного транспорта							
1.1.34	Объект инфраструктуры внутренних водных путей (пристань)	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	-	-	-	1 объект
Искусственные дорожные сооружения							

1.1.35	Мостовое сооружение	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	-	-	-	1 объект
1.1.36	Мостовое сооружение	Верхнеуслонский муниципальный район г. Иннополис	Планируемый к размещению	-	-	-	1 объект

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

*Строительство и (или) реконструкция автомобильных дорог только к подзаголовку «Автомобильные дороги местного значения» возможна после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	1	100/1.1	Жилые зоны	153	910
			100/1.2	Жилые зоны	46	
			100/1.3	Жилые зоны	407	
			100/1.4	Жилые зоны	14	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	35	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	48	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	207	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	2	100/1.5	Жилые зоны	198	491
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	164	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	129	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	3	100/1.8	Жилые зоны	24	610
			100/1.9	Жилые зоны	137	
			100/1.10	Жилые зоны	242	
			100/1.11	Жилые зоны	18	
			100/1.12	Жилые зоны	46	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	77	
			301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	66	
1.2.4		4	100/1.6	Жилые зоны	124	646
			100/1.7	Жилые зоны	122	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
	Дошкольные образовательные организации		100/1.13	Жилые зоны	36	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	164	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	79	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	121	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	5	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	96	687
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	96	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	235	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	260	
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	6	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27	598
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	229	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	237	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	105	
1.2.7	Общеобразовательные организации	1	100/1.1	Жилые зоны	391	2334
			100/1.2	Жилые зоны	119	
			100/1.3	Жилые зоны	1042	
			100/1.4	Жилые зоны	37	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	90	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	124	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	531	
			100/1.5	Жилые зоны	509	
1.2.8	Общеобразова- тельные организации	2	301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	421	1259
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	329	
			100/1.8	Жилые зоны	62	
1.2.9	Общеобразова- тельные организации	3	100/1.9	Жилые зоны	350	1557
			100/1.10	Жилые зоны	619	
			100/1.11	Жилые зоны	45	
			100/1.12	Жилые зоны	116	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	196	
			301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	169	
			100/1.6	Жилые зоны	317	
1.2.10	Общеобразова- тельные организации	4	100/1.7	Жилые зоны	312	1655
			100/1.13	Жилые зоны	94	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	419	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	203	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	310	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.11	Общеобразовательные организации	5	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	245	1760
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	246	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	603	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	666	
1.2.12	Общеобразовательные организации	6	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69	1534
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	588	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	608	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	269	
1.2.13	Организации дополнительного образования	1	100/1.1	Жилые зоны	139	830
			100/1.2	Жилые зоны	42	
			100/1.3	Жилые зоны	371	
			100/1.4	Жилые зоны	13	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	32	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	44	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	189	
1.2.14	Организации дополнительного образования	2	100/1.5	Жилые зоны	181	448
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	150	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	117	
1.2.15	Организации дополнительного образования	3	100/1.8	Жилые зоны	22	555
			100/1.9	Жилые зоны	125	
			100/1.10	Жилые зоны	221	
			100/1.11	Жилые зоны	16	
			100/1.12	Жилые зоны	41	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	70	
			301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	60	
1.2.16	Организации дополнительного образования	4	100/1.6	Жилые зоны	113	589
			100/1.7	Жилые зоны	111	
			100/1.13	Жилые зоны	34	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	149	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	72	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	110	
1.2.17	Организации дополнительного образования	5	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	87	627
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	88	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	215	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	237	
1.2.18	Организации дополнительного образования	6	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25	547
			200/1.1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	209	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	217	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	96	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области образования определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	1	100/1.1	Жилые зоны	221	1319
			100/1.2	Жилые зоны	67	
			100/1.3	Жилые зоны	589	
			100/1.4	Жилые зоны	21	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	51	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	70	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	300	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	2	100/1.5	Жилые зоны	288	712
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	238	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	186	
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	3	100/1.8	Жилые зоны	35	879
			100/1.9	Жилые зоны	198	
			100/1.10	Жилые зоны	350	
			100/1.11	Жилые зоны	25	
			100/1.12	Жилые зоны	66	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	110	
			301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	95	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, мест ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	4	100/1.6	Жилые зоны	179	936
			100/1.7	Жилые зоны	177	
			100/1.13	Жилые зоны	53	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	237	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	115	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	175	
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	5	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	138	995
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	139	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	341	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	377	
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	6	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39	867
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	332	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	344	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	152	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

