



№ 367/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 27 » 02 2026

О внесении изменений в Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 № 18/7

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.02.2026 № 310/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», приказываю:

1. Внести в Схему территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2012 № 18/7 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района» (с изменениями, внесенными решениями Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09.10.2013 № 24/1, от 27.08.2020 № 42/5, от 28.10.2022 № 25/1, от 24.08.2023 № 35/6, от 31.03.2025 № 56/8, приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.01.2026 № 74/о, от 24.02.2026 № 311/о), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.1 «Мероприятия по развитию промышленности» раздела 1

«Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Тукаевского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.1.2 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.1.2» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.26 № 367/0

Таблица 1.1.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов производственной инфраструктуры местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1.1.1.2.1	Мелекесское СП, ЗУ 16:39:012101:125	Комплекс производственно- складских зданий	Создание условий для развития промышленного комплекса	Планируемый к размещению	9,2719 га	2029	Санитарно-защитная зона 100 м (пункт 2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечания:

- площадь объекта является ориентировочной и может изменяться на последующих стадиях проектирования;
- реализация мероприятий по размещению объектов возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе при организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- в целях соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;
- реализация мероприятия по размещению объектов возможна при условии соблюдения требований приказа Росавиации от 14 августа 2023 г. № 661-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)»;

- реализация мероприятия по размещению объектов возможна при выполнении условия, предусмотренного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.03.2024 № 126 «О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования «город Нижнекамск» и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования «город Нижнекамск».

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.02.2016 № 367/10

