



П Р И К А З

№ 343/10

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 2026

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Никольское сельское поселение»  
Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.07.2025 № 1100/о «О подготовке проекта генерального плана Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 27.11.2025 по 26.12.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2026 № 10-53/1677, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Никольское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 27.02.2026 № 343/0

Генеральный план муниципального образования  
«Никольское сельское поселение» Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан

## СОСТАВ

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1. Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	24
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/3
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/3
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/3
Приложение (не приводится)		
5	Сведения о границах населенных пунктов	284
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	230
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	88
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/5
4	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	2/5
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	3/5
6	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	4/5
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	5/5

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1

Казань 2026

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения .....	4
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта .....	4
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования .....	5
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства.....	7
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта .....	8
1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка	10
1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности .....	11
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов .....	12
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	17
1.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования	18
2. Параметры функциональных зон .....	20

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта и улично-дорожной сети

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Протяженность, км.
1.1.1	«Орел – Новая Поляна»	Никольское СП	Планируемый к размещению	8,43 км.
1.1.2	«Кунтечи – Татарский Кабан»	Никольское СП	Планируемый к размещению	2,46 км.
1.1.3	«Никольское-Беляково»	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,17 км.
1.1.4	«Никольское-Куптечи»	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,07 км.
1.1.5	«Никольское-Сапуголи»	Никольское СП	Планируемый к размещению	2,21 км.
1.1.6	«подъезд к с.Тарлаши»	Никольское СП	Планируемый к размещению	1,42 км.
1.1.7	подъезд к с.Сапуголи	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,43 км.
1.1.8	подъезд к новым площадкам с.Никольское	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,41 км.
1.1.9	подъезд к новым площадкам с.Никольское	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,37 км.
1.1.10	подъезд к новым площадкам с.Тарлаши	Никольское СП	Планируемый к размещению	0,79 км.
1.1.11	подъезд к новым площадкам д.Новая Поляна	Никольское СП	Планируемый к размещению	2,07 км.
1.1.12	подъезд к новым площадкам с.Никольское-д.Новая Поляна	Никольское СП	Планируемый к размещению	3,25 км.
1.1.13 <sup>1</sup>	улично-дорожная сеть	с.Сапуголи	Планируемый к размещению	47,73 км.
1.1.14 <sup>1</sup>	улично-дорожная сеть	д.Новая Поляна	Планируемый к размещению	9,27 км.
1.1.15 <sup>1</sup>	улично-дорожная сеть	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	15,95 км.
1.1.16 <sup>1</sup>	улично-дорожная сеть	с.Никольское	Планируемый к размещению	27,72 км.

Примечание: размещение транспортных развязок в двух уровнях, а также новое строительство подъездов к с. Сапуголи, к новым площадкам с. Никольское, с. Тарлаши, и д. Новая Поляна возможно после включения данных проектных решений в документы вышестоящего уровня.

<sup>1</sup> Детальная разработка элементов планировочной структуры будет рассмотрена при разработке проектов планировки данных территорий.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых объектов местного значения муниципального образования в области образования

№	Наименование, значение объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (ЗУ 16:24:050801:352)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	120 мест
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(10))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(3))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(1))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:345)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.10	Дошкольные образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.11	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест

1.2.12	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684 (2))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.13	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:3416)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест
1.2.14	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	120 мест
1.2.15	Дошкольные образовательные организации	с.Сапуголи (южная часть села)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	50 мест
1.2.16	Дошкольные образовательные организации	д.Новая Поляна (МЗУ16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	220 мест
1.2.17	Образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1224 места
1.2.18	Образовательные организации	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1224 места
1.2.19	Образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.20	Образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:352)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	500 мест
1.2.21	Образовательные организации	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.22	Образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.23	Образовательные организации	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	560 мест
1.2.24	Образовательные организации	д.Новая Поляна (МЗУ16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест
1.2.25	Кружки детского творчества при новых школах	с.Никольское, с.Сапуголи, с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	485/504 мест

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№	Наименование, значение объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 33,5 тысяч единиц хранения
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 33,5 тысяч единиц хранения
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест 45,75 тысяч единиц хранения
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест 31,2 тысяч единиц хранения
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 22,25 тысяч единиц хранения
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа/объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3669)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест 22,25 тысяч единиц хранения