Таблица 1.3.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.7	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	1	100/1.1	Жилые зоны	11052	65936
			100/1.2	Жилые зоны	3352	
			100/1.3	Жилые зоны	29440	
			100/1.4	Жилые зоны	1040	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	2548	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	3492	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	15012	
1.3.8	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	2	100/1.5	Жилые зоны	14372	35572
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	11892	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	9308	
1.3.9	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	3	100/1.8	Жилые зоны	1760	43996
			100/1.9	Жилые зоны	9880	
			100/1.10	Жилые зоны	17492	
			100/1.11	Жилые зоны	1272	
			100/1.12	Жилые зоны	3288	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	5532	
			301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	4772	
1.3.10	Объекты культурно-просветительного	4	100/1.6	Жилые зоны	8960	46788
			100/1.7	Жилые зоны	8828	

№ п/п	Наименование, назначение объекта назначения (библиотеки)	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, экземпляров ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
			100/1.13	Жилые зоны	2656	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	11852	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	5732	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	8760	
1.3.11	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	5	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	6932	49736
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	6948	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	17028	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	18828	
1.3.12	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	6	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1944	43352
			200/1.1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	16612	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	17188	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	7608	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	1	100/1.1	Жилые зоны	608	3626
			100/1.2	Жилые зоны	184	
			100/1.3	Жилые зоны	1619	
			100/1.4	Жилые зоны	57	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	140	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	192	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	826	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	2	100/1.5	Жилые зоны	790	1956
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	654	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	512	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	3	100/1.8	Жилые зоны	97	2420
			100/1.9	Жилые зоны	543	
			100/1.10	Жилые зоны	962	
			100/1.11	Жилые зоны	70	
			100/1.12	Жилые зоны	181	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	304	
			301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	263	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, кв. метров площади пола ¹	
					для функцио- нальной зоны	для группы функциональ- ных зон
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	4	100/1.6	Жилые зоны	493	2574
			100/1.7	Жилые зоны	486	
			100/1.13	Жилые зоны	146	
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	652	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	315	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	482	
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	5	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	381	2736
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	382	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	937	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	1036	
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	6	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	107	2384
			200/1.1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	914	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	945	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	418	

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.7	Плоскостные спортивные сооружения	1	100/1.1	Жилые зоны	0,54	3,21
			100/1.2	Жилые зоны	0,16	
			100/1.3	Жилые зоны	1,44	
			100/1.4	Жилые зоны	0,05	
			301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,12	
			301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,17	
			301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,73	
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	2	100/1.5	Жилые зоны	0,7	1,73
			301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,58	
			301/1.8	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,45	
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	3	100/1.8	Жилые зоны	0,09	2,14
			100/1.9	Жилые зоны	0,48	
			100/1.10	Жилые зоны	0,85	
			100/1.11	Жилые зоны	0,06	
			100/1.12	Жилые зоны	0,16	
			301/1.13	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,27	
			301/1.15	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,23	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	4	100/1.6	Жилые зоны	0,44	2,29
			100/1.7	Жилые зоны	0,43	
			100/1.13	Жилые зоны	0,13	

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Индекс укрупненного элемента планировочной структуры	Индекс типа/ номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность, га ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			301/1.12	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,58	
			301/1.14	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,28	
			301/1.16	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,43	
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	5	301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,34	2,43
			301/1.9	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,34	
			301/1.10	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,83	
			301/1.11	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,92	
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	6	101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09	2,11
			200/1.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,81	
			301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,84	
			301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,37	

¹Расчетная потребность включает в себя количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

Таблица 1.4.3

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчетная потребность, кв.метров зеркала воды ¹
1.4.13	Плавательные бассейны	г.Иннополис	1784

¹Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров зеркала воды плавательных бассейнов в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Расчетная потребность ¹
1.5.1	Участковый пункт полиции	г.Иннополис	12 объектов/ 24 участковых уполномоченных полиции

¹Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов местного значения в области охраны общественного порядка определяются при реализации генерального плана. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах местного значения в области охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области ритуальной деятельности**

Размещение планируемых объектов местного значения в области ритуальной деятельности на территории МО «г.Иннополис» не предусмотрено.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1.

