



П Р И К А З

№ 353 / 0

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 20 26

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Кошакское сельское поселение»  
Пестречинского муниципального  
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.12.2025 № 1750/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Кошакское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 06.02.2026 по 20.02.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.02.2026 № 10-53/2223, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кошакское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 27.02.2026 № 253/0

**Генеральный план муниципального образования  
«Кошачковское сельское поселение» Пестречинского муниципального  
района Республики Татарстан**

## СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования  
«Кошакновское сельское поселение»  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положение о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

### Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	-

### Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	4	1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОЩАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ТОМ 1

**Казань, 2026**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения.....</b>	<b>2</b>
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта .....	2
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования .....	3
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства .....	6
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта.....	7
1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка.....	8
1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности	8
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов .....	9
1.8. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.....	11
<b>2. Параметры функциональных зон .....</b>	<b>13</b>

**1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения**

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух	Минимальная ширина транспортного коридора <sup>1</sup> , м
<b>Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений</b>						
<b>Улично-дорожная сеть населенных пунктов</b>						
1.1.1	улично-дорожная сеть	пос.Барсил (16:33:080702:6; 16:33:080709:10)	Планируемый к реконструкции	2,33	2	15
1.1.2	улично-дорожная сеть	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к реконструкции	2,27	2	15

<sup>1</sup>под «шириной транспортного коридора» понимается для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики
1.2.1	Детский сад	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.2	Детский сад	д.Старое Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	150 мест
1.2.3	Детский сад	с.Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.4	Детский сад	с.Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.5	Детский сад	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	110 мест
1.2.6	Общеобразовательная школа	д.Старое Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200 мест
1.2.7	Общеобразовательная школа	с.Кошаково	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	420 мест
1.2.8	Общеобразовательная школа	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	160 мест
1.2.9	Общеобразовательная школа	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	160 мест

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики
1.3.1	Объект культурно-просветительского назначения (библиотека)	с.Кошаково	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	50492 экземпляра
1.3.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека в здании культурно-досугового центра)	пос.Барсил	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест/ 21960 экземпляров
1.3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека)	д.Старое Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	350 мест/ 39095 экземпляров
1.3.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека)	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест/ 12250 экземпляров
1.3.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры и библиотека)	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест/ 12250 экземпляров

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики
1.4.1	Спортивный зал при новой школе	д.Званка	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	288 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.2	Спортивный зал при новой школе	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.3	Спортивный зал при новой школе	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	162 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.4	Спортивно-тренажерный зал в составе административно-торгового центра	пос.Барсил	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	265 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.5	Многофункциональный спортивный комплекс	с.Кошаково (16:33:080103:33)	Планируемый к размещению	Зоны рекреационного назначения	2200 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.6	Спортивно-тренажерный зал	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми	360 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.7	Спортивно-тренажерный зал	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми	360 кв.метров площади пола (ЕПС-122 человека)
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кошаково	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми	0,96 га (ЕПС-122 человека)
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,35 га (ЕПС-122 человека)
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	пос.Барсил (16:33:080702:6)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,34 га (ЕПС-122 человека)

## 1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Расчетная потребность <sup>1</sup>
1.5.1	Участковый пункт полиции	Кошачковское сельское поселение	2 объекта /8 участковых уполномоченный полиции

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах охраны общественного правопорядка не устанавливаются.

## 1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Наименование объекта	Расчетная потребность для Кошачковского сельского поселения <sup>1</sup>
Объекты ритуального обслуживания	6,24 га

<sup>1</sup>Расчетная потребность включает в себя площадь существующих кладбищ, свободных от захоронений. Предложений от Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было предоставлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах ритуального обслуживания (кладбищ) не устанавливаются. Для сельских кладбищ согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50м.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.7.1	Сети водоснабжения	с.Кошаково (ул.Заовражная, Панкова, Зеленая, Молодежная, 50 лет Победы, Центральная, Комсомольская, Набережная)	-	Планируемый к реконструкции	5,7 км
1.7.2	Сети водоснабжения	д.Званка (ул. Каменная, Придорожная, частично Лесная)	-	Планируемый к реконструкции	2,4 км
1.7.3	Артезианская скважина	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	560 м³/сут.
1.7.4	Артезианская скважина	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	580 м³/сут.
1.7.5	Сети водоснабжения	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	-	Планируемый к размещению	2,9 км
1.7.6	Сети водоснабжения	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	-	Планируемый к размещению	2,8 км
1.7.7	Сети водоснабжения	д.Званка (ЗУ 16:33:080710:831, 16:33:080710:832)	-	Планируемый к размещению	0,9 км
<i>Теплоснабжение</i>					

1.7.8	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.9	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 160 мест	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.10	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.11	Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.12	Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.13	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 160 мест	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.14	Блочно-модульная котельная для многофункционального спортивного комплекса	с.Кошаково (ЗУ 16:33:080103:33)	Зоны рекреационного назначения	Планируемый к размещению	до 1,0 МВт
1.7.15	Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест	д.Старое Кошаково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.16	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 200 мест	д.Старое Кошаково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.17	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	с.Кошаково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.7.18	Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест	с.Кошаково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
<i>Газоснабжение</i>					
1.7.19	Пункт редуцирования газа	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1 объект
1.7.20	Газопровод распределительный среднего давления	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	-	Планируемый к размещению	3,5 км