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№	Наименование, значние объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Никольское	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3970 кв.метра площади пола
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1050 кв.метра площади пола
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с.Сапуголи	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1650 кв.метра площади пола
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 кв.метра площади пола
1.4.5	Плоскостные сооружения	с.Никольское	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,85 гектара
1.4.6	Плоскостные сооружения	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,05 гектара
1.4.7	Плоскостные сооружения	с.Сапуголи	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,28 гектара
1.4.8	Плоскостные сооружения	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,45 гектара
1.4.9	Спортивные залы при новой школе	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	288 кв.метра площади пола
1.4.10	Спортивные залы при новой школе	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	288 кв.метра площади пола
1.4.11	Спортивный зал при новой школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра площади пола
1.4.12	Спортивный зал при новой школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:352)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра площади пола

1.4.13	Спортивный зал при новой школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра площади пола
1.4.14	Спортивный зал при новой школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра площади пола
1.4.15	Спортивный зал при новой школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра площади пола
1.4.16	Спортивный зал при новой школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра площади пола
1.4.17	Спортивный зал при новой школе	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метра площади пола
1.4.18	Плоскостные сооружения при школе	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,25 гектара
1.4.19	Плоскостные сооружения при школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.20	Плоскостные сооружения при школе	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.21	Плоскостные сооружения при школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.22	Плоскостные сооружения при школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.22	Плоскостные сооружения при школе	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 гектара
1.4.23	Плоскостные сооружения	д.Новая Поляна	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,45 гектара
1.4.24	Хоккейная коробка при школе	с.Никольское	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	375 кв.м.

## 1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Расчетная потребность <sup>1</sup>
1.5.1	Участковый пункт полиции	Никольское СП	3объекта/14 участковых уполномоченных полиции

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах охраны общественного правопорядка не устанавливаются.

## 1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Наименование объекта	Расчетная потребность для Никольского сельского поселения <sup>1</sup>
Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	5,82 га

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя площадь существующих кладбищ, свободных от захоронений. Предложений от Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было предоставлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах ритуального обслуживания (кладбищ) не устанавливаются. Для сельских кладбищ согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50м.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.7.1.1	Станция водоподготовки	с.Никольское	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 шт.
1.7.1.2	Источник водоснабжения	с.Никольское	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	240 м³/сут
1.7.1.3	Источник водоснабжения (16:24:050801:346, 16:24:050801:351)	с.Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	388,8 м³/сут-432 м³/сут
1.7.1.4	Источник водоснабжения (16:24:050801:2027)	д.Новая Поляна	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	561,6 м³/сут-604,8 м³/сут
1.7.1.5	Источник водоснабжения	д.Пиголи	Зона сельскохозяйственных угодий	Планируемый к размещению	100 м³/сут
1.7.1.6	Станция водоподготовки	с.Сапуголи	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	1 шт.
1.7.1.7	Источник водоснабжения	с.Сапуголи	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	до 2000 м³/сут
1.7.1.8	Источник водоснабжения	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 2000 м³/сут
1.7.1.9	Источник водоснабжения	с.Сапуголи	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	240 м³/сут
1.7.1.10	Источник водоснабжения	д.Новая Поляна	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	2*240 м³/сут

Водоотведение					
1.7.1.11	Биологические очистные сооружения	с.Кунтечи	Зона сельскохозяйственных угодий	Планируемый к размещению	166 м3/сут.
1.7.1.12	Канализационная насосная станция	с.Кунтечи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 10 м3/ч
1.7.1.13	Биологические очистные сооружения	д. Новая Поляна	Зона лесов	Планируемый к размещению	1185 м3/сут
1.7.1.14	Биологические очистные сооружения	с.Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	450 м3/сут
1.7.1.15	Биологические очистные сооружения	с.Сапуголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1900 м3/сут
1.7.1.16	Биологические очистные сооружения	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1200 м3/сут
1.7.1.17	Коллектор очищенных сточных вод	Лаишевский муниципальный район	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	3550,0 м3/сут
1.7.1.18	Автономная система канализации	Территория сельского поселения	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 20 м3/сут
Теплоснабжение					
1.7.1.19	Блочно-модульная котельная (модульный ФАП)	с.Кунтечи	Многofункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.20	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (ЗУ 16:24:050801:352)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.21	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (13))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.22	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (10))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.23	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (3))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.24	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (18))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт