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение/ № квартала	Расчётная потребность ¹	
			Тип объекта	Минимальная площадь объекта, га
Общегородского значения				
1.7.1	Тематический парк	Муниципальное образование «город Иннополис»	Тематический парк	49,94 га
районного, в т.ч. микрорайонного значения				
1.7.2	Тематический парк	1	Тематический парк	12,69
1.7.3	Тематический парк	2	Тематический парк	6,85
1.7.4	Тематический парк	3	Тематический парк	8,47
1.7.5	Тематический парк	4	Тематический парк	9,01
1.7.6	Тематический парк	5	Тематический парк	9,57
1.7.7	Тематический парк	6	Тематический парк	8,35

¹Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов определяются при реализации генерального плана.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Станция очистки воды	г. Иннополис	404/1.2	Планируемый к реконструкции	20785,1 куб.м/сутки
1.8.1.2	Сети водоснабжения	г. Иннополис	-	Планируемый к строительству	26,23 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Очистные сооружения канализации	г. Иннополис	404/1.3	Планируемый к реконструкции	16500 куб.м/сут
1.8.2.2	Канализационная насосная станция	г. Иннополис	300/1.5	Планируемый к реконструкции	3000 куб.м/час
1.8.2.3	Канализационная насосная станция	г. Иннополис	301/1.12	Планируемый к строительству	3000 куб.м/час
1.8.2.4	Канализационная насосная станция	г. Иннополис	200/1.1	Планируемый к строительству	800 куб.м/час
1.8.2.5	Канализационная насосная станция	г. Иннополис	301/1.4	Планируемый к строительству	800 куб.м/час
1.8.2.6	Сети водоотведения	г. Иннополис	-	Планируемый к строительству	18,1 км
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	100/1.5	Планируемый к размещению	7 Гкал/ч
1.8.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	100/1.6	Планируемый к размещению	6 Гкал/ч
1.8.3.3	Блочно-модульная котельная	г.Иннополис	100/1.7	Планируемый к размещению	5,7 Гкал/ч

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
	(БМК)				
1.8.3.4	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	100/1.9	Планируемый к размещению	4,8 Гкал/ч
1.8.3.5	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	100/1.10	Планируемый к размещению	8,5 Гкал/ч
1.8.3.6	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	200/1.1	Планируемый к размещению	8,5 Гкал/ч
1.8.3.7	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.2	Планируемый к размещению	1,7 Гкал/ч
1.8.3.8	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.3	Планируемый к размещению	7,26 Гкал/ч
1.8.3.9	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.4	Планируемый к размещению	8,31 Гкал/ч
1.8.3.10	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.5	Планируемый к размещению	3,9 Гкал/ч
1.8.3.11	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.7	Планируемый к размещению	5,74 Гкал/ч
1.8.3.12	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.8	Планируемый к размещению	4,5 Гкал/ч
1.8.3.13	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.9	Планируемый к размещению	3,11 Гкал/ч
1.8.3.14	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.10	Планируемый к размещению	8,23 Гкал/ч
1.8.3.15	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.11	Планируемый к размещению	9,1 Гкал/ч
1.8.3.16	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.12	Планируемый к размещению	5,73 Гкал/ч

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.3.17	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.13	Планируемый к размещению	2,67 Гкал/ч
1.8.3.18	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.14	Планируемый к размещению	2,77 Гкал/ч
1.8.3.19	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.15	Планируемый к размещению	2,3 Гкал/ч
1.8.3.20	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.16	Планируемый к размещению	4,21 Гкал/ч
1.8.3.21	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	301/1.6	Планируемый к размещению	3,97 Гкал/ч
1.8.3.22	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Иннополис	404/1.1	Планируемый к реконструкции	200 Гкал/ч
1.8.3.23	Теплопровод распределительный (квартальный)	г.Иннополис	-	Планируемый к размещению	6,203 км
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	г.Иннополис	-	Планируемый к размещению	14 км
1.8.4.2	Сети газоснабжения высокого давления	г.Иннополис	-	Планируемый к размещению	1 км
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	100/1.5	Планируемый к размещению	3500 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	100/1.6	Планируемый к размещению	3500 куб.м/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	101/1.7	Планируемый к размещению	3000 м3/ч
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.16	Планируемый к размещению	2500 м3/ч

