



ПРИКАЗ

№ 362/0

Б О Е Р Ы К

«27» 02 2026

О внесении изменений в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2013 № 186

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.01.2026 № 39/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2013 № 186 (с изменениями, внесенными решениями Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2020 № 10, от 14.12.2022 № 163, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.01.2026 № 77/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному

планированию Тюлячинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.4 согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

пункт 1.3 «Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тюлячинского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.3.2 согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблицах 1.1.1.1, 1.1.4, 1.3.2» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С. Мингазову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника

управления развития агломераций департамента развития территорий
С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Заместитель министра' and 'В.Н. Кудряшев'.

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 28.02.2016 № 362/0

Таблица 1.1.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов промышленности местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.1	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:29, 16:40:040119:33, 16:40:040119:310	Индустриальный (промышленный) парк «Тюлячи»	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	15,7293 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.2	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:75, 16:40:040119:301, 16:40:040119:72, 16:40:040119:13 16:40:040119:327	Объект производственно- складского назначения	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	24,5200 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.1.1.3	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:000000:541	Объект производственно- складского назначения	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	27,9300 га	2035	Санитарно-защитная зона (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.1.4	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040116:252, 16:40:040118:618, часть 16:40:040118:4	Объект производственного назначения	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	160,1960 га	2035	Санитарно-защитная зона 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

– площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организация санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований законодательства до реализации мероприятий необходимо обеспечить проведение работ по исключению из состава земельного участка с кадастровым номером 16:40:040118:4 участков, занятых водными объектами.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.2016 № 362/0

Таблица 1.1.4

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.1	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:325, 16:40:040120:288	Питомник кустарников растений и саженцев	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	30,5700 га	2035	Не требуется
1.1.4.2	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:7, 16:40:100107:9, 16:40:100107:229, 16:40:100107:228	Объект сельскохозяйственног о производства (овцеводческая ферма)	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	300 голов, 33,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.4.1. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.3	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:000000:558	Пасека	Создание условий для развития агропромышленно го комплекса	Планируемый к размещению	18,7400 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.4	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:225	Объект сельскохозяйственного производства (форелевая ферма, тепличный комплекс сельскохозяйственных культур)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	8,7185 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.5	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040116:235, 16:40:040116:236, 16:40:040116:248, 16:40:040116:249, 16:40:040116:255	Объект сельскохозяйственного производства (плантация аллеино-парковых деревьев с целью дальнейшей реализации)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	25,5200 га	2035	Не требуется
1.1.4.6	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040102:1, 16:40:040102:2	Объект сельскохозяйственного производства (пасека)	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	24,6000 га	2035	Не требуется
1.1.4.7	Аланское СП, ЗУ 16:40:020108:299, 16:40:020108:300	Молочно-товарная ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	600 голов, 29,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.8	Аланское СП, ЗУ 16:40:000000:1145	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.9	Аланское СП, ЗУ 16:40:020106:51	Пчеловодческое хозяйство	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,8000 га	2035	Не требуется
1.1.4.10	Аланское СП, ЗУ 16:40:020110:64	Склад для хранения сельскохозяйственных культур	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	5,8000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.1. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.11	Баландышское СП, ЗУ 16:40:030301:55, 16:40:030301:56, 16:40:030301:60	Молочно-товарная ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 17,4000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.12	Баландышское СП, ЗУ 16:40:030106:25, 16:40:030106:27, 16:40:030106:31, 16:40:030106:33 (16:40:000000:235)	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	600 голов, 21,9000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.13	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040111:76, 16:40:040111:77, 16:40:040111:286, 16:40:040111:287	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 23,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.14	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040107:39, 16:40:040111:318, 16:40:040111:288, 16:40:040111:295, 16:40:040111:305	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов, 34,5000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.15	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040121:244, 16:40:040121:242, 16:40:040121:236	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 23,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.16	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040117:27, 16:40:040117:28, 16:40:040117:30	Тепличное хозяйство	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,9600 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.17	Большеметескинское СП, ЗУ 16:40:040108:271, 16:40:040108:270	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	17,2500 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.18	Большемешское СП, ЗУ 16:40:050109:18 (16:40:000000:140), 16:40:050109:278	Молочно-товарная ферма КРС с переработкой и хранением сельскохозяйственных культур	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 37,9500 га	2035	Санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.19	Большемешское СП, ЗУ 16:40:050103:44, 16:40:050103:37 (16:40:000000:224)	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	16,3800 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 11.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.20	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060105:70, 16:40:060105:75, 16:40:060105:51, 16:40:060105:52, 16:40:060105:59, 16:40:060105:82, 16:40:060105:66	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	850 голов, 38,5700 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.21	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060114:110	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 4,5000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.22	Большенырсинское СП, ЗУ 16:40:060103:63	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 9,0000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.23	Старозюринское СП, ЗУ 16:40:090119:47	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	200 голов, 11,1000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.24	Старозюринское СП, ЗУ 16:40:090113:289, 16:40:090113:291	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	800 голов, 48,9000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.25	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100110:44	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	0,3400 га	2035	Не требуется

