



П Р И К А З

№ 380/0

Б О Е Р Ы К

«28» 02 2026

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Городищенское сельское поселение»
Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.01.2026 № 99/о «О подготовке проекта генерального плана Городищенского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний с 17.02.2026 по 26.02.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2026 № 10-53/2301, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Городищенское сельское поселение» Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 28.02.2026 № 380/0

**Генеральный план муниципального образования
«Городищенское сельское поселение» Дрожжановского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ
 Генерального плана муниципального образования
 «Городищенское сельское поселение»
 Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1/8
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2/8
4	Карта функциональных зон	3/8
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	4/8
3	Карта зон с особыми условиями использования территории	5/8
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	6/8
5	Карта инженерной и транспортной инфраструктур	7/8
6	Карта границ лесничеств	8/8

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

2026

Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ.....
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А .
ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН , А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В
НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.1	Автомобильные дороги	планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 13,42 км	с. Городище	2046	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.2		планируемый к реконструкции	улично-дорожная сеть	протяженность – 3,96 км	с. Новое Чекурское	2046	
2.1	Образовательные организации	планируемый к размещению	кружки детского творчества	вместимость – семь мест	с. Городище / Зона специализированной общественной застройки	2036	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3.1	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	участковый пункт полиции (далее – УПП)	один УПП	с. Городище / Зона специализированной общественной застройки	2036	не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
4.1	Места погребения	планируемый к размещению	кладбище	площадь – 1,3 га	с. Городище/ Зона кладбищ	2036	пункт 12.5 таблицы 7.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
							сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74: санитарно-защитная зона – 50 метров

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего Генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе Генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны Генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в Генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Перечень и описание установленных в Генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2 в соответствии с картой функциональных зон.

Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2

№	Код по приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), а также объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, объектами по охране общественного порядка, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения
3	701010401	Производственная зона	предназначена для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, объектами общественно-делового назначения, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.
5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов
6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпаса сельскохозяйственных животных, полевых дорог
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и

№	Код по приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			транспортной инфраструктуры
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предназначена для размещения естественных природных ландшафтов, обладающих высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения), зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети
10	701010605	Зона лесов	предназначена для отображения территорий природоохранного назначения, в том числе территорий крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой
11	701010701	Зона кладбищ	предназначена для размещения мест захоронения и мемориальных парков
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов
13	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь Функциональной зоны, гектаров	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах населенного пункта Городище							
101 1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	134,631	-	-	-
101 2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	58,65	-	-	-
101 3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	44,16	-	-	-
101 4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	33,65	-	-	-
101 5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	9,450	-	-	-
101 6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	3,712	-	-	-
302 1	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующий	4,220	-	-	планируемые к размещению: 602010103 здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования (кружки детского

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь Функциональной зоны, гектаров	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
							творчества), 602010801 административное здание (УПП)
601 1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующий	39,80	-	-	-
701 1	701010701	Зона кладбищ	существующий	1,356	-	-	-
701 2	701010701	Зона кладбищ	существующий	0,908	-	-	-
703 1	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемый к размещению	3,678	-	-	-
В границах населенного пункта Новое Чекурское							
101 7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	68,86	-	-	-
В границах сельского поселения							
401 1	701010401	Производственная зона	существующий	33,26	-	-	-
401 2	701010401	Производственная зона	существующий	45,46	-	-	-
404 1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	0,167			
405 1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	0,154	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь Функциональной зоны, гектаров	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
501 1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующий	4698,424	-	-	-
503 1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	27,11	-	-	-
503 2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	14,96	-	-	-
503 3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	7,489	-	-	-
503 4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	5,146	-	-	-
503 5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	4,110	-	-	-
503 6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	3,290	-	-	-
503 7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	0,387	-	-	-
503 8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующий	0,024	-	-	-
503 9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	планируемый к размещению	27,81	-	-	-
605	701010605	Зона лесов	существующий	47,76	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь Функциональной зоны, гектаров	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
1							
701 3	701010701	Зона кладбищ	планируемый к размещению	1,3	-	-	планируемые к размещению: 602050301 кладбище
701 4	701010701	Зона кладбищ	существующий	1,303	-	-	-
701 5	701010701	Зона кладбищ	существующий	1,326	-	-	-
701 6	701010701	Зона кладбищ	существующий	0,537	-	-	-
701 7	701010701	Зона кладбищ	существующий	0,754	-	-	-
701 8	701010701	Зона кладбищ	существующий	0,295	-	-	-
702 1	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующий	0,060	-	-	-
702 2	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующий	0,060	-	-	-
703 2	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	16,91	-	-	-
703 3	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	12,90	-	-	-
703 4	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	6,414	-	-	-
703 5	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	5,706	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь Функциональной зоны, гектаров	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
		назначения					
703 6	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	4,112	-	-	-
703 7	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	1,299	-	-	-
703 8	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	0,509	-	-	-

¹индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
СМЛ	Наименование
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
	Граница субъекта Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница автомобильной трассы
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Жилая зона
	Зона застройки индивидуальной жилой застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТСКИЕ ЗОНЫ	
	Зона специализированной общественной застройки
РЕКОНСТРУКЦИОННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ЛИНЕЙНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Реконструкционная зона
	Зона линейной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных предприятий
	Зона сельскохозяйственных земель
	Зона лесов
	Зона специального назначения объектов коммунального назначения
	Зона специального назначения
	Зона коммунально-технической инфраструктуры объектов
	Зона складов
	Зона размещения и депонирования отходов
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Транспортный объект
	Объект и место захоронения
	Земельный участок с объектом размещения объектов
	Административная зона
	Кладбище
*Зоны и объекты, указанные стрелкой на картосравнении не учитываются	