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.14	Планируемый к размещению	2500 м3/ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.12	Планируемый к размещению	3500 м3/ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.11	Планируемый к размещению	5000 м3/ч
1.8.4.10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.10	Планируемый к размещению	5000 м3/ч
1.8.4.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.9	Планируемый к размещению	2000 м3/ч
1.8.4.12	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.8	Планируемый к размещению	2500 м3/ч
1.8.4.13	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.7	Планируемый к размещению	3000 м3/ч
1.8.4.14	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.6	Планируемый к размещению	2000 м3/ч
1.8.4.15	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.5	Планируемый к размещению	2000 м3/ч
1.8.4.16	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.4	Планируемый к размещению	4000 м3/ч
1.8.4.17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	301/1.3	Планируемый к размещению	4000 м3/ч
1.8.4.18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	100/1.10	Планируемый к размещению	5000 м3/ч
1.8.4.19	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	100/1.11	Планируемый к размещению	1000 м3/ч
1.8.4.20	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	200/1.1	Планируемый к размещению	5000 м3/ч

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.21	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	100/1.13	Планируемый к размещению	500 м3/ч
1.8.4.22	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Иннополис	100/1.9	Планируемый к размещению	5000 м3/ч
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.13	Планируемый к размещению	0,52 МВт
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.7	Планируемый к размещению	4,2 МВт
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1,6	Планируемый к размещению	4,3 МВт
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.16	Планируемый к размещению	6,65 МВт
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.14	Планируемый к размещению	3,2 МВт
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.12	Планируемый к размещению	4,65 МВт
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	403/1.8	Планируемый к размещению	1,00 МВт
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	403/1.7	Планируемый к размещению	3,32 МВт
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.11	Планируемый к размещению	7,38 МВт
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	402/1.3	Планируемый к размещению	0,64 МВт
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.10	Планируемый к размещению	6,63 МВт

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	403/1.6	Планируемый к размещению	5,61 МВт
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.8	Планируемый к размещению	7,10 МВт
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.7	Планируемый к размещению	9,10 МВт
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.9	Планируемый к размещению	4,70 МВт
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	402/1.1	Планируемый к размещению	0,57 МВт
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	403/1.5	Планируемый к размещению	3,24 МВт
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	403/1.3	Планируемый к размещению	7,0 МВт
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.15	Планируемый к размещению	3,24 МВт
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.13	Планируемый к размещению	3,75 МВт
1.8.5.21	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	403/1.4	Планируемый к размещению	0,96 МВт
1.8.5.22	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1,6	Планируемый к размещению	6,2 МВт
1.8.5.23	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.5	Планируемый к размещению	5,24 МВт

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.24	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.4	Планируемый к размещению	8,1 МВт
1.8.5.25	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	101/1.1	Планируемый к размещению	0,65 МВт
1.8.5.26	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	200/1.1	Планируемый к размещению	14,75 МВт
1.8.5.27	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.3	Планируемый к размещению	12,2 МВт
1.8.5.28	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.4	Планируемый к размещению	0,24 МВт
1.8.5.29	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.3	Планируемый к размещению	6,21 МВт
1.8.5.30	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.2	Планируемый к размещению	1,7 МВт
1.8.5.31	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	301/1.1	Планируемый к размещению	1,1 МВт
1.8.5.32	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	300/1.7	Планируемый к размещению	5,9 МВт
1.8.5.33	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.5	Планируемый к размещению	4,5 МВт

№ п/п	Наименование, назначение объекта	Местоположение	Индекс типа/номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.34	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.10	Планируемый к размещению	6,8 МВт
1.8.5.35	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.9	Планируемый к размещению	3,9 МВт
1.8.5.36	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	402/1.2	Планируемый к размещению	0,2 МВт
1.8.5.37	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.8	Планируемый к размещению	0,4 МВт
1.8.5.38	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.11	Планируемый к размещению	0,26 МВт
1.8.5.39	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	г. Иннополис	100/1.12	Планируемый к размещению	0,7 МВт
1.8.5.40	Воздушная линия электропередач	г. Иннополис	-	Планируемый к размещению	10,06км

Примечание: характеристики объектов инженерной инфраструктуры должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области инженерной подготовки территории**

Не предусматривается размещение объектов.