1.7.1.25	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028 (1))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.26	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.27	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.28	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:345)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.29	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.30	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест)	с.Сапуголи (16:24:050802:412)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.31	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684 (2))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.32	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:3416)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.33	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 120 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.34	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 50 мест)	с.Сапуголи (южная часть села)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.35	Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) (М)	д.Новая Поляна (МЗУ16:24:050801: 2027(3))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.36	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(13))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0-1,5 МВт
1.7.1.37	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028(18))	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0-1,5 МВт
1.7.1.38	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:340)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.39	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 500 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:352)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт

1.7.1.40	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:339)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.41	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:050802:412)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.42	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест)	с.Сапуголи (ЗУ 16:24:000000:6874)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.43	Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 500 мест)	д.Новая Поляна (ЗУ 16:24:050801:2027)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.44	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.45	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.46	Блочно-модульная котельная (Клуб на 500 мест/библиотека)	с.Никольское (МЗУ 16:24:050801:2028)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.47	Блочно-модульная котельная (Клуб на 500 мест/библиотека)	с.Тарлаши (ЗУ 16:24:050801:2130)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.48	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3684)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.1.49	Блочно-модульная котельная (Клуб на 350 мест/библиотека)	с.Сапуголи (МЗУ 16:24:050802:3669)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
Газоснабжение					
1.7.1.50	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-5
1.7.1.51	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Кунтечи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-1
1.7.1.52	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	д.Пиголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-1
1.7.1.53	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	д.Новая Поляна	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-2
1.7.1.54	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Сапуголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-3

1.7.1.55	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	объект-2
Электроснабжение					
1.7.1.56	Трансформаторная подстанция	с. Никольское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1102 кВА
1.7.1.57	Трансформаторная подстанция	с.Кунтечи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	763 кВА
1.7.1.58	Трансформаторная подстанция	д.Новая Поляна	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	3147 кВА
1.7.1.59	Трансформаторная подстанция	д.Пиголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	70 кВА
1.7.1.60	Трансформаторная подстанция	с.Сапуголи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	784 кВА
1.7.1.61	Трансформаторная подстанция	с.Тарлаши	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	3199 кВА

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.8.1.1	Пожарный пирс	с.Никольское	Планируемый к размещению	Зона сельскохозяйственных угодий	12*12 м
1.8.1.2	Пожарный пирс	с.Тарлаши	Планируемый к размещению	Зона сельскохозяйственных угодий	12*12 м

1.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.9.1.1	Источник водоснабжения	Планируемый к строительству	<p>ЗСО организуются в составе трех поясов согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10, СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 26 февраля 2002 г.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p>Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.</p> <p>Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.</p>
1.9.1.2	Биологические очистные сооружения	Планируемый к строительству	<p>Размер СЗЗ зависит от производительности и типа очистки, устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74.</p>

1.9.1.3	Блочно-модульная котельная	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74).
1.9.1.4	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878).
1.9.1.5	Трансформаторная подстанция	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

## 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана муниципального образования «Никольское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Существующий	717,68	<p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.</p>	1) Канализационная насосная станция – до 10 м <sup>3</sup> /ч (М)
		Планируемый	1462,40 (10237 максимальное количество участков под объекты ИЖС)		<p>1) Источник водоснабжения (16:24:050801:346, 16:24:050801:351) 388,8 м<sup>3</sup>/сут-432 м<sup>3</sup>/сут (М)  2) Источник водоснабжения (16:24:050801:2027) - 561,6 м<sup>3</sup>/сут-604,8 м<sup>3</sup>/сут (М)  3) Биологические очистные сооружения – 450 м<sup>3</sup>/сут (М)  4) Биологические очистные сооружения – 1900 м<sup>3</sup>/сут (М)  5) Биологические очистные сооружения – 1200 м<sup>3</sup>/сут (М)  6) Автономная система канализации (М) – до 20 м<sup>3</sup>/сут (М)  7) Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) ЗУ 16:24:050801:352 – до 1 МВт (М)  8) Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(13)– до 1 МВт (М)  9) Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(10)– до 1 МВт (М)  10) Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(3)– до 1 МВт (М)</p>