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.4.26	Узякское СП, ЗУ 16:40:110103:413	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	3,4500 га	2035	Не требуется
1.1.4.27	Узякское СП, ЗУ 16:40:110113:2	Пасека	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	14,3000 га	2035	Не требуется
1.1.4.28	Шадкинское СП, ЗУ 16:40:120105:35	Тепличный комплекс	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	11,6000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 11.5.3. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.29	Шадкинское СП, ЗУ 16:40:120701:51, 16:40:120701:262	Ферма КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	850 голов, 23,2000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.30	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:000000:693, 16:40:100114:222, 16:40:100114:223	Коневодческая ферма	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	100 голов, 20,1000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
							«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
1.1.4.31	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100113:29, 16:40:100113:31, 16:40:100113:30, 16:40:100113:28	Животноводческое хозяйство КРС	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	150 голов, 26,8000 га	2035	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м (пункт 11.3.2. таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

– характеристика объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организация санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 № 222 (далее – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн в соответствии с требованиями частей 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. В случае невозможности выполнения вышеуказанных требований, границы планируемого объекта подлежат корректировке с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водного кодекса РФ;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

– в целях соблюдения требований законодательства до реализации мероприятий необходимо обеспечить проведение работ по исключению из состава земельных участков с кадастровыми номерами 16:40:100113:30, 16:40:000000:558, 16:40:100107:228, 16:40:100107:9, 16:40:050103:37, 16:40:050109:18, 16:40:000000:1145 участков, занятых водными объектами;

– реализация мероприятий по размещению объекта возможна только при условии устранения пересечений границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:40:050103:37, 16:40:000000:558 с границами Сабинского и Кзыл-Юлдузского лесничеств.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.2016 № 362/0

Таблица 1.3.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.3.2.1	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040119:326	Объект отдыха и туризма (глэмпинг «Якташ»)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	43,1600 га	2035	Не требуется
1.3.2.2	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:226, 16:40:100107:227	Объект отдыха и туризма (глэмпинг)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	4,6800 га	2035	Не требуется
1.3.2.3	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040116:250, 16:40:040116:254	Объект отдыха и туризма (гостиницы и спортивные сооружения)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	11,6000 га	2035	Не требуется
1.3.2.4	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:040111:323	Объект отдыха и туризма (база отдыха)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	2,5500 га	2035	Не требуется
1.3.2.5	Тюлячинское СП, ЗУ 16:40:100107:6	Объект отдыха и туризма (база отдыха)	Создание условий для организации отдыха граждан	Планируемый к размещению	13,4000 га	2035	Не требуется

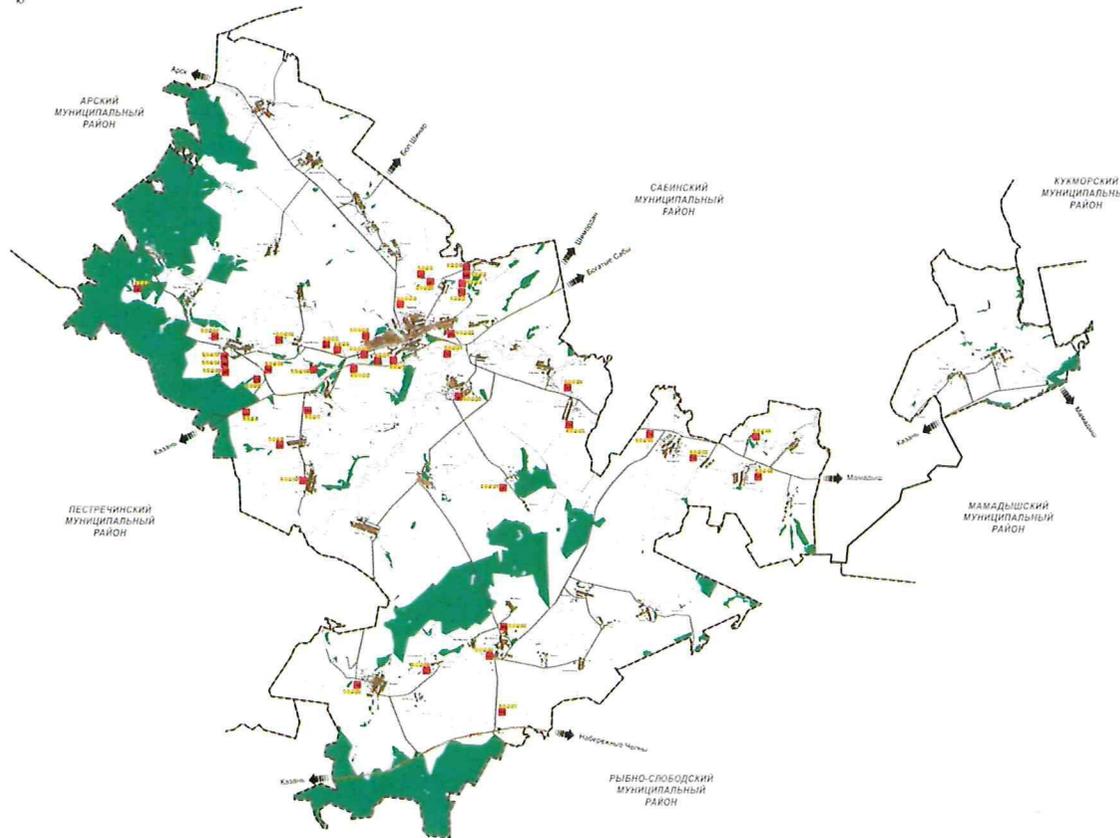
Примечания:

– площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;

– реализация мероприятий по размещению объектов туристско-рекреационной инфраструктуры возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе соблюдение ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; соблюдении береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей застройке в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации. Запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы и возможность заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

– в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЮЛЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 1.1.1.1, 1.1.4, 1.3.2



Условные обозначения

Объект	Числовое значение
Муниципальный район	1
Муниципальное образование	2
Муниципальное образование	3
Муниципальное образование	4
Муниципальное образование	5
Муниципальное образование	6
Муниципальное образование	7
Муниципальное образование	8
Муниципальное образование	9
Муниципальное образование	10
Муниципальное образование	11
Муниципальное образование	12
Муниципальное образование	13
Муниципальное образование	14
Муниципальное образование	15
Муниципальное образование	16
Муниципальное образование	17
Муниципальное образование	18
Муниципальное образование	19
Муниципальное образование	20
Муниципальное образование	21
Муниципальное образование	22
Муниципальное образование	23
Муниципальное образование	24
Муниципальное образование	25
Муниципальное образование	26
Муниципальное образование	27
Муниципальное образование	28
Муниципальное образование	29
Муниципальное образование	30
Муниципальное образование	31
Муниципальное образование	32
Муниципальное образование	33
Муниципальное образование	34
Муниципальное образование	35
Муниципальное образование	36
Муниципальное образование	37
Муниципальное образование	38
Муниципальное образование	39
Муниципальное образование	40
Муниципальное образование	41
Муниципальное образование	42
Муниципальное образование	43
Муниципальное образование	44
Муниципальное образование	45
Муниципальное образование	46
Муниципальное образование	47
Муниципальное образование	48
Муниципальное образование	49
Муниципальное образование	50
Муниципальное образование	51
Муниципальное образование	52
Муниципальное образование	53
Муниципальное образование	54
Муниципальное образование	55
Муниципальное образование	56
Муниципальное образование	57
Муниципальное образование	58
Муниципальное образование	59
Муниципальное образование	60
Муниципальное образование	61
Муниципальное образование	62
Муниципальное образование	63
Муниципальное образование	64
Муниципальное образование	65
Муниципальное образование	66
Муниципальное образование	67
Муниципальное образование	68
Муниципальное образование	69
Муниципальное образование	70
Муниципальное образование	71
Муниципальное образование	72
Муниципальное образование	73
Муниципальное образование	74
Муниципальное образование	75
Муниципальное образование	76
Муниципальное образование	77
Муниципальное образование	78
Муниципальное образование	79
Муниципальное образование	80
Муниципальное образование	81
Муниципальное образование	82
Муниципальное образование	83
Муниципальное образование	84
Муниципальное образование	85
Муниципальное образование	86
Муниципальное образование	87
Муниципальное образование	88
Муниципальное образование	89
Муниципальное образование	90
Муниципальное образование	91
Муниципальное образование	92
Муниципальное образование	93
Муниципальное образование	94
Муниципальное образование	95
Муниципальное образование	96
Муниципальное образование	97
Муниципальное образование	98
Муниципальное образование	99
Муниципальное образование	100

0 5 000 10 000 Метры