1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Не предусматривается размещение объектов.

1.11. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
2	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
3	Пункт редуцирования газа	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
5	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
6	Канализационная насосная станция (3000 куб.м./час)	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7	Канализационная насосная станция (3000 куб.м./час)	Планируемый к реконструкции	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
8	Канализационная насосная станция (800 куб.м./час)	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
9	Очистные сооружения канализации (16500 куб.м/сут)	Планируемый к реконструкции	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
10	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемая к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 10.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Границы функциональных зон и земельных участков, занимаемых существующими инженерными сооружениями, могут уточняться на стадии разработки проектов планировки и проектов межевания территории, в том числе могут быть увеличены в связи с реконструкцией существующих объектов при изменении технических параметров и характеристик (класса, категории, мощности и других характеристик).

Для функциональных зон, допускающих жилищное строительство, рассчитана общая потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ), указаны существующий объем социальных объектов и дефицит в объектах социальной инфраструктуры.

Максимальный объем нежилого фонда, его типология в границах функциональных зон устанавливаются на последующих стадиях проектирования (документация по планировке территории, проектная документация) исходя из требований РНГП РТ и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а также режимов установленных зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в границах таких функциональных зон приведены в таблице 2.3.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации

по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс типа зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ²
100	701010100	Жилые зоны	<p>Территории с преобладанием жилой застройки различной типологии и этажности. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Территории с преобладанием индивидуальной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
200	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Территории смешанного размещения объектов общественно-делового, жилого и производственного назначения, а также территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной реорганизации с возможностью размещения объектов общественного и жилого назначения.</p> <p>Жилые объекты – не более 60%.</p>

Индекс типа зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ²
			<p>Общественные объекты – не более 40%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
300	701010300	Общественно-деловые зоны	<p>Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, образования, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественно-делового назначения.</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не менее 50%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты – не более 75%. Общественные объекты – не менее 25% и не более 65%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах объектов V класса опасности.</p>
402	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Территории существующих коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение</p>

Индекс типа зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ²
			<p>объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты IV-V классов опасности).</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не более 60%. Производственные объекты – не менее 40%.</p>
403	701010403	Научно-производственная зона	<p>Территории существующих и планируемых технопарков, индустриальных парков, научно-производственных кластеров.</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.</p>
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Территории размещения специализированных крупных и обособленно расположенных объектов инженерной инфраструктуры районного, городского, регионального и федерального значения (водозаборы, очистные сооружения, тепловые электростанции и иные крупные инженерные объекты).</p>
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), в том числе объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.</p>
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения, имеющие приоритет в использовании и подлежащие особой охране.</p>
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	<p>Территории ведения гражданами садоводства или огородничества</p>

Индекс типа зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ²
			для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция</p>

Индекс типа зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны ²
			существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон – в соответствии с параметрами данных зон.

¹ Индекс типа функциональной зоны – часть кода функциональной зоны (последние 3 или 4 цифры) в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 10;

² Во всех функциональных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
<i>В границах населенного пункта г.Иннополис</i>						
100/1.1	Жилые зоны	Существующий	12,39	82,9	-	
100/1.2	Жилые зоны	Существующий	14,96	38,9	-	
100/1.3	Жилые зоны	Планируемый	41,81	276	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
100/1.4	Жилые зоны	Планируемый	7,29	11,7	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
100/1.5 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	17,97	107,8	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
100/1.6 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	31,55	67,2	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
100/1.7 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	29,39	66,2	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М);

Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально го жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
						3. Источник тепловой энергии (М).
100/1.8 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	9,58	19,8	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
100/1.9 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	16,47	74,1	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
100/1.10 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	29,16	131,2	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
100/1.11 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	8,15	14,3	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М)
100/1.12 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	18,49	37	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
100/1.13 ⁴	Жилые зоны	Планируемый	14,72	29,9	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М)