					<p>11)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(1)– до 1 МВт (М)</p> <p>12)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:340 - до 1МВт (М)</p> <p>13)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:2130 - до 1МВт (М)</p> <p>14)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:345 - до 1МВт (М)</p> <p>15)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) ЗУ 16:24:050801:339 - до 1МВт (М)</p> <p>16)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) ЗУ 16:24:050802:412 - до 1МВт (М)</p> <p>17)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) МЗУ 16:24:050802:3684 (2) - до 1МВт (М)</p> <p>18)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 100 мест) МЗУ 16:24:050802: 3416 (2) - до 1МВт (М)</p> <p>19)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 120 мест) ЗУ 16:24:000000:6874 - до 1МВт (М)</p> <p>20)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 50 мест) - до 1МВт (М)</p> <p>21)Блочно-модульная котельная (Детский сад на 220 мест) МЗУ16:24:050801: 2027(3) - до 1МВт (М)</p> <p>22)Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(13) – до 1 МВт (М)</p> <p>23)Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 1224 мест) МЗУ 16:24:050801:2028(18 – до 1 МВт (М)</p> <p>25)Блочно-модульная котельная (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>16:24:050801:340 - до 1 МВт (М)  26) Блочно-модульная котельная  (Общеобразовательная школа на 500 мест) ЗУ  16:24:050801:352 - до 1 МВт (М)  27) Блочно-модульная котельная  (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ  16:24:050801:339 - до 1 МВт (М)  28) Блочно-модульная котельная  (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ  16:24:050802:412 – до 1МВт (М)  29) Блочно-модульная котельная  (Общеобразовательная школа на 560 мест) ЗУ  16:24:000000:6874 – до 1 МВт (М)  30) Блочно-модульная котельная  (Общеобразовательная школа на 500 мест) ЗУ  16:24:050801:2027 – до 1 МВт (М)  31) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350  мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2028 – до 1  МВт (М)  32) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350  мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2028 – до 1  МВт (М)  33) Блочно-модульная котельная (Клуб на 500  мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2028 – до 1  МВт (М)  34) Блочно-модульная котельная (Клуб на 500  мест/библиотека) МЗУ 16:24:050801:2130 – до 1  МВт (М)  35) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350  мест/библиотека) МЗУ 16:24:050802:3684 – до 1  МВт (М)  36) Блочно-модульная котельная (Клуб на 350  мест/библиотека) МЗУ 16:24:050802:3669 – до 1  МВт (М)  37) Пункт редуцирования газа (ГРПШ) – объект  (14) (М)  38) Трансформаторная подстанция – 1102 кВА  (М)  39) Трансформаторная подстанция – 763 кВА (М)  40) Трансформаторная подстанция – 3147 кВА</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>(М)  41) Трансформаторная подстанция – 70 кВА (М)  42) Трансформаторная подстанция – 784 кВА (М)  43) Трансформаторная подстанция – 3199 кВА (М)  44) Детский сад 220 мест (М)  45) Детский сад 220 мест (М)  46) Детский сад 220 мест (М)  47) Детский сад 220 мест (М)  48) Детский сад 220 мест (М)  49) Детский сад 220 мест (М)  50) Детский сад 100 мест (М)  51) Детский сад 100 мест (М)  52) Детский сад 100 мест (М)  53) Детский сад 100 мест (М)  54) Детский сад 100 мест (М)  55) Детский сад 100 мест (М)  56) Детский сад 120 мест (М)  57) Детский сад 100 мест (М)  58) Детский сад 220 мест (М)  59) Общеобразовательная школа 1224 места (М)  60) Общеобразовательная школа 1224 места (М)  61) Общеобразовательная школа 560 мест (М)  62) Общеобразовательная школа 560 мест (М)  63) Общеобразовательная школа 560 мест (М)  64) Общеобразовательная школа 560 мест (М)  65) Общеобразовательная школа 500 мест (М)  66) кружки детского творчества при новых школах 989 мест (М)  67) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека 33,5 тысяч единиц хранения (М)  68) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека 33,5 тысяч единиц хранения (М)  69) Сельский дом культуры 500 мест, библиотека 45,75 тысяч единиц хранения (М)  70) Сельский дом культуры 500 мест, библиотека 31,2 тысяч единиц хранения (М)  71) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека 22,25 тысяч единиц хранения (М)  72) Сельский дом культуры 350 мест, библиотека</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>22,25 тысяч единиц хранения (М)</p> <p>73) Спортивные залы общего пользования 3970 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>74) Спортивные залы общего пользования 1050 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>75) Спортивные залы общего пользования 1650 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>76) Спортивные залы общего пользования 500 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>77) Плоскостные сооружения 3,85 га. (М)</p> <p>78) Плоскостные сооружения 1,05 га. (М)</p> <p>79) Плоскостные сооружения 1,28 га. (М)</p> <p>80) Плоскостные сооружения 0,45 га. (М)</p> <p>81) Спортивные залы при новой школе 288 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>82) Спортивные залы при новой школе 288 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>83) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>84) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>85) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>86) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>87) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>88) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>89) Спортивный зал при новой школе 162 кв.