1.7.21	Пункт редуцирования газа	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1 объект
1.7.22	Газопровод распределительный среднего давления	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	-	Планируемый к размещению	2,8 км
Электроснабжение					
1.7.23	Трансформаторная подстанция	п.Барсил (ЗУ 16:33:080702:6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ
1.7.24	Трансформаторная подстанция	с.Кошаково (ЗУ 16:33:021123:961, 16:33:021123:962, 16:33:021123:963)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ

1.8. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Артезианская скважина	Планируемый к размещению	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
2	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)

3	Пункт редуцирования газа	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
4	Газопровод распределительный среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)
5	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

## 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в Генеральном плане муниципального образования «Кошачковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Код по Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793»	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1	701010101	Зона застройки	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей	Существующий	402,57	1) Сельский дом культуры и библиотека д.Старое Кошачково (М)

		индивидуальными жилыми домами	структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения.	Планируемый	435,01 (ориентировочно 3045 земельных участков)	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Детский сад пос. Барсил (М);</li> <li>2) Детский сад д. Старое Кошаково (М);</li> <li>3) Детский сад с. Кошаково (М);</li> <li>4) Детский сад с. Кошаково (М);</li> <li>5) Детский сад с. Кошаково (М);</li> <li>6) Общеобразовательная школа д. Старое Кошаково (М);</li> <li>7) Общеобразовательная школа пос. Барсил (М);</li> <li>8) Общеобразовательная школа с. Кошаково (М);</li> <li>9) Сельский дом культуры и библиотека (в здании культурно-досугового центра) пос. Барсил (М);</li> <li>10) Сельский дом культуры и библиотека с. Кошаково (М);</li> <li>11) Сельский дом культуры и библиотека пос. Барсил (М);</li> </ul>
--	--	-------------------------------	---	-------------	--	---

						<p>12) Спортивный зал при новой школе с.Кошаково (М);</p> <p>13) Спортивный зал при новой школе пос.Барсил (М);</p> <p>14) Спортивно-тренажерный зал в составе административно-торгового центра пос.Барсил (М);</p> <p>15) Спортивно-тренажерный зал с.Кошаково (М);</p> <p>16) Спортивно-тренажерный зал пос.Барсил (М);</p> <p>17) Плоскостные спортивные сооружения с.Кошаково (М);</p> <p>18) Плоскостные спортивные сооружения с.Кошаково (М);</p> <p>19) Плоскостные спортивные сооружения пос.Барсил (М);</p> <p>20) Артезианская скважина п.Барсил (М);</p> <p>21) Артезианская скважина с.Кошаково (М);</p> <p>22) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест п.Барсил (М);</p> <p>23) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 160 мест п.Барсил (М);</p> <p>24) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест с.Кошаково (М);</p> <p>25) Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки п.Барсил (М);</p> <p>26) Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры/библиотеки с.Кошаково (М);</p> <p>27) Блочно-модульная котельная для</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>общеобразовательной школы на 160 мест с.Кошаково (М);</p> <p>28) Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест д.Старое Кошаково (М);</p> <p>29) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 200 мест д.Старое Кошаково (М);</p> <p>30) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест с.Кошаково (М);</p> <p>31) Блочно-модульная котельная для детского сада на 110 мест с.Кошаково (М);</p> <p>32) Пункт редуцирования газа п.Барсил (М);</p> <p>33) Пункт редуцирования газа с.Кошаково (М);</p> <p>34) Трансформаторная подстанция п.Барсил (М);</p> <p>35) Трансформаторная подстанция с.Кошаково (М)</p>
2	701010102	<p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p>	<p>Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.</p> <p>Жилые объекты - не менее 75%.</p> <p>Общественные объекты - не более 25%.</p> <p>Производственные - сохранение в существующих параметрах.</p>	Существующий	40,74	

3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты.	Существующий	16,53	1) Общеобразовательная школа с.Кошаково (М); 2) Библиотека с.Кошаково (М); 3) Спортивный зал при новой школе д.Званка (М); 4) Участковый пункт полиции пос.Барсил (М)
				Планируемый	18,34	
4	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).	Существующий	757,58	
				Планируемый	579,48	
5	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности).	Существующий	2,26	
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).	Существующий	6,97	
				Планируемый	0,12	
7	701010405	Зона транспорт	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе	Существующий	140,21	

		ной инфраструктуры	отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.	Планируемый	2,85	
8	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.	Существующий	95,77	
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.	Существующий	3107,96	
10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности.	Существующий	44,61	
11	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Территории свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства.	Существующий	14,03	
12	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования ( в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).	Существующий	61,22	1) Многофункциональный спортивный комплекс с.Кошаково (М); 2) Блочно-модульная котельная для многофункционального спортивного комплекса с.Кошаково (М)
				Планируемый	6,56	
13	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специальных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).	Существующий	20,92	
14	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.	Существующий	609,47	
15	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	Существующий	3,00	

				Планируемый	6,24	
16	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	<p>Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения – 4,4 кв. м/чел.)</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения – не устанавливается</p>	Планируемый	1,74	
17	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты	Существующий	1,30	
18	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>	Существующий	120,60	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОЩАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТОМ 2

Графические материалы

Казань, 2026



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЦАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения М:1:10 000