Индекс типа/ номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
101/1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	33	-	231	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2. Пункт редуцирования газа (М)
200/1.1 ⁴	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый	82,37	124,6	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2. Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
300/1.1	Общественно-деловые зоны	Существующий	9,5		-	
300/1.2	Общественно-деловые зоны	Существующий	16,55		-	
300/1.3	Общественно-деловые зоны	Существующий	14,47		-	
300/1.4	Общественно-деловые зоны	Существующий	6,79		-	
300/1.5	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,69		-	
300/1.6	Общественно-деловые зоны	Существующий	10,64		-	
300/1.7	Общественно-деловые зоны	Планируемый	30,03		-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
301/1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	4,24	19,1	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
301/1.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	7,28	26,2	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2. Источник тепловой энергии (М).
301/1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	26,81	112,6	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М);

Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально го жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
						2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	35,82	128,9	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М); 4. Канализационная насосная станция (М).
301/1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	34,16	75,6	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.6	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	29,63	65	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.7	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	42,47	89,2	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М);

Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально го жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
						2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М); 4. Транспортно-пересадочный узел (Р).
301/1.8 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	33,26	69,8	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.9 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	21,73	52,1	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.10 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	28,37	127,7	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.11 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	31,39	141,2	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М);

Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально го жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
						2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.12 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	19,75	88,9	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.13 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	17,3	41,5	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2. Источник тепловой энергии (М).
301/1.14 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	14,34	43	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М).
301/1.15 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	14,89	35,8	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М); 2. Источник тепловой энергии (М).
301/1.16 ⁴	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	31,28	65,7	-	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М);

Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально го жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
						2.Пункт редуцирования газа (М); 3. Источник тепловой энергии (М). 4. Станция подвесной канатной дороги транспортной (М)
402/1.1	Коммунально-складская зона	Планируемый	12,25	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
402/1.2	Коммунально-складская зона	Планируемый	4,28	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
402/1.3	Коммунально-складская зона	Планируемый	15,04	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
403/1.1	Научно-производственная зона	Существующий	16,86	-	-	
403/1.2	Научно-производственная зона	Существующий	1,83	-	-	
403/1.3	Научно-производственная зона	Планируемый	10,14	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
403/1.4	Научно-производственная зона	Планируемый	9,74	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
403/1.5	Научно-производственная зона	Планируемый	40,48	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
403/1.6	Научно-производственная зона	Планируемый	43,32	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
403/1.7	Научно-производственная зона	Планируемый	16,1	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)

Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально го жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
403/1.8	Научно-производственная зона	Планируемый	5,38	-	-	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
404/1.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	12,67	-	-	
404/1.2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	11,58	-	-	
404/1.3	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	6,3	-	-	
600/1.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,9	-	-	
600/1.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,27	-	-	
600/1.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	83,79	-	-	1. Туристическая тропа «Волжская тропа» - приют №5 (Р) 2. Станция подвесной канатной дороги транспортной (М) 3. Объект инфраструктуры внутренних водных путей (М)
600/1.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,4	-	-	
600/1.5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,4	-	-	
600/1.6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,58	-	-	
602/1.1	Зона отдыха	Планируемый	29,65	-	-	

Индекс типа/ номер функцио- нальной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуально го жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
602/1.2	Зона отдыха	Планируемый	32,54	-	-	
602/1.3	Зона отдыха	Планируемый	35,73	-	-	
602/1.4	Зона отдыха	Планируемый	10,81	-	-	
701/1.1	Зона кладбищ	Существующий	1,64	-	-	
701/1.2	Зона кладбищ	Существующий	0,32	-	-	
900/1.1	Зона акваторий	Существующий	0,07	-	-	
900/1.2	Зона акваторий	Существующий	0,17	-	-	
<i>В границах МО «г.Иннополис»</i>						
404/0.1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,10	-	-	
405/0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	3,8	-	-	
405/0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	3,23	-	-	
501/0.1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,82	-	-	
501/0.2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	7,9	-	-	
501/0.3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	2,95	-	-	
501/0.4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,2	-	-	
501/0.5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,06	-	-	
501/0.6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,07	-	-	