м.пл.пола (М)</p> <p>90) Плоскостные сооружения при школе 0,25 га. (М)</p> <p>91) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М)</p> <p>92) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М)</p> <p>93) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М)</p> <p>94) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М)</p> <p>95) Плоскостные сооружения при школе 0,12 га. (М)</p> <p>96) Плоскостные сооружения 0,45 га. (М)</p>
2	Зона застройки малоэтажными	Существующий	0,87	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			<p>общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.</p> <p>Жилые объекты - не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты - не более 25%.</p> <p>Производственные - сохранение в существующих параметрах.</p>	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	14,04	<p>Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и</p>	<p>1)Блочно-модульная котельная (модульный ФАП) – до 1МВт (М)</p> <p>2)Хоккейная коробка 375 кв.м. (М)</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
		Планируемый	2,78	<p>искусства и иные крупные общественные объекты).</p> <p>Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения.</p> <p>Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - не менее 50%.</p> <p>Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.</p>	<p>1) Детский сад на 120 мест (М)</p> <p>2) Детский сад на 50 мест (М)</p> <p>3) Общеобразовательная школа на 500 мест (М)</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	0,68	<p>Территории существующих производственных, коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов преимущественно производственного и коммунально-складского назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах.          Общественные объекты – не более 50%.          Производственные – не менее 50%.</p>	
5	Производственная зона	Существующий	170,51	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
		Планируемый	206,81	частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.	
6	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	3,34	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих.	1)Источник водоснабжения – 240 м³/сут (М) 2)Источник водоснабжения – 240 м³/сут (М) 3) Источник водоснабжения – до 2*240 м³/сут (М)
		Планируемый	0,48	Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.	1)Станция водоподготовки – 2 шт (М) 2)Источник водоснабжения – до 2000 м³/сут (М) 3)Коллектор очищенных сточных вод – 3550,0 м³/сут (М)
7	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	111,04	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты,	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
		Планируемый	11,86	<p>аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих.</p> <p>Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p> <p>Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.</p>	
8	Зона сельскохозяйственного использования	Существующий	26,38	<p>Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.</p>	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	5067,46	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.	1) Биологические очистные сооружения – 166 м <sup>3</sup> /сут (М) 2) Источник водоснабжения – 100 м <sup>3</sup> /сут (М) 3) Пожарный пирс (М) 4) Пожарный пирс (М)
10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	434,32	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.	
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	24,14	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).	
12	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады,	Существующий	0,74	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
	скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый	1,41	(в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	
13	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,58	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	1) Всероссийский детский центр «Волжский Артек» (Р)
		Планируемый	177,36		
14	Зона лесов	Существующий	2240,97	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.	1) Биологические очистные сооружения – 1185 166 м <sup>3</sup> /сут (М)
15	Зона кладбищ	Существующий	9,22	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	645,16	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов. Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.	1) Рыбацкая деревня (Р)
		Планируемый	2,26		
17	Зона акваторий	Существующий	5102,13	Территории, в границах которых расположены водные объекты	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональной зоны (площадь функциональной зоны, га.)	Описание функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
18	Иные зоны	Существующий	767,04	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>	
		Планируемый	2,00		