Индекс типа/номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная общая площадь квартир и домов блокированной застройки ¹ , тыс. кв. метров	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ²	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектов регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ³
502/0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,56	-	-	
605/0.1	Зона лесов	Существующий	99,18	-	-	
605/0.2	Зона лесов	Существующий	11,91	-	-	
605/0.3	Зона лесов	Существующий	16,26	-	-	Мостовое сооружение (М)
605/0.4	Зона лесов	Существующий	0,22	-	-	
605/0.5	Зона лесов	Существующий	0,46	-	-	
605/0.6	Зона лесов	Существующий	0,27	-	-	
605/0.7	Зона лесов	Существующий	226,06	-	-	
605/0.8	Зона лесов	Существующий	201,64	-	-	
605/0.9	Зона лесов	Существующий	44,81	-	-	Мостовое сооружение (М)
900/0.1	Зона акваторий	Существующий	125,32	-	-	
900/0.2	Зона акваторий	Существующий	0,22	-	-	
900/0.3	Зона акваторий	Существующий	0,59	-	-	
900/0.4	Зона акваторий	Существующий	0,05	-	-	
900/0.5	Зона акваторий	Существующий	0,15	-	-	
1000/0.1	Иные зоны	Существующий	0,47	-	-	
1000/0.2	Иные зоны	Существующий	2,63	-	-	

¹ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными домами и домами блокированной застройки в границах функциональной зоны;

² Максимальное количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны.

³ Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются при реализации генерального плана.

⁴ Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки следует устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственный кадастровый учет.

Параметры функциональных зон в части условий реализации проектных решений в зонах с особыми условиями использования территорий и иных территориях ограничений градостроительного развития.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
1	100	1.12	<p>Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В первом поясе не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений (пункт 3.2.1.2 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)</p>
2	100	1.13	<p>В первом поясе не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений (пункт 3.2.1.2 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)</p>
3	100	1.8	
4	100	1.5	<p>Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.</p>
5	101	1.1	<p>Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.</p>

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
6	200	1.1	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
7	300	1.7	
8	301	1.7	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
9	301	1.8	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
10	301	1.11	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
11	301	1.5	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
12	301	1.10	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
13	301	1.3	Прекращение существования санитарно-защитной зоны бетонного завода в связи с его планируемой ликвидацией. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
14	301	1.6	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
15	301	1.2	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
16	301	1.4	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
17	402	1.1	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
18	402	1.3	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
19	402	1.2	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
20	403	1.7	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
21	403	1.8	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий,

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			<p>сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.</p> <p>Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.</p>
22	403	1.5	<p>Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.</p>
23	403	1.3	<p>Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.</p>
24	403	1.6	<p>Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.</p>
25	403	1.4	<p>Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.</p>
26	100	1.9, 1.5, 1.10, 1.6, 1.7, 1.11, 1.13	«Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
	101	1.1	
	200	1.1	

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
	300	1.7	
	301	1.7, 1.11, 1.14, 1.5, 1.13, 1.12, 1.8, 1.10, 1.3, 1.6, 1.15, 1.2, 1.16, 1.4, 1.9	
	403	1.7, 1.8, 1.5, 1.6, 1.4	
27	100	1.3, 1.5, 1.9, 1.10, 1.6, 1.7, 1.11, 1.12, 1.13, 1.8, 1.4	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.
	101	1.1	
	200	1.1	
	300	1.7	
	301	1.7, 1.11, 1.14, 1.5, 1.13, 1.12, 1.8, 1.10, 1.3, 1.6, 1.15, 1.1, 1.2, 1.16, 1.4, 1.9	
	402	1.1, 1.3, 1.2,	
	403	1.7, 1.8, 1.5, 1.3, 1.6, 1.4	
28	600	1.3	Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного Наследия федерального значения "Ансамбль Успенского монастыря", XVI - XVII вв. (Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, пл. Успенская, территория успенского Богородицкого мужского монастыря), включенного в Список всемирного наследия.
29	602	1.1	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			<p>Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного Наследия федерального значения "Ансамбль Успенского монастыря", XVI - XVII вв. (Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория успенского Богородицкого мужского монастыря), включенного в Список всемирного наследия.</p>
30	602	1.2	<p>Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.</p> <p>В первом поясе не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений (пункт 3.2.1.2 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)/</p> <p>Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного Наследия федерального значения "Ансамбль Успенского монастыря", XVI - XVII вв. (Республика Татарстан (Татарстан), Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, пл. Успенская, территория успенского Богородицкого мужского монастыря), включенного в Список всемирного наследия.</p>
31	602	1.3	<p>Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.</p> <p>Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и</p>

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
			прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
32	602	1.4	